

**Mileway**

# Märsta 15:7 Bristagatan 13

Nyproduktion av logistikbyggnad i Arlandastad  
med plats för upp till åtta hyresgäster  
1 080 - 16 285 kvm



Mileway

Mileway



Lager och kontor



1-2 markportar per enhet



Takhöjd 9,3 meter (till balk)



Golvkapacitet 5 ton/kvm



Nära anslutning till E4



35 km norr om centrala Stockholm

# Märsta 15:7

Arlandastad, Bristagatan 13, 195 60 Arlandastad



## Fastigheten

Ny toppmodern logistikbyggnad på optimalt läge i Arlandastad beräknas stå klar i slutet av 2025. Byggnaden kommer spänna över cirka 17 000 kvm med plats för upp till åtta hyresgäster i enheter mellan 1 080 - 3 900 kvm. Här erbjuds möjlighet för nya hyresgäster att fullt integreras i byggprocessen från start och sätta sin prägel på lokalerna. Några av höjdpunkterna innefattar fri takhöjd på 9.3 meter, en markport per 1 000 kvm, oljeavskiljare, golvcapacitet om 5 ton/kvm samt tillhörande kontor och faciliteter på entresol. Utöver detta kommer byggnaden uppfylla högt ställda certifieringskrav via BREEAM samt vara utrustade med LED-belysning och sprinklersystem.

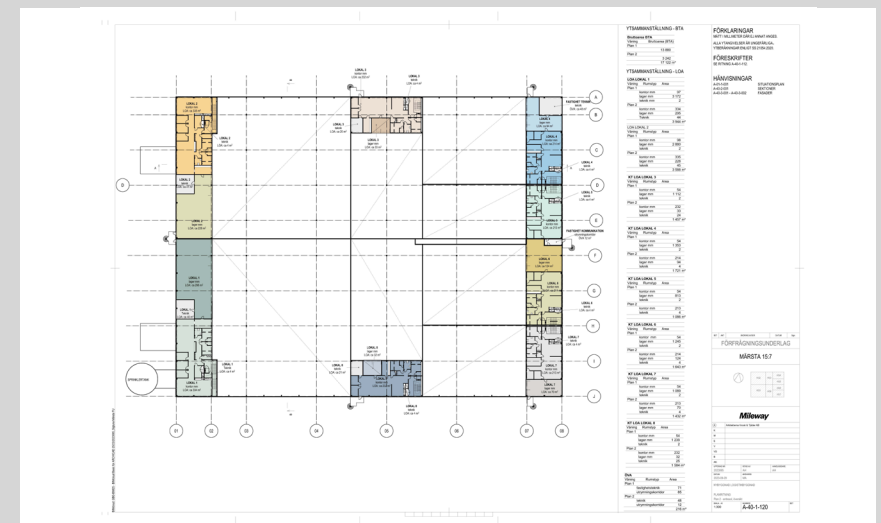
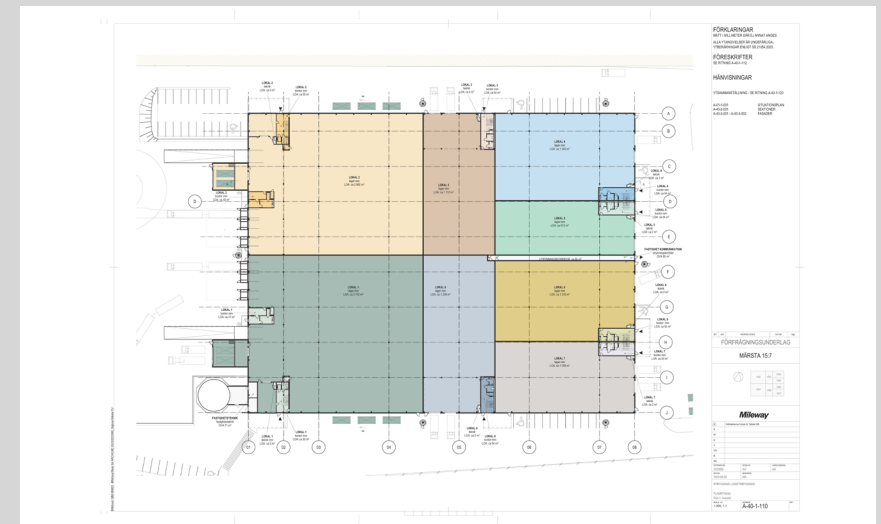
Fastigheten erbjuder hög säkerhet på inhägnat område med stor asfalterad gårdsyta och gott om parkeringsplatser. Det finns även möjlighet att hyra anslutande mark om 915 respektive 4 818 kvm.

## För visning och mer information

Mileway  
Jonatan Westerblom  
E [jonatan.westerblom@mileway.com](mailto:jonatan.westerblom@mileway.com)  
M +46 (0) 70 676 89 71

## Området

Området kring Arlandastad erbjuder optimala förutsättningar för lager- och logistikverksamheter med strategisk placering 35 km norr om centrala Stockholm, intill Arlanda flygplats och den viktiga transportlänken E4. Flygplatsområdet har ett brett serviceutbud och erbjuder goda kollektivtrafikförbindelser till Stockholm med omnejd.



Lokal		Kvm
Lokal 1	Lager och kontor	3 898
Lokal 2	Lager och kontor	3 541
Lokal 3	Lager och kontor	1 431
Lokal 5	Lager och kontor	1 715
Loakl 6	Lager och kontor	1 637
Lokal 7	Lager och kontor	1 426
Loakl 8	Lager och kontor	1 557