

FILMREMSAN 2

STALLARHOLMSVÄGEN 48

*Citynära
läge*

*Goda last och
lossnings-
möjligheter*

PROJEKTET

Nu finns möjlighet att förhyra en ljus och yteffektiv lokal i byggnad som kommer att renoveras och uppgraderas tekniskt och funktionsmässigt till modern standard.

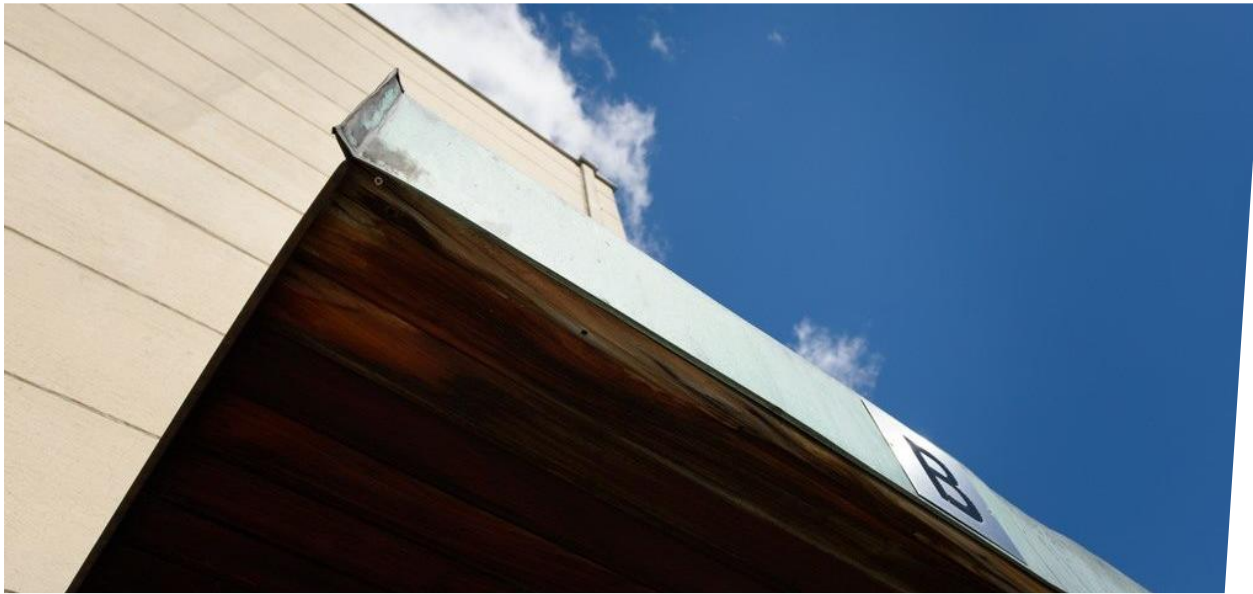
Uppgradering av såväl lastkaj med lasthiss som installation av ny markport mot Stallarholmsvägen medför en avsevärt förbättrad hantering av inkommande och utgående gods.

Det finns goda möjligheter för den nya hyresgästen att vara med och påverka invändigt utformning för att på så sätt skapa funktionella lokaler anpassade till just er verksamhet



OMRÅDET

Högdalen är ett av 10 utpekade verksamhetsområden i Stadens strategidokument att kvarstå som verksamhetsområden. Detta ger en långsiktig trygghet för fastighetsägare och företagare som saknas på många andra platser. Stendörren har ett bemannat lokalkontor i området vilket bidrar till snabb och enkel kontakt för stora och små frågor.



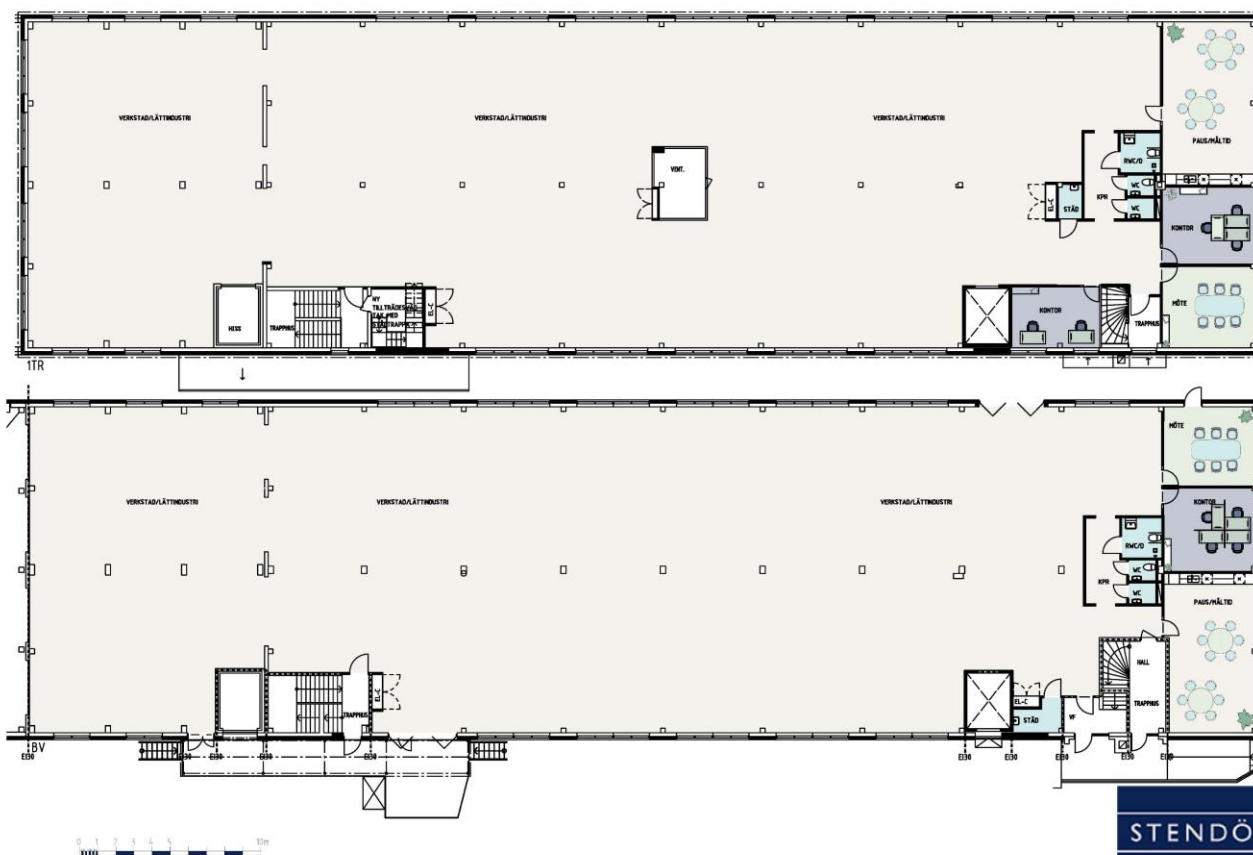
KOMMUNIKATIONER

Högdalens verksamhetsområde har ett mycket attraktivt läge i hjärtat av söderort med utmärkta förbindelser till både väg 73 och E4/E20. Utmärkande är även de mkt goda kollektivtrafikförbindelserna med tunnelbana och buss. Stora investeringar sker i området kopplat till SL:s tunnelbanedepå och sedan tidigare finns Stockholm Exergi etablerat med ett kraftvärmeverk som producerar fjärrvärme och el.



FAKTA OCH RITNING

Filmremsan 2
Stallarholmsvägen 48
Plan bv & 1 tr



Bandhagen, Stockholm



Lagerlokal



Markarea
5 600 kvm



Fastighetsarea
ca 3 846 kvm



Inflytt enligt
överenskommelse



Stallarholmsvägen
48

STENDÖRREN

STENDÖRREN

VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS PÅ STENDÖRREN



ULRIKA DETLOFSSON

Uthyrare

+46 73 521 55 07

Ulrika.detlofsson@stendorren.se

STENDÖRREN FASTIGHETER AB

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare egen utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.