AXESSEN

”Lagerlokal med kontinenten runt knuten”

QUAD RENT

LOKALFAKTA

TYP AV YTA	KONTOR, LAGER, PRODUKTION
YTA	280 - 620 KVM KONTOR
	1 250 - 2 500 KVM LAGER
ADRESS	MOGÖLSVÄGEN 26, 555 94 JÖNKÖPING
KALLHYRA	CA 1 350 KR/KVM FÖR KONTOR,
	CA 780 KR/M² FÖR LAGER
TAKHÖJD	8 METER UNDERKANT BALK
NÄTVERK	FIBER
P-PLATS	FINNS PÅ FASTIGHETEN
EL	EGEN MÄTARE
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

LOKAL MED KONTINENTEN RUNT KNUTEN

Uppe på Hedenstorp, söder om riksväg 40 i området precis intill Jönköpings flygplats är Axessen belägen. En av de modernare anläggningarna i området med golvvärme, lastkaj, portar och med kontor utöver det vanliga. Här är takhöjden över 8 meter till balk vilket gör det perfekt för verksamheter inom produktion eller lager. Hedenstorp är ett område i frammarsch och fler och fler verksamheter söker sig hit upp med tanke på närheten till riksväg 40 och E4:an. Även den stora problematiken kring parkeringsplatser i stan gör Hedenstorp till en het kandidat. Intill Hedenstorp ligger härliga grönområden och precis runt knuten ligger Jönköpings flygplats vilket är perfekt för företag med kontor runt om i Skandinavien.

ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se

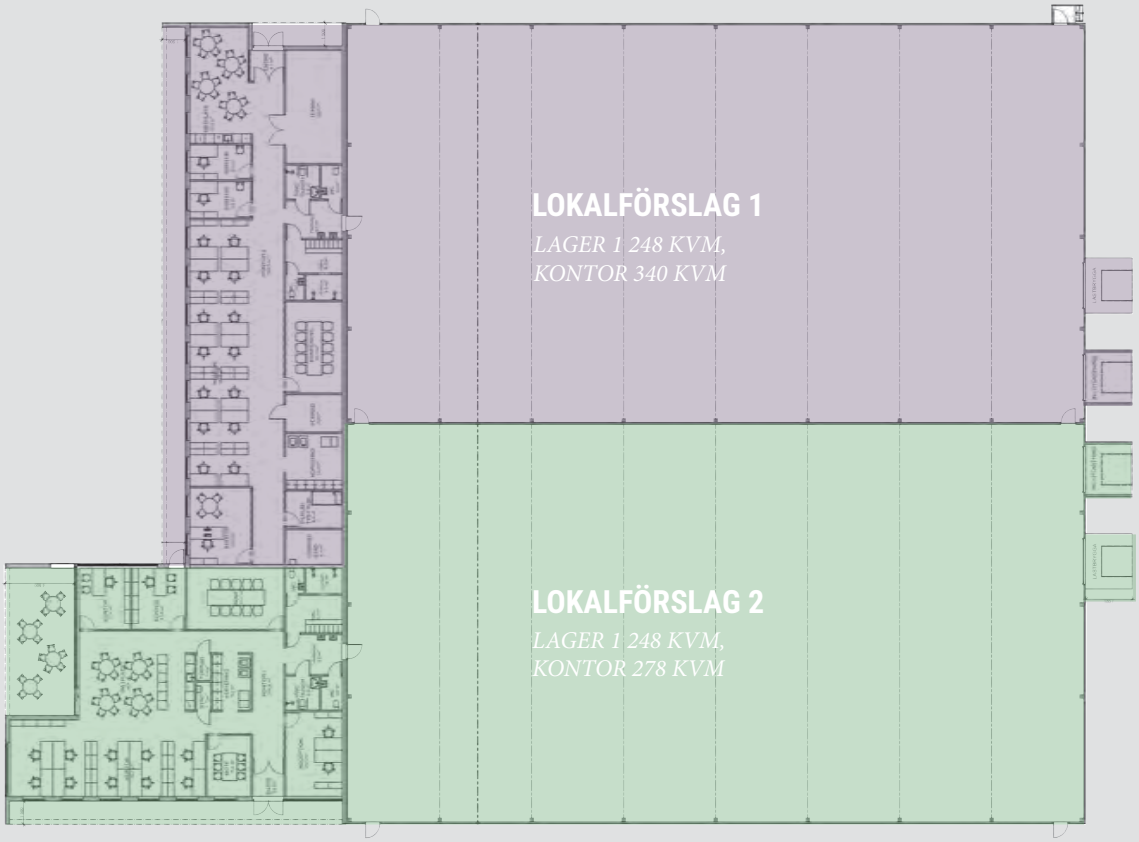
Inspirationsbild mötesrum.

NORRA
HEDENSTORP
BÄCKADALS
GYMNASIET
THEOFILS
ELDON
ADEL ENTER
m2m
GASOLSPECIALISTEN
40
ASSA ABLOY
ALFA
Gilbert
RÖSHULTS
JBS
ITAB NEON
Trafikbutiken
G:T VÄST
HÅKARPS
HYDROSCAND
greenworks
ASPEN
hiko
magasin
TIP
teamolmec
iDIVE
FALK
JLK
Hoval
COMPASS FIXES
Kinnarps
Comforta
ONEPARTNERGROUP
SÖDRA
HEDENSTORP
KAKEL TEMA
KVD
XL

HEDENSTORPS UTVECKLING

Hedenstorp är ett verksamhetsområde som varit under utveckling sedan 1990. Norra delen av Hedenstorp av området var först med att utvecklas och området har enda sedan start riktat sig till verksamheter som är i behov av närheten till goda kommunikationer. Hedenstorp industriområde är beläget precis intill riksväg 40 och väg 195 samt med närhet till väg 26/47, E4 och Jönköpings flygplats.

Sedan 1990 har Hedenstorp växt och nu berör även utvecklingen området söder om riksväg 40, precis intill flygplatsen. Större delen av marken runtomkring Hedenstorp är kommunägd och består till största del av barrskog och våtmarker, i nära anslutning av området ligger ytterligare naturområden och Vattenledningsparken. Området har stor potential att utvecklas ännu mer vilket Jönköpings kommun arbetar hårt för att göra. Från vissa delar av området kring Hedenstorp har man utsikt över staden vilket höjer attraktiviteten i området och planer på förbättrad infrastruktur och nya bostäder är något som diskuteras. Närheten till bostäder i västra Jönköping gör att arbets- och besöksresor blir relativt korta till och från Hedenstorp. Utveckling har gått fort de senaste åren och området har redan nu många arbetsplatser. Tanken är att förbättra kommunikationerna ytterligare till- och från området genom att låta stomlinje 2 trafikera området. Det finns även planer på både F-6-skola, cykelvägar, bostäder och annan service som ska bidra till stadsstrukturen. Kommunen vill ha att Jönköpings stadsbild ska stärkas vilket är syftet med att kommunen vill att området kring Hedenstorp ska fortsätta utvecklas. I nutid planeras bensinmack och restauranger i anslutning av Hedenstorp trafikplats.



Förslag på uppdelad lokalyta, även möjligt att hyra hela ytan.

MED VY ÖVER DE GRÖNA FLYGFÄLTEN

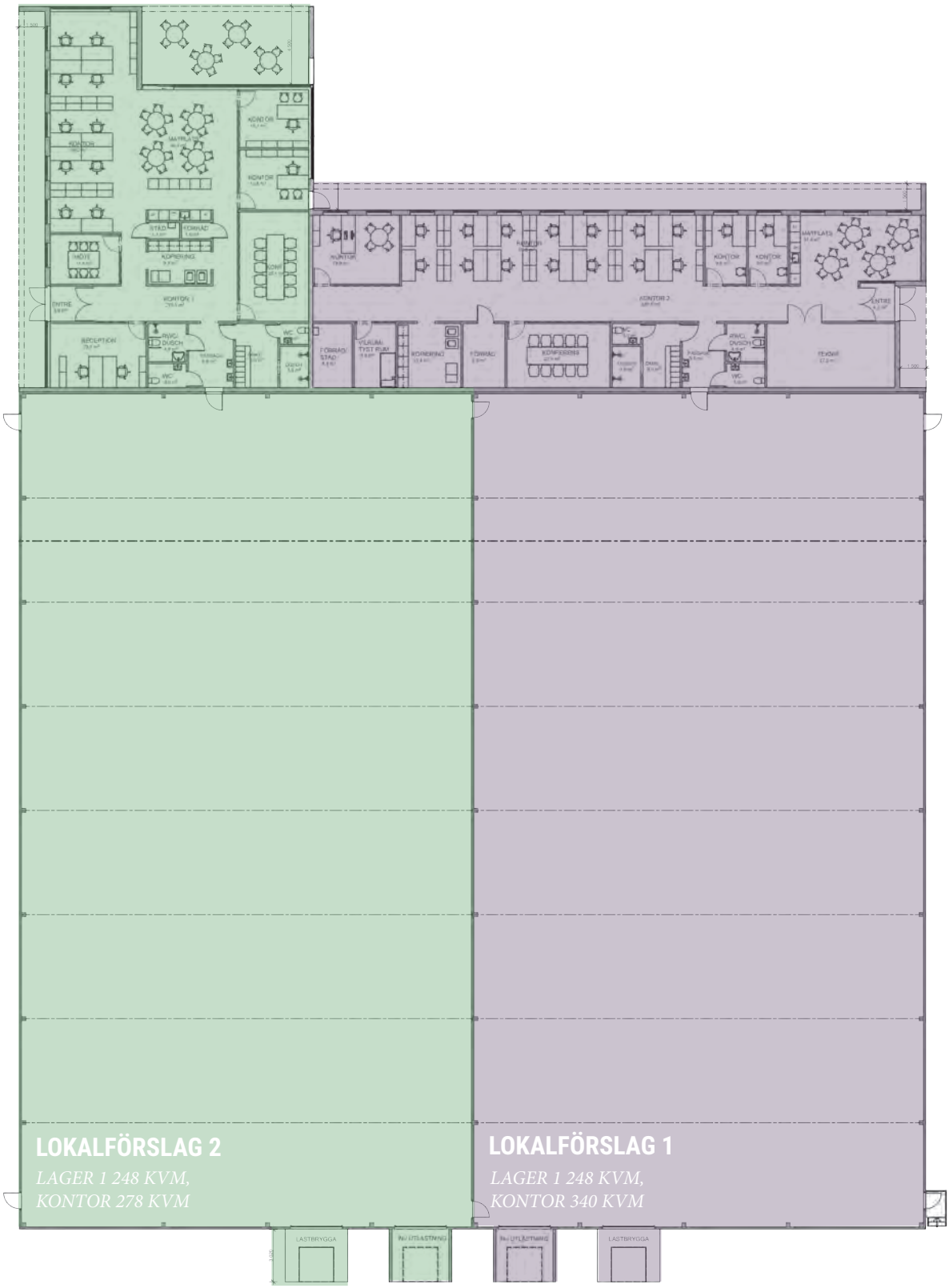
Tanken är att du som hyresgäst får vara med och bestämma utformningen av lokalen. Det finns möjlighet att få kontor upp till 620 kvm. Modernt och exklusivt är ledorden för byggnaden och fastighetsägaren är mån om att hyresgästen ska trivas. Fastighetsägaren har haft hållbarhet och miljöfokus i tanken när de upprättat byggnaden. Intill byggnaden är tanken att det ska finnas trevliga planteringar och grönområden samt laddstolpar för elcyklar för cykelpendlare. Lagret är utrustat med golvvärme vilket enligt Energimyndigheten kan minska uppvärmningskostnaden för dig som hyresgäst. Lagret utgör ca 2500 kvadratmeter och har tillhörande markportar och lastkaj. Takhöjden är 8,2 meter till underkant balk vilket är perfekt för verksamheter som är i behov av lagerhållning av olika slag. Axessen är en perfekt lösning för dig som vill profilera din verksamhet på ett av Jönköpings hetaste industriområden.

Inspirationsbild kontor.

Inspirationsbild konferensrum.

Inspirationsbild kontor med högt i tak.

PLANRITNING



JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommuen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT

”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENLIGA LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.
Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet. ***Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.***

ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se

QUADRENT

www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök: Östra Storgatan 3 Jönköping | Post: Box 699, 551 19 Jönköping