

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART
- HUVUDGATA
- INDUSTRIGATA
- NATUR
- GC/VÄG

- Genomfartstråk
- Tråk mellan områden
- Industristråk
- Naturområde
- Gång-, cykel- och mopedsig

Kvartersmark

- E
- E
- J

- Vattenverk / Avloppsreningsverk, Avlopps- och dagvattenanläggningar
- Teknisk med tekniskbodar, Transformatorstation
- Industri

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- Största byggnadsarea är 50% av fastighetsens area

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Ytan skall vara gräsmatta och genomfart. Hårdgjord yta om mer än 1 meter bredd för kvadrat är fastslagen för finnas. Samordning av styrning mellan fastigheter skall ske

- Körbär utfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader med personalförbruker verksamhet skall placeras minst 80 meter från väg med fastiga godstransporter
- Byggnader skall orienteras med längska mot huvudgata och placeras 6,0 meter från gräns mot huvudgata

Utförande

- Högsta byggnadshöjd 1 meter

Byggnadsteknik

- Uppställningsplatser på hårdgjorda ytor för fordon, maskiner och material skall utföras med djupskålar
- För att anslutning med spår skall utföras till allmän dag- och avloppssystem skall ligga högst på fastlagd gata vara +0,3 m över marknivå i förtärlingspunkt
- Utvändig tak och väggar samt hänggärnor och stupor får inte utföras i obehöriga höjder eller fördrömt material
- Dagvatten från tommar skall omhändertagas lokalt genom infiltration eller förtärlingsmagasin före ev. avledning till allmän dagvattenledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Byggnad krävs för borrhål till bergvärme och för upptagande av enskild vattenbrunn

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje (fastighetsgräns)
- Illustrationslinje

ÖVRIG INFORMATION

- Vatten, avlopps- och dagvattenanläggningar ska vara utbyggda innan byggnad för industriverksamhet beviljas.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret, mars 2008.

Koordinatsystem i plan: RT R09 Ögon 66.0; i höjd: RH 00
Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
målningsschef

NORRTÄLJE KOMMUN

Detalplan för industrimråde inom fastigheten SIK 4:23 i Frötuna församling

Samrådsförslag 2008-04-08
Uställningsförslag 2009-06-03, rev. 2009-12-16
Antagandehandling

Gunnel Löfdahl
Planeringschef

Godkänd av för 2010/04-25 § 8
Antagen av KF 2010/05-15 § 10
Beviljad av LUT 2010-06-03
Beviljad av R09 2011-04-07
Laga kraft 2011-04-07