

# ALMNÄS 5:23 ETAPP 2

REGEMENTSGATAN

MODERNA  
LOGISTIK-  
LOKALER I  
STOCKHOLM  
SYD

FLEXIBLA  
LOKALER FRÅN  
CIRKA 4 100 KVM  
TILL CIRKA  
17 000 KVM

## PROJEKTET

*I Almnäs - Stockholm Syd bygger Stendörren logistikbyggnader och byggnader för lätt industri på spekulation vilket medger snabb inflyttning. Stendörren kan även erbjuda specialanpassade byggnader utifrån kundernas behov.*

*Stendörren äger cirka 180 000 kvm planlagd mark i Almnäs och har möjlighet att bygga totalt cirka 80 000 kvm. Utbyggnaden sker i ett flertal etapper.*



## OMRÅDET

*Almnäs - En del av Stockholm Syd vilket är södra Stockholms nya logistiknav. Stendörrens markområde är beläget i den södra delen av Almnäs. Området är strategiskt placerat med närhet till motorvägar, hamn och flygplatser vilket passar såväl last mile-logistik i Stockholmsregionen som transporter till övriga Sverige och Norden.*



## LOKALERNA

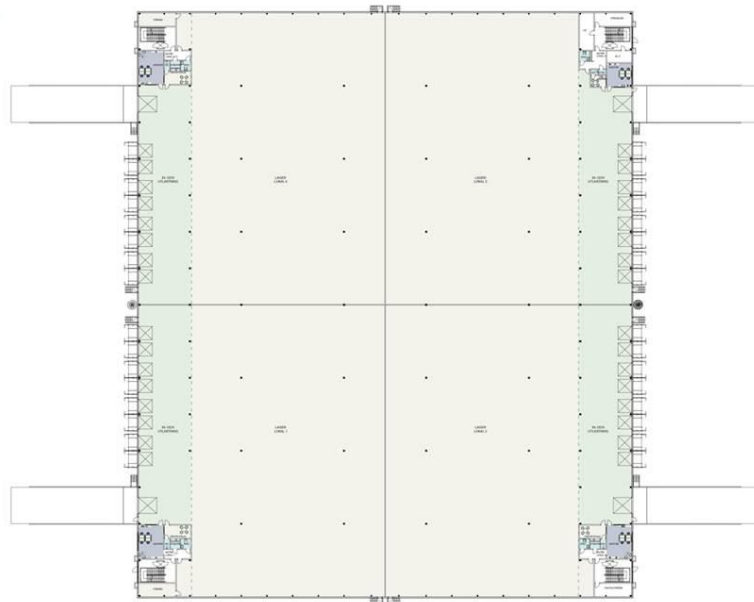
*Stendörren kan erbjuda ytterligare en etapp, etapp 2, av nyproducerade logistiklokaler. Byggnaden blir ca 17 000 kvm och har stor flexibilitet att anpassa efter verksamhetens behov. Möjlighet att dela av lokalen till mindre lokaler från 4 100 kvm.*

*Lokalerna har en fri takhöjd om cirka 11,7 meter och golvbärighet om 5 000 kg/kvm. Lokalerna kommer att utrustas med såväl markportar som vädertätade lasthus för en smidig och effektiv logistik.*



# FAKTA OCH RITNING

Almnäs etapp 2  
Regementsgatan  
Våning 1(BV)



STENDÖRREN



Almnäs,  
Södertälje



Nyproduktion  
Logistik



Delbart från ca  
4 100 kvm



Lokalarea  
ca 17 000 kvm



Inflyttning enligt  
överenskommelse

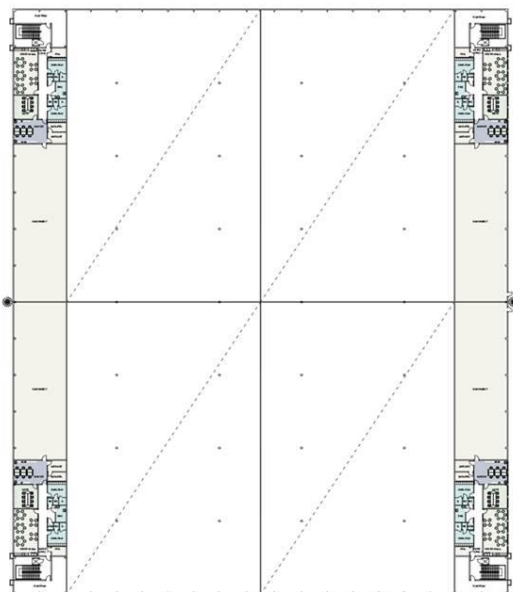


Regementsgatan  
Stockholm-Syd

STENDÖRREN

# FAKTA OCH RITNING

Almnäs etapp 2  
Regementsgatan  
Våning 2



STENDÖRREN



Almnäs,  
Södertälje



Nyproduktion  
Logistik



Delbart från ca  
4 100 kvm



Lokalarea  
ca 17 000 kvm



Inflyttning enligt  
överenskommelse



Regementsgatan  
Stockholm-Syd

STENDÖRREN

# VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS PÅ STENDÖRREN



**DANIEL GRÖNWALL**  
**UTHYRNINGSCHEF**  
**+46 70 910 03 12**  
**Daniel.gronwall@stendorren.se**

## **STENDÖRREN FASTIGHETER AB**

*Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare egen utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.*