

# Kärra 91:1 Orrekulla Industrigata 47

Toppmoderna lagerlokaler med generös takhöjd,  
anpassningsbar planlösning och goda lastmöjligheter  
4 300 - 8 600 kvm



Lager och kontor



Takhöjd 10 meter



Golvkapacitet 2,5 ton/kvm



Upp till 7 lasthus och  
3 markportar



Direkt anslutning till E6



10 km norr om centrala  
Göteborg



# Kärra 91:1

[Hisings Backa, Orrekulla Industrigata 47, 425 46 Hisings Kärra](#)



## Fastigheten

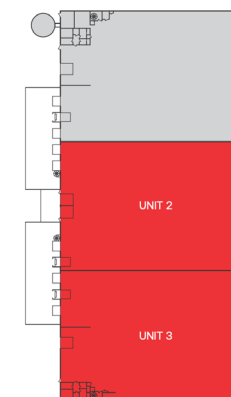
Modern lager- och logistikfastighet erbjuder nu två lediga lagerlokaler om 4 300 respektive 4 337 kvm. Lokalerna kan hyras som en total enhet om 8 637 kvadrater eller delas av två hyresgäster. Större delen av ytan är belägen på markplan, med en generös takhöjd upp till tio meter och smidig in- och utlastning med totalt sju lasthus samt tre markportar. Golvet i lokalerna har god bärighet med upp till 2.5 ton/kvm och ett sprinklersystem täcker alla delar av lokalen. Mindre personalyta finns på markplan i form av omklädningsrum, pentry/kök och WC. På entresolplan finns flexibla ytor om cirka 1 960 kvm som kan användas för kontor eller ytterligare lagerhållning. Byggnanden ligger på inhägnat område med stora rangerytor och det finns gott om parkeringsplatser i anslutning till lokalen.

## För visning och mer information

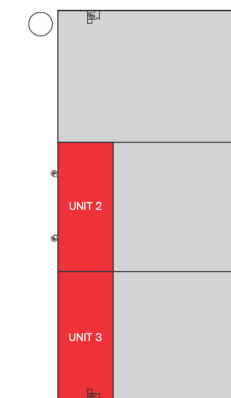
Mileway  
Paul Garces  
E [paul.garces@mileway.com](mailto:paul.garces@mileway.com)  
M +46 (0) 72 381 63 87

## Området

Backa är ett populärt industriområde präglad av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 10 km norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Bäckebo Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.



Plan 1



Plan 2

Lokal		Kvm
Unit 2	Lager och kontor	4 300
Unit 3	Lager och kontor	4 337