

KYRKOGATAN 6

"CENTRALT KONTOR MED ANPASSNINGSBARA YTOR"

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	KYRKOGATAN 6, 553 16 JÖNKÖPING
YTA	90-419KVM
HYRA	KALLHYRA
TAKHÖJD	3,4M
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
P-PLATS	PARKERINGSHUS EN BIT BORT
VÅNINGSPLAN	3 & 4
HISS	JA
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

STORT OCH ÖPPET KONTOR I CENTRALA JÖNKÖPING

Ett stort och öppet kontor uppdelat i två våningar på Kyrkogatan 6 mitt i centrala Jönköping. Lokalen är placerad mitt emot rådhusparken och rådhuset ovanför Park Brasserie. Lokalen har en öppen planyta och stora fönster ut mot rådhusparken. Lokalen lämpar sig för större kontor i två våningar eller mindre kontor på ett plan. Ytan uppgår till ca 419 kvm uppdelat på två plan. All tänkbar service finns i området eller inom gångavstånd. Lokalens strategiska placering passar perfekt för dig som pendlar då Jönköpings resecentrum ligger ca 100m bort men även för dig som cyklar eller tar bilen till jobbet då det finns en bred cykelbana utanför samt parkeringshus i området. Lokalen passar den som söker efter ett stort kontor i centrala Jönköping med närhet till det mesta och som värdesätter möjligheten att anpassa lokalen helt efter sina egna behov i samråd med hyresvärden.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se







Planritning våning 3, 1 tr

Lokal A - 91 kvm

Lokal B - 99 kvm



Planritning våning 4, 2 tr

Lokal C - 229 kvm

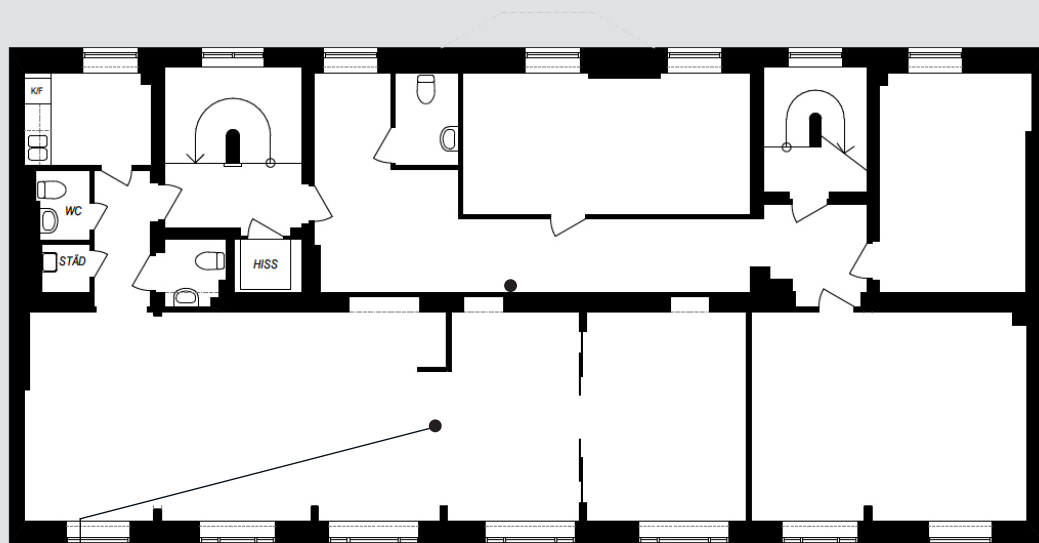
Lokalen är uppdelad i tre olika lokaler på två våningar. Som hyregäst kan man hyra en, två eller alla tre lokaler. Lokal A uppgår till 91 kvm, lokal B uppgår till 99 kvm och lokal C uppgår till 229 kvm. Delar av lokalerna är renoverade och samtliga lokaler går att hyra i befintligt skick.

Vid intresse kan fastighetsägaren tillsammans med hyresgästen anpassa och renovera lokalerna efter deras behov.

Hela fastigheten kommer inom den närmsta tiden att renoveras med ny fasad och fönsterrenovering.







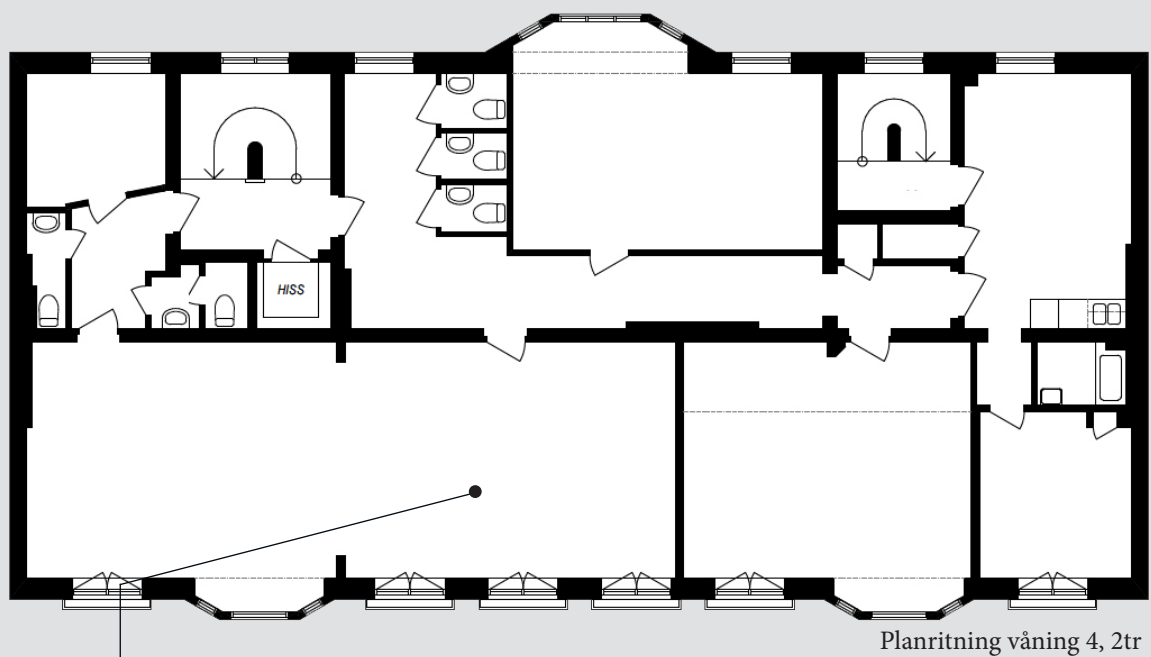
Planritning våning 3, 1 tr

KONTOR, CA 190 KVM

PLAN 3 - PLANRITNING

Plan tre är uppdelat i två delar där båda delarna har toalett, kontorsutrymme och kök. Tanken är att öppna upp en vägg mellan de två lokalerna för att skapa ett större kontor. Möjligheten finns också att sätta in en interntappa i lokalen för att binda samman våning 3 och 4 till en lokal. Lokalen är till viss

del renoverad och lokalens fönster kommer under den kommande tiden att plockas ut och renoveras. Lokalen är också anpassningsbar och fastighetsägaren kommer i samråd med den nya hyresgästen att renovera hela lokalen.



KONTOR, CA 229 KVM

PLAN 4 - PLANRITNING

Planlösningen på våning fyra är lik den på våning tre med öppna ytor och stora fönster. Den stora skillnaden på plan tre och fyra är fiskbensparketten som finns på plan fyra.

Även här är tanken att fönstren ska renoveras och de ska anpassa lokalen efter hyresgästens behov.









Inspirationsbild



Inspirationsbild

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringligande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

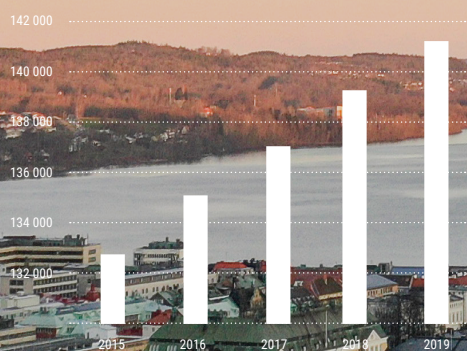
av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistkläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3, 553 21 Jönköping

