

HEDENSTORPSVÄGEN 7

"BRA PLACERING PÅ VÄXANDE OMRÅDET HEDENSTORP"



ÖPPEN LAGERLOKAL MED TILLHÖRANDE KONTOR

På Hedenstorpsvägen 7 finns det en ledig lokal om 1000 kvm som till stora delar består av lager samt kontor. Lokalen har tidigare använts av ett rivning, sanering, och miljöinventeringsföretag. Lokalen lämpar sig för en verksamhet som är i behov av ett större lager om 800 kvm men som även behöver tillgång till mindre konferens/kontorsutrymme om 200 kvm. Lokalen har bra skyltläge ut mot Hedenstorpsvägen och närheten till väg 40 gör det smidigt att ta sig till och från fastigheten.

Frågor kring lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	LAGER, VERKSTAD OCH KONTOR
Adress	HEDENSTORPSVÄGEN 7, 555 93 JÖNKÖPING
YTA	1000 KVM
KALLHYRA	LAGER FRÅN 800 KR/KVM KONTOR FRÅN 1100 KR/KVM
TAKHÖJD	5,5 M I UNDERKANT AV BALK
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	1 ST
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE



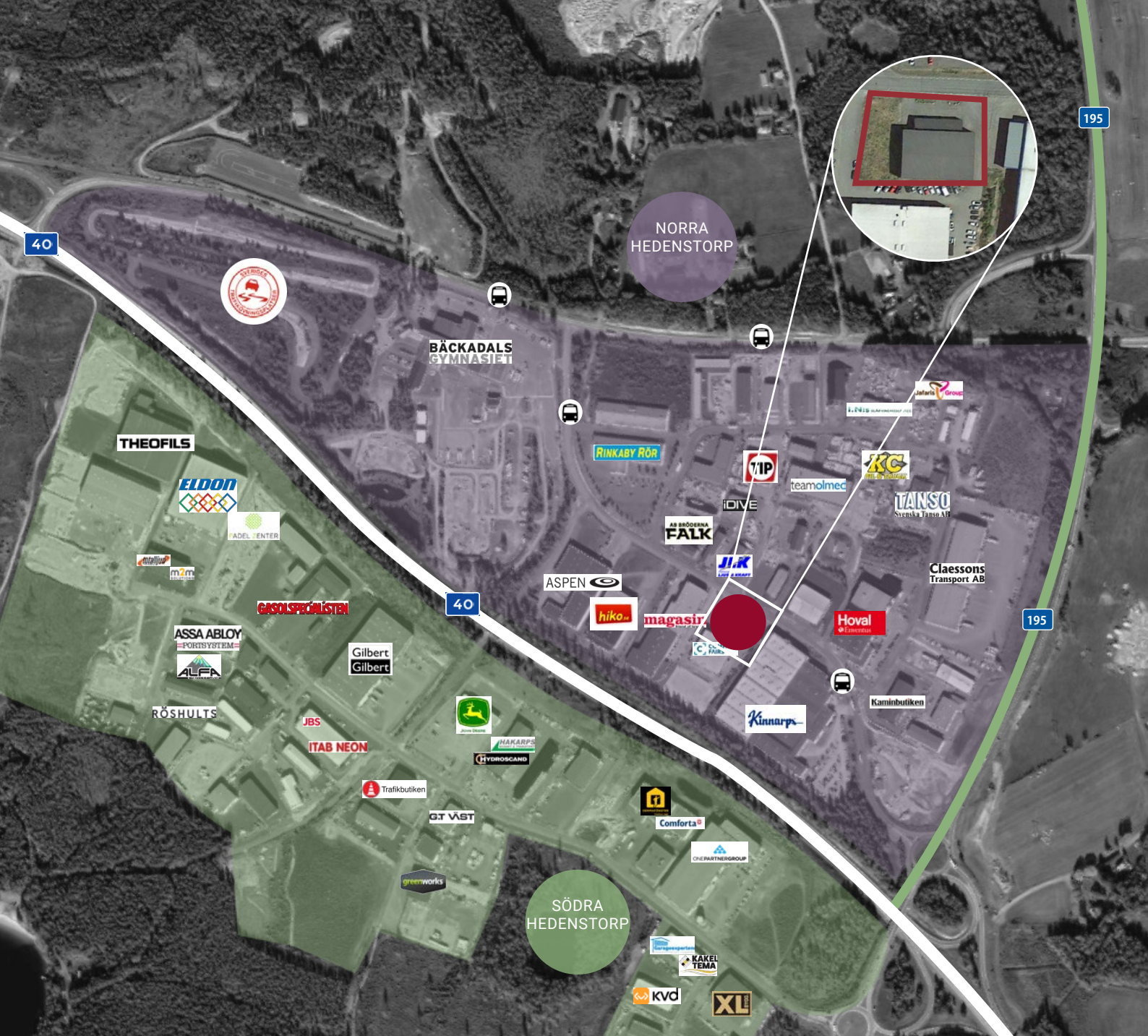
ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



CECILIA TAUSCHEK
MOBIL: 070-819 78 73
cecilia@quadrent.se







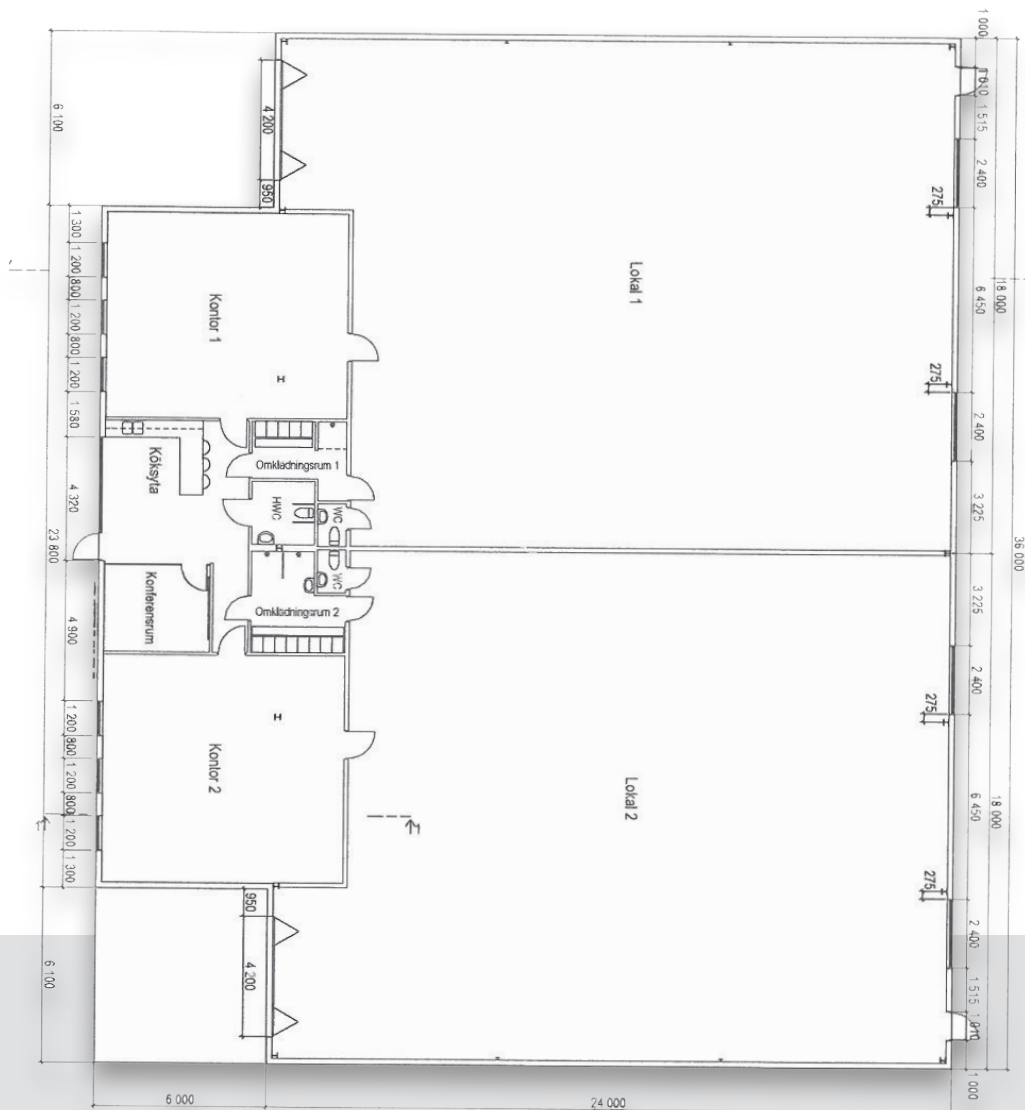
MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

Hedenstorp industriområde är beläget precis intill riksväg 40 och väg 195 med närhet till väg 26/47, E4 och Jönköpings flygplats.

Sedan 1990 har Hedenstorp växt och nu berör även utvecklingen området söder om riksväg 40, precis intill Jönköping Airport. Större delen av marken runtomkring Hedenstorp är kommunägd och består till största del av barrskog och våtmarker, i nära anslutning av området ligger ytterligare naturområden och vattenledningsparken. Närheten till bostäder i västra Jönköping gör att arbets- och

besöksresor blir relativt korta till och från Hedenstorp. Utveckling har gått fort de senaste åren och redan nu finns många lokal och internationella aktörer i området. Tanken är att förbättra kommunikationerna ytterligare till- och från området genom att låta stomlinje 2 trafikera området. Kommunen vill ha att Jönköpings stadsbild ska stärkas vilket är syftet med att kommunen vill att området kring Hedenstorp ska fortsätta utvecklas. I nutid planeras bensinmack och restauranger i anslutning av Hedenstorp trafikplats.





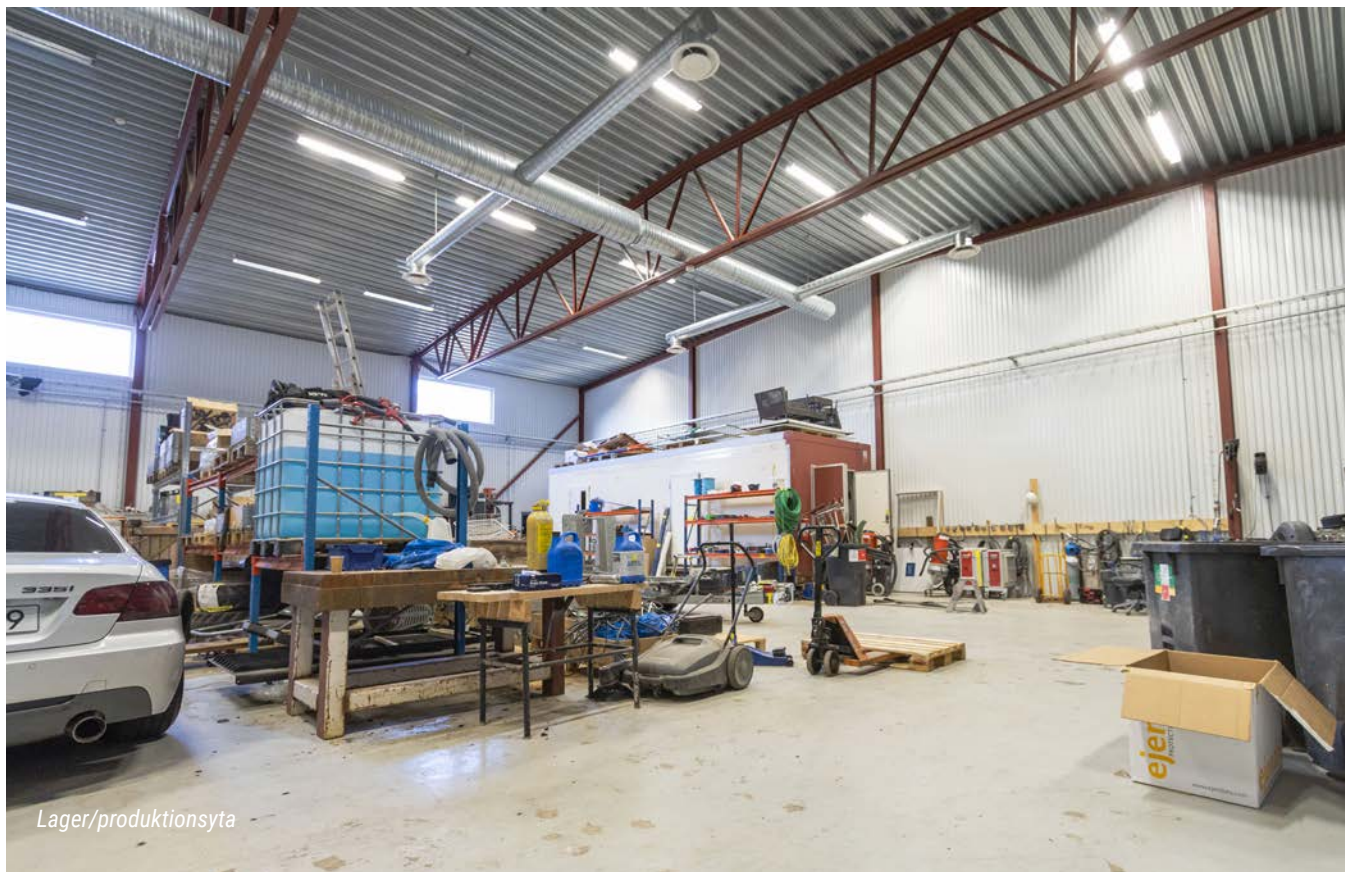
PLANLÖSNING I LOKALEN

Byggnaden är byggd 2010 och är i gott skick. Lokalen uppgår till 1000 kvm och består av två kontorsytor om 100 kvm vardera (200 kvm totalt) där det även ingår omlädningsrum, två WC, en HWC och ett kök. I lokalen finns det även en produktions/lageryta om 800 kvm med en takhöjd om 5,5m u.k balk. Lokalen är idag uppdelad med en skiljevägg

där man kan gå mellan lokalerna genom en port (se bilder). Till lokalen finns det två markportar vilket gör det smidigt med in och utlastning. Utanför byggnaden finns det även ett instängslat område som kan användas som parkering eller uppställningsyta m.m..









JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



CECILIA TAUSCHEK
MOBIL: 070-819 78 73
cecilia@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

NORMANS
AB

