

GREENHUB UPPLANDS-BRO

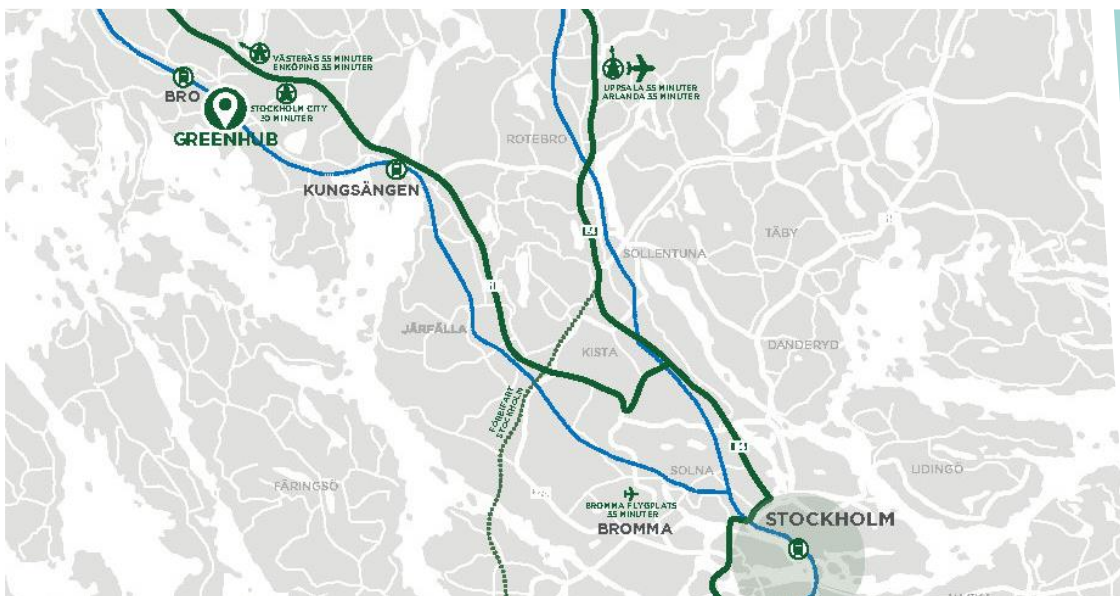
RYSSTORPSVÄGEN 7

*Nyproducerade
lokaler i
strategiskt läge*

*Goda möjligheter
till
uppställningsytor*

PROJEKTET

I GreenHub Bro erbjuds nu nyproduktion av verksamhetslokaler med stora möjligheter att påverka utformningen för optimal effektivitet. Till detta erbjuds generösa markytor för uppställning. I en första etapp har bygglov erhållits för två byggnader om tillsammans 6 500 kvm med inriktning mot flertalet verksamheter. Den småskaliga utvecklingen kompletterar den redan befintliga mer storskaliga bebyggelsen i området.



OMRÅDET

GreenHub Bro ligger endast 30 minuter med bil från Stockholms City via E18 och Arlanda flygplats nås på 35 minuter. Området har egen anslutning till Mäljarbanan. Tillgängligheten till övriga Mälardalen är god och läget i regionen kommer stärkas ytterligare när den nya motorvägsförbindelsen Förbifart Stockholm står klar. GreenHub Bro nås enkelt med bil via E18 och Enköpingsvägen, men även med allmänna kommunikationer. Buss 555 stannar i området och tar pendlare till Kungsängens station där de kan resa vidare med pendeltåg.

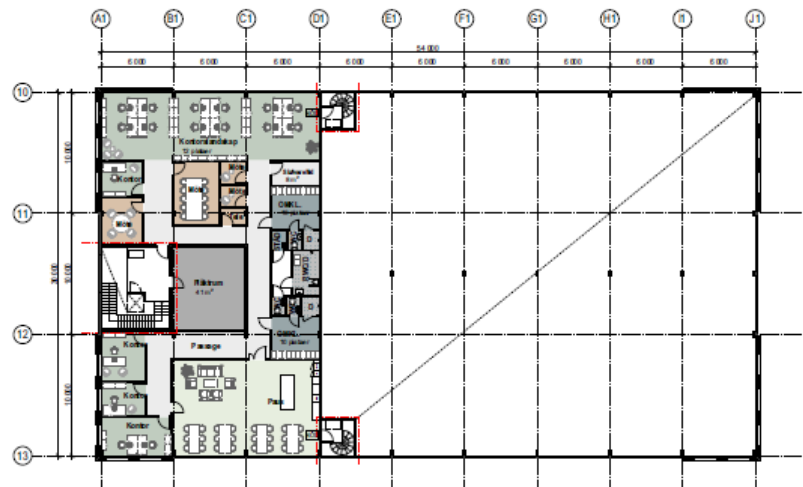


LOKALERNA

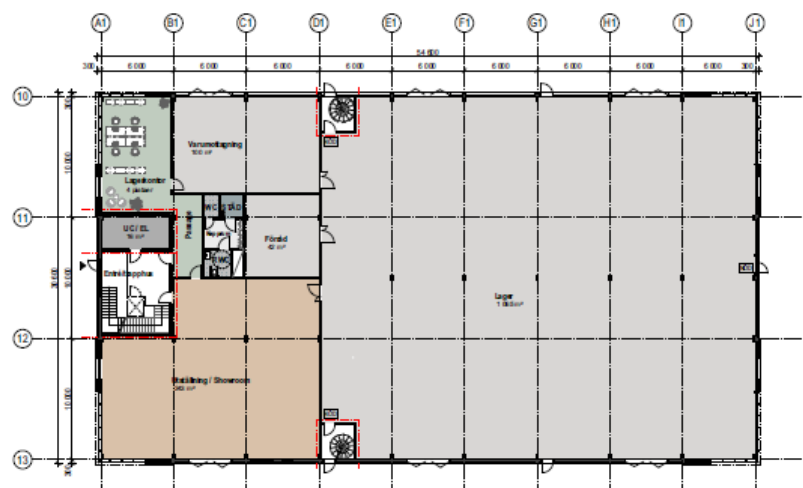
. Utvecklingen av Stendörrens fastigheter i Greenhub Bro sker i etapper. Den första etappen består av en byggnad om totalt ca 2 160 kvm där ca 1 630 kvm utgörs av markplan och resterande ca 530 kvm av personalytor på entresolplan. Byggnaden utformas med en fri takhöjd om 8 meter, motoriserade vikportar längs bägge långsidor av huset, allt för en snabb och smidig logistik. Till byggnaden hör även ca 5 000 kvm hårdjord och instängslad uppställningsyta. Möjlighet att dela av byggnaden för två tagare.



FAKTA OCH RITNING



Plan 2



Plan 1



Upplands-Bro



Nyproduktion
Lättindustri



Markarea
5 000 kvm



Byggnadsarea
ca 2 160 kvm



Inflytt enligt
överenskommelse



Rysstorpsvägen 7

STENDÖRREN

VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS PÅ STENDÖRREN



DANIEL GRÖNWALL
Uthyrningschef
+46 70 910 03 12
daniel.gronwall@stendorren.se

STENDÖRREN FASTIGHETER AB

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare egen utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.