

ÖSTRA STORGATAN 3

"FANTASTISK PLACERING MED UTSIKT ÖVER POPULÄR GÅGATA"

ÖPPEN KONTORSLOKAL MED FANTASTISKT LÄGE

På en av Jönköpings mest centrala delar finns det nu ett ledigt kontor. Lokalen är placerad på andra våningen på adressen Östra Storgatan 3 med utsikt över Hoppets torg. Lokalen uppgår till 279 kvm och har tidigare varit ett kontor med utrymme för både konferens, egna kontorsutrymme och kontorsland-

skap. Lokalen har fönster mot både norr och söder vilket ger en genomgående ljus och öppen känsla.

För mer information om lokalen kontakta Anders Mårtensson.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	ÖSTRA STORGATAN 3, 55 321 JÖNKÖPING
YTA	279 KVM
KALLHYRA	KONTOR FRÅN 1 600 KR/KVM
EL	EGET ABONNEMANG
PARKERING	PARKERINGSHUS FINNS I OMRÅDET
VÅNINGSPLAN	2/3
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se





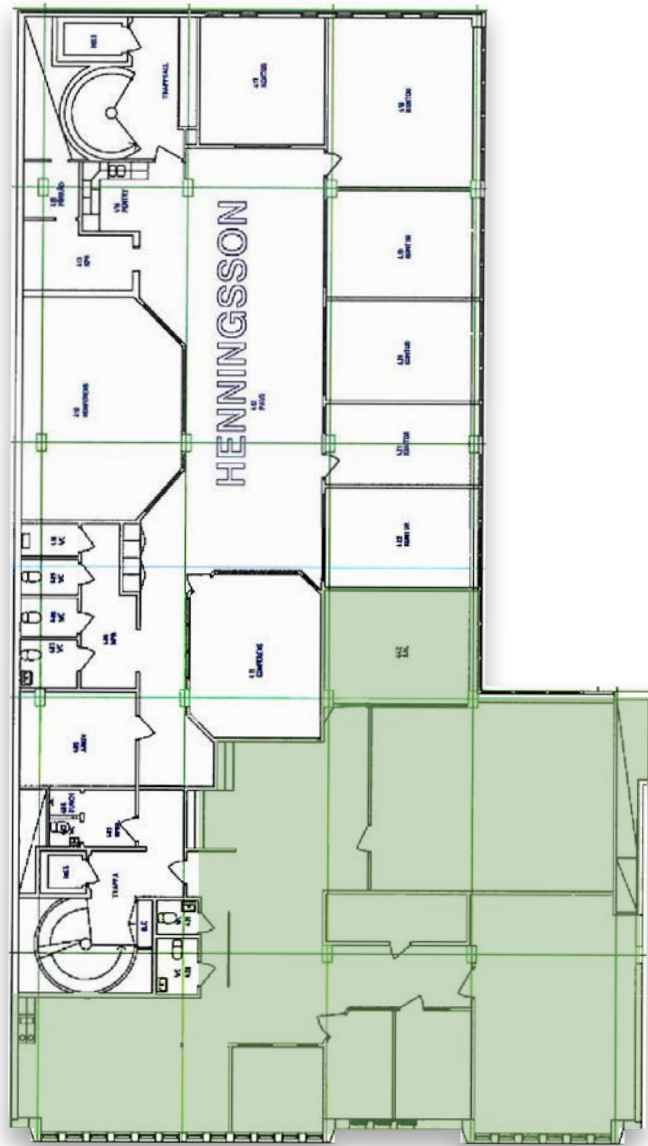
MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

Lokalen är placerad på Östra Storgatan 3 vilket är en av de mest centrala delarna av Jönköping. Med sina 142 427 invånare är Jönköping en av Sveriges 10 största kommuner. Med sin strategiska placering mitt emellan Skandinaviens huvudstäder och med goda kommunikationer längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett ledande transport och kommunikationscentrum inom handel. Genom Elmia har Jönköping även blivit ett centrum för mässor.

Jönköpings kommun har ett rikt näringsliv med ca 12 000 företag i varierande storlek och bransch registrerade. På Högskolan i Jönköping studerar ca 12 000 personer och 28,3 % av befolkningen i kommunen har högskoleutbildning.



LEDIG YTA



279_{M²}
LOKALYTA

PLANLÖSNING

Lokalen är placerad på andra våningen på en av Jönköpings mest centrala delar och i byggnaden finns flera företag inom restaurang-, marknadsföring, systemlösningar och fastigheter. Planlösningen är öppen med goda ljusinläpp då det finns fönster mot både norr och söder. Det lediga utrymmet i byggnaden har

tidigare använts som kontor. I lokalen finns det både utrymme för konferens-/utbildningsrum, egna kontor och kontoslandskap. De flesta kontor/konferensrum är uppdelade av glaspartier med fönsterfilm. Lokalen har en ledig yta om 279 kvm.







JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

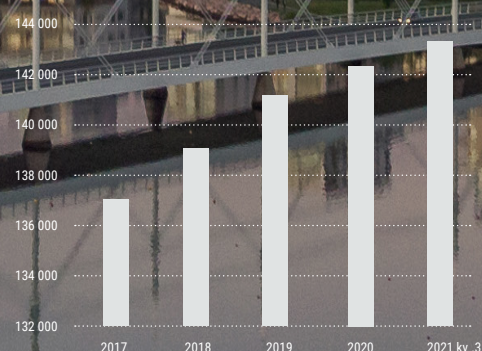
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

