

# VIBY 19:66 ETAPP 2

SYMMETRIVÄGEN – BRUNNA

*GOD  
TAKHÖJD  
OCH  
EFFEKTIV  
INLASTNING*

*HÖG  
HÅLLBARHETS-  
PRESTANDA MED  
LÅG ENERGI-  
FÖRBRUKNING*

## PROJEKTET

Det attraktiva logistikläget i Brunna fortsätter att utvecklas genom expansion av obebyggd mark miljöcertifieras och nyttjar både bergvärme och genom flera stora aktörers etablering i området. Stendörren har flera pågående projekt med stor möjlighet till variation och anpassning efter hyresgästens behov. Byggnaderna har solenergi.



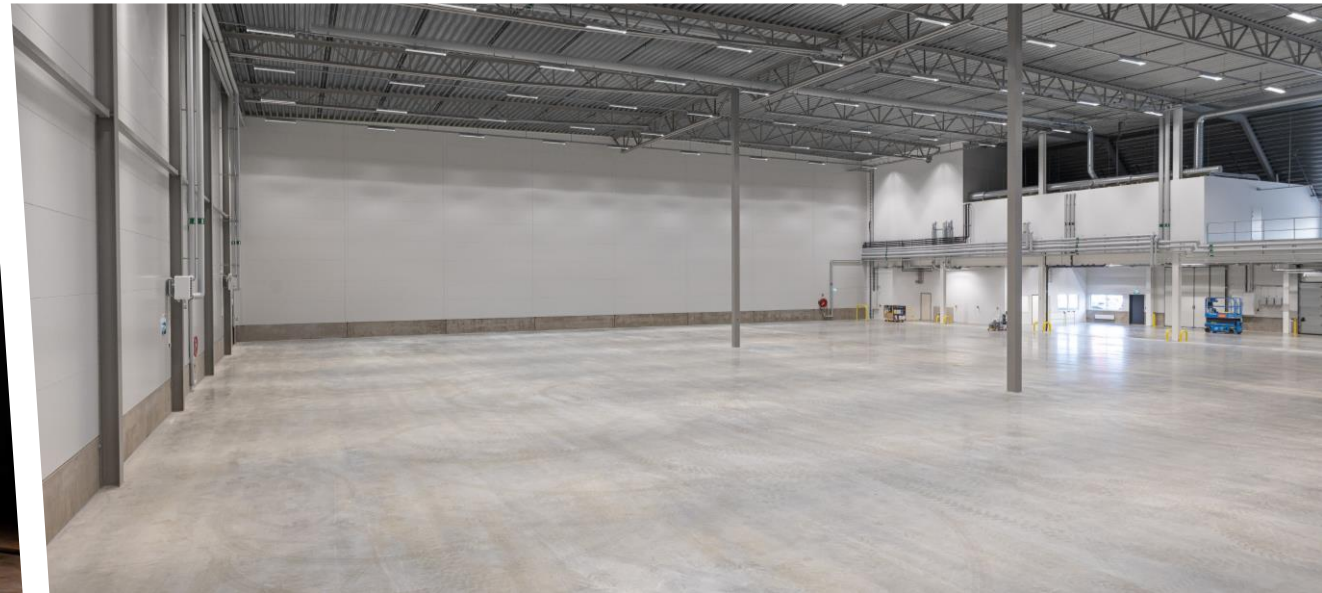
## OMRÅDET

Brunna är ett väletablerat logistikområde med sitt strategiskt fördelaktiga geografiska läge invid E18 i Upplands-Bro, 30 kilometer från Stockholm City och 30 minuter från både Arlanda och Bromma Flygplats. Läget innebär effektiva distributionsvägar till Stockholm, Mälardalen och resten av landet och förbindelserna kommer förbättras ytterligare när Förbifart Stockholm står färdig. Området nås enkelt med bil och från närmaste pendelstationen Kungsängen utgår flera busslinjer till Brunna.



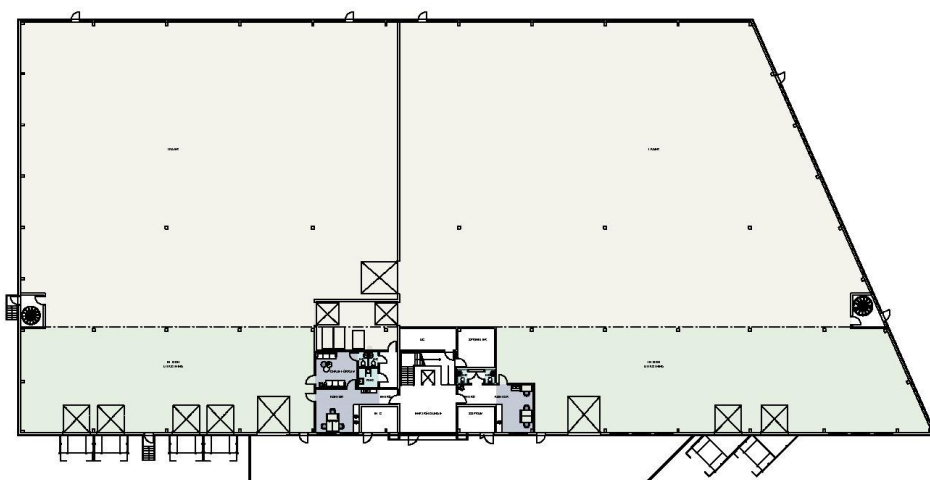
## LOKALERNA

Stendörrens andra utvecklingsprojekt i området utgörs av en logistikbyggnad om ca 5 200 kvm med tillhörande rangerytor. Byggnaden på Symmetrivägen 9-11, har lasthus och markportar med möjlighet att dela byggnaden till två lokaler. Fastigheten är försedd med solceller, försörjs med bergvärme, har en hög energiprestanda och kommer att uppnå BREAM nivå Very Good..



# FAKTA OCH RITNING

Viby 19:66 etapp 2  
Symmetrivägen 11  
Plan 0(BV)



STENDÖRREN



*Brunna,  
Upplands-Bro*



*Nyproduktion  
Logistik*



*Goda rangerytor*



*Fastighetsarea  
ca 5 200 kvm*



*Inflytt enligt  
överenskommelse*



*Symmetrivägen 9-  
11*

STENDÖRREN

# VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS PÅ STENDÖRREN



**DANIEL GRÖNWALL**  
Uthyrningschef  
+46 70 910 03 12  
Daniel.gronwall@stendorren.se

## **STENDÖRREN FASTIGHETER AB**

*Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare egen utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.*