

ROSENGREN



**4 hyresfastigheter -
centrala Sundsvall**

Till Salu!



Med sin unika mix av hav, skog och stadsliv erbjuder Sundsvall något för alla. Här finns storslagen natur runt hörnet, ett levande centrum med shopping och restauranger, samt ett rikt kultur- och sportliv året om. Vare sig du söker äventyr eller avkoppling – Sundsvall levererar!

Kontaktperson

Frågor angående försäljningsobjekten kan ställas till ansvarig Hampus Jonsson.

Följande kontaktuppgifter gäller:



Hampus Jonsson

M: 0703- 58 38 58

E: hampus@rosengren.se

Fastighetsbeskrivning

Hyresfastigheter i centrala Sundsvall

4 hyresfastigheter i centrala Sundsvall

Nu finns chansen att förvärva ett attraktivt fastighetspaket med 4 hyresfastigheter belägna i hjärtat av Sundsvall. Totalt omfattar portföljen 15 lägenheter.

Fastigheterna erbjuder ett samlat årligt driftsnetto om cirka 1.155.000 kronor, med potential till ytterligare värdeökning över tid.

Med sitt centrala läge, närhet till service, kommunikationer och arbetsplatser, är efterfrågan på dessa bostäder fortsatt hög.

- 4 hyresfastigheter totalt 980 kvm i centrala Sundsvall
- 15 bostadslägenheter
- Driftsnetto ca 1.155.000 kr
- Attraktivt läge med låg vakansrisk
- Säljs genom bolagsöverlåtelse

Kontakta oss för mer information och visning!

Fastighetsbeteckning	Adress
Musslan 8	Granmodalsgatan 5
Rönnen 5	Snickaregatan 31
Norrmalm 2:20	Repslagarevägen 3
Prästen 7	Kattbergsgatan 11

Pris: 19 000 000 kr

Ekonomi

Hysesintäkt:

1 800 000 kr

Driftskostnader:

Fastighetsskatt	125.590 kr
Underhåll	120.000 kr
Bredband	18.468 kr
Vatten och avlopp	63.700 kr
Fastighetsel+uppvärmning	248.284kr
Avfallshantering	23.076 kr
Fastighetsförsäkring	43.307 kr
Summa	642.425 kr

Ägare:

Hartungen Invest AB













Rosengren & Co

Rosengren & Co har varit verksamma i fastighetsbranschen sedan 1987. Det gör oss till en av de mest erfarna fastighetskonsulterna i Stockholmsregionen. Med vår mångåriga erfarenhet och goda marknadskännedom skapar vi mervärde för våra uppdragsgivare och kunder.

Vår vision är att bli den självklara samarbetspartnern och mäklaren vid transaktionsrådgivning, förmedling av kommersiella fastigheter såväl som vid bostadsrättsbildning och uthyrning.

Rosengren & Co har under åren byggt upp ett stort personligt nätverk med aktörer inom fastighetsbranschen. Genom tät dialog och kommunikation inom nätverket skapar vi förutsättningar att alltid nå rätt köpare eller nödvändig expertis vid förmedling av fastigheter och vid andra typer av fastighetstransaktioner.

Försäljning av kommersiella fastigheter, kan efter önskemål från ägaren, ske publikt eller genom överlåtelse under hand direkt till motparten.

Anteckningar

A series of horizontal dotted lines for taking notes.



Linnégatan 76 | 115 23 Stockholm | Sweden
+46 (0)8 - 545 662 90 | www.rosengren.se | info@rosengren.se