



**Industritomt med
utvecklingspotential
Strax invid E18**

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Västra Ledinge 5:10 AB är fastighetsägare till fastigheten Västra Ledinge 5:10 och är belägen med optimalt läge med direkt anslutning till E18 samt 10 min till Norrtälje och 35 min till Stockholm

Fastigheten är hårdgjord samt grusad och marken är byggklar. Tomtarealen uppgår till 12 166 kvm och fastigheten har nytt elskåp och har anlagts med 63A. Fastigheten är inte ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Enskilt VA, borring av brunn krävs.

Goda kommunikationer med busshållplats strax invid fastigheten.

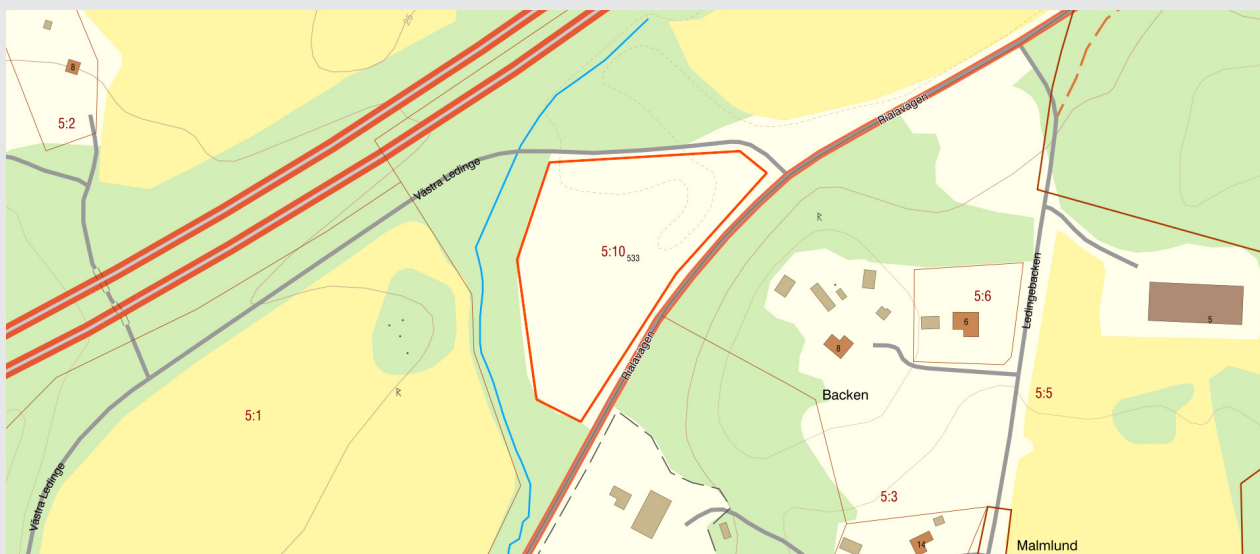
Tomten ligger ej inom detaljplanelagt område, för byggnation krävs således bygglov.

Enligt översiktsplan skall området utvecklas för skrymmande och transportorienterade verksamheter i anslutning till trafikplatser. Framförallt vid E18, men även vid en ny sträckning av riksväg 77.

Fastigheten överlåtes genom försäljning av samtliga aktier i Västra Ledinge 5:10 AB.

URVAL AV NYCKELTAL

Fastighetsbeteckning	Västra Ledinge 5:10
Adress	Rialavägen 533
Fastighetsägare	Västra Ledinge 5:10 AB
Taxeringsvärde	2 180 tkr
Huvudsaklig användning	Industri/uppställning
Upplåtelseform	Äganderätt
Tomtareal	12 116 kvm
Inteckningar	0 tkr





Fullständig information och budinstruktioner finns att tillgå på förfrågan.

SAMMANFATTNING AV MEMORANDUM

Denna sammanfattning har sammanställts med information av fastighetsägaren/uppdragsgivaren samt andra källor. Ägaren respektive Rosengren friskriver sig allt ansvar för eventuella fel eller ofullständigheter i sammanfattningen eller i annan information – muntlig eller skriftlig – som tillhandahållits en eventuell intressent till fastigheten. Informationen i detta material skall kontrolleras i samråd med fastighetsägaren innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Intressenter till fastigheten och bolag innehållande fastigheten anmodas att anlita teknisk, ekonomisk och juridisk expertis inför ett eventuellt förvärv.

KONTAKT

Joel Nilsson Erleman
Mobil: 0735-302254
joel@rosengren.se

ROSENGREN