

Kirseberg 31:53 Lundavägen 154

Nyproduktion av ytsmarta lagerlokaler
precis vid norra infarten till Malmö
1 078 kvm



Lager och kontor



Takhöjd 6.3 meter (till balk)



Nyproducerad byggnad



Lastkaj med en port



Direkt anslutning till E6/E20



5 km norr om centrala Malmö

Kirseberg 31:53

Sege, Lundavägen 154, 212 25 Malmö



Fastigheten

Mileway bygger toppmoderna lagerlokaler precis vid norra infarten till Malmö – klara för inflytt i januari 2025.

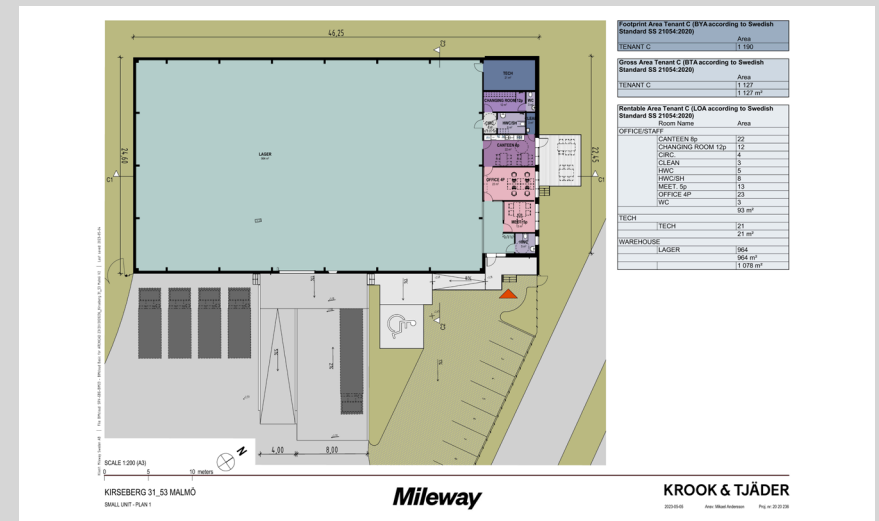
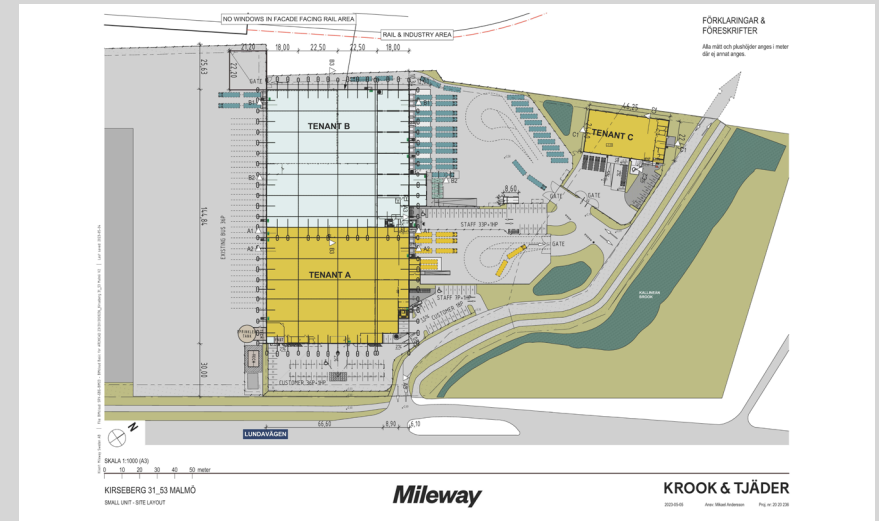
Nybyggnadsprojektet har börjat i november 2023 och kommer innefatta en BREEAM Very Good-certifierad lagerbyggnad om totalt 1 078 kvm. Lagerytorna mäter 6.3 meter upp till balk (7.2 meter upp till tak) och nås via egen lastkaj med en port. Här erbjuds optimala lastförhållanden med ytsmart planlösning och god bärighet i golv (3 ton/kvm). Tillhörande kontor och personalytor, om cirka 100 kvm, finns på markplan i direkt anslutning till lagret och inkluderar även en trevlig terrass som vetter mot grönområden. Byggnaden ligger på inhägnat område som inkluderar ett tiotal parkeringsplatser.

För visning och mer information

Mileway
Henrik Ogard
E henrik.ogard@mileway.com
M +46 (0) 73 098 16 42

Området

Fastigheten är belägen i Sege industriområde med närhet till Arlov, cirka 5 km norr om centrala Malmö. Läget är optimalt ur logistiksynpunkt med direkt anslutning till E6/E20 och nära anslutning till Inre Ringvägen, E22 samt Väst kustvägen. Området präglas av lättindustri, B2B-handel och erbjuder ett enklare serviceutbud av butiker samt lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.



Lokal		Kvm
Lokal C	Lager och kontor	1 078