

DVÄRGGATAN 4

"ÖPPEN KONTORSLOKAL PÅ LJUNGARUM "

LJUST KONTOR MED ÖPPEN PLANLÖSNING

Kontorslokalen är placerad på Dvärggatan 4 på Fridhem i Jönköping. Lokalen är genomgående ljus med en öppen planlösning. Lokalen har ett flertal kontor och en öppen yta som kan användas för kontorslandskap eller lounge. I lokalen finns även ett större konferensrum.

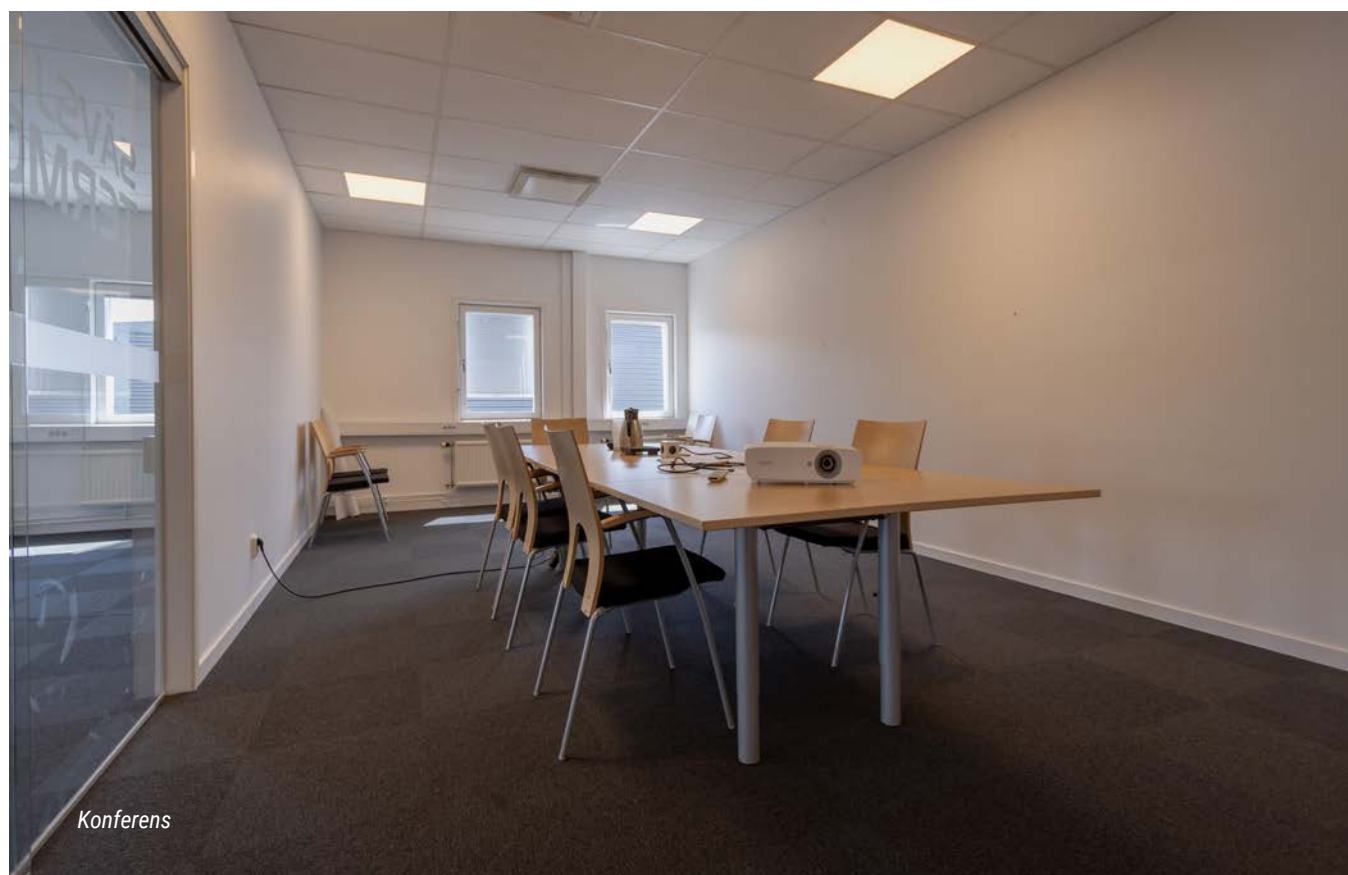
LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
Adress	DVÄRGGATAN 4, 553 02 JÖNKÖPING
YTA	221 KVM
VARMHYRA	1400KR/KVM
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	2
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se





MUNKSJÖN



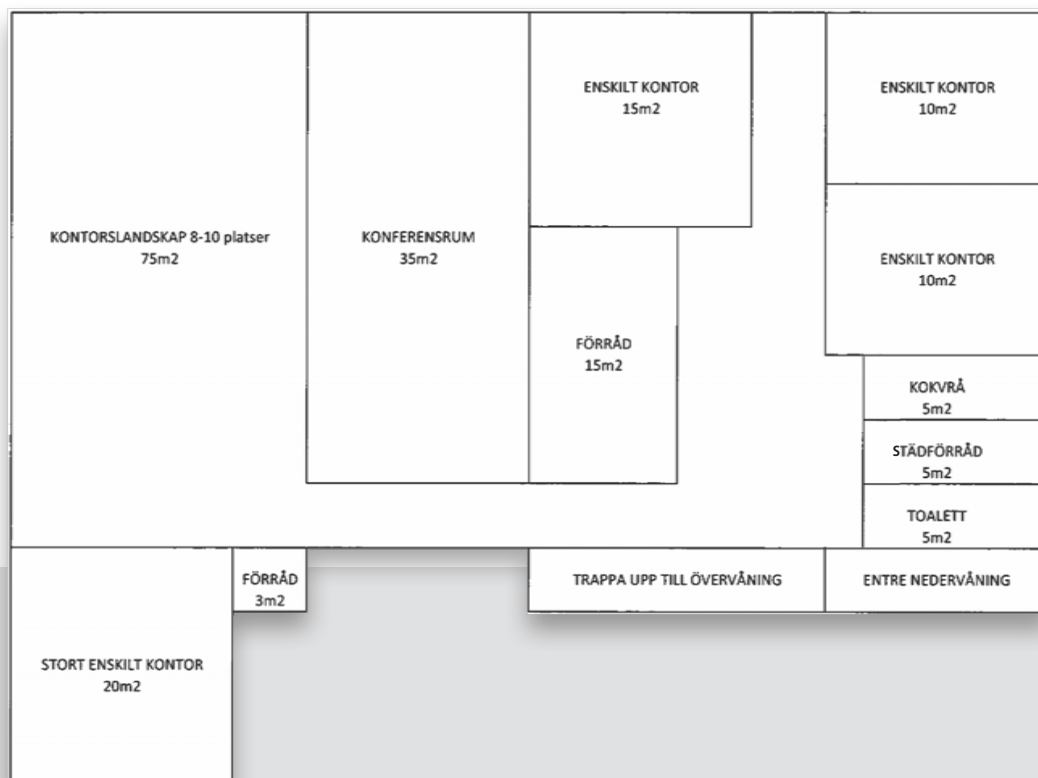
FRIDHEMS INDUSTRIOMRÅDE

Jönköpings kommun är en snabbt växande kommun när det kommer till både invånare och företag. Med en strategisk placering längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett transport- och kommunikationscentrum inom handel. Genom ökad utveckling så händer det väldigt mycket i Jönköping just nu.

Lokalen är placerad på Dvärggatan 4 på Fridhem

som idag är ett lager-, logistik- och industriområde där både små och stora företag finns. Närheten till både de centrala delarna av Jönköping samt Södra Munksjön och E4:an och riksväg 40 gör Fridhem till en strategisk plats att placera sin verksamhet på och området växer dagligen. I området finns företag som Alwex, Dachser, Beijer, Elon, Autoexperten, DHL, Postnord m.fl.





PLANLÖSNING

Lokalen är placerad på andra våningen där man delar ingång med hyresgästen på plan 1. Lokalen uppgår till ca 221 kvm och i lokalen finns det fyra kontor mellan 10-20 kvm samt ett större kontorslandskap om 75 kvm där det får plats mellan 8-10

arbetsplatser. I lokalen finns även ett konferensrum om 35 kvm samt två mindre förråd. Möjligheten finns att hyra hela våningsplanet eller dela konferensrummet med hyresgästen på plan 1.







Kontorsutrymme



Kontor

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

