

HEDENSTORPSVÄGEN 5

"Möjlighet till nybyggd lokal på attraktiva Hedenstorp"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR/LAGER/VERKSTAD INDUSTRI/UTBILDNING/BUTIK
YTA	1 000-2 000 KVM LAGER, 250-1500 KVM KONTOR
KALLHYRA	FRÅN 1 000 KR/KVM FÖR KONTOR FRÅN 800 KR/KVM FÖR LAGER
TAKHÖJD	6 METER UNDERKANT BALK
NÄTVERK	FIBER
PARKERING	FINNS ATT HYRA
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

NYBYGGD LOKAL PÅ ATTRAKTIVA HEDENSTORP

Här finns en unik möjlighet att få en helt anpassad lokal efter din verksamhet på Norra Hedenstorp i Jönköping. Lokaler ska byggas i tre etapper där etapp 1 redan står klar. Nu ska också etapp 2 och tre byggas med mycket bra exponering mot Riksväg 40. Verksamheter som lätt industri, lager, grossist, utbildning och produktion skulle denna lokal passa mycket bra till.

Hedenstorp industriområde har under de senaste åren vuxit fram i snabb takt. Med Jönköping Airport och Riksväg 40 som grannar gör att kommunikationerna är väldigt goda samtidigt som naturen ligger runt knuten. Några företag som finns på Hedenstorp idag är Kinnarps, Aspen, Greenworks, Rinkaby Rör, XL Bygg och många fler. Nu planeras det också att bygga en bensinmack och restaurang i anslutning till trafikplats Hedenstorp.

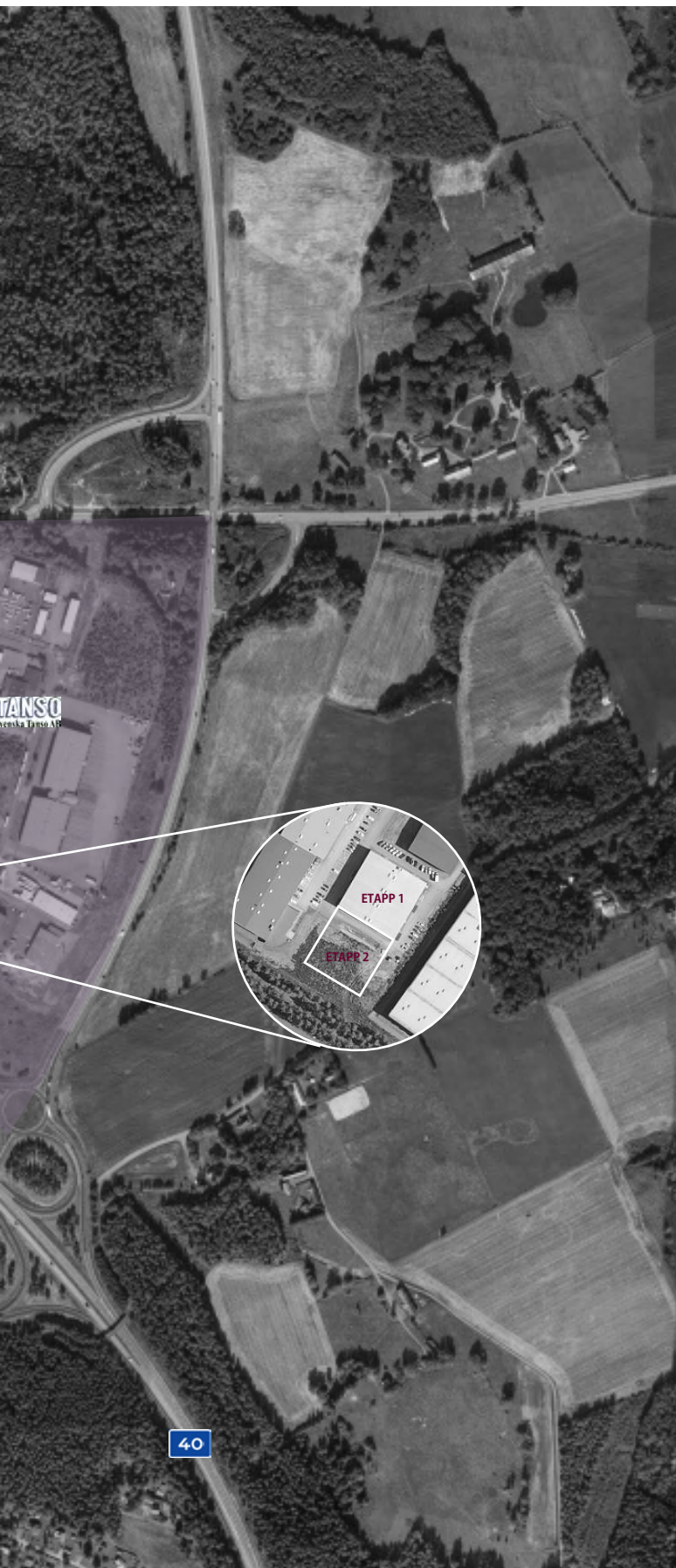


ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



Konferens/fikadel från intilliggande lokal.

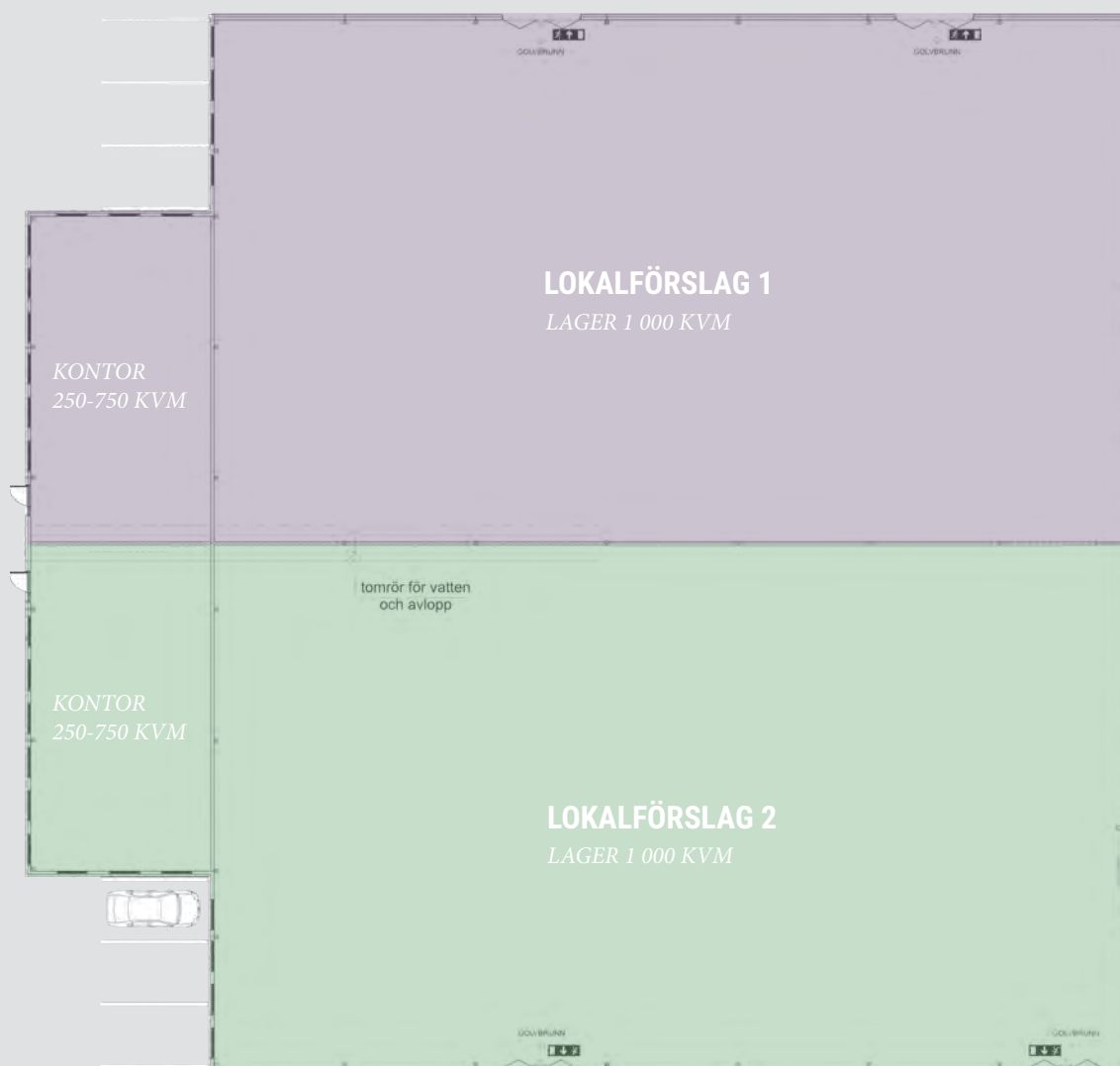




HEDENSTORPS UTVECKLING

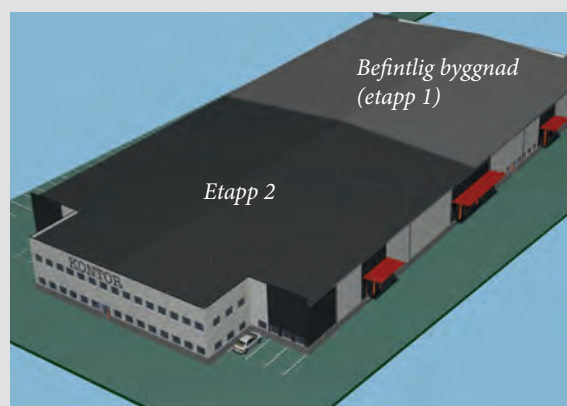
Hedenstorp är ett verksamhetsområde som varit under utveckling sedan 1990. Norra delen av Hedenstorp av området var först med att utvecklas och området har enda sedan start riktat sig till verksamheter som är i behov av närheten till goda kommunikationer. Hedenstorp industriområde är beläget precis intill riksväg 40 och väg 195 samt med närhet till väg 26/47, E4 och Jönköpings flygplats.

Sedan 1990 har Hedenstorp växt och nu berör även utvecklingen området söder om riksväg 40, precis intill flygplatsen. Större delen av marken runtomkring Hedenstorp är kommunägd och består till största del av barrskog och våtmarker, i nära anslutning av området ligger ytterligare naturområden och Vattenledningsparken. Området har stor potential att utvecklas ännu mer vilket Jönköpings kommun arbetar hårt för att göra. Från vissa delar av området kring Hedenstorp har man utsikt över staden vilket höjer attraktiviteten i området och planer på förbättrad infrastruktur och nya bostäder är något som diskuteras. Närheten till bostäder i västra Jönköping gör att arbets- och besöksresor blir relativt korta till och från Hedenstorp. Utveckling har gått fort de senaste åren och området har redan nu många arbetsplatser. Tanken är att förbättra kommunikationerna ytterligare till- och från området genom att låta stomlinje 2 trafikera området. Det finns även planer på både F-6-skola, cykelvägar, bostäder och annan service som ska bidra till stadsstrukturen. Kommunen vill ha att Jönköpings stadsbild ska stärkas vilket är syftet med att kommunen vill att området kring Hedenstorp ska fortsätta utvecklas. I nutid planeras bensinmack och restauranger i anslutning av Hedenstorp trafikplats.



Förslag på uppdelad lokalyta, även möjligt att hyra hela ytan.

Etapp 2 kommer att byggas med 2 000 kvm lager och 500-1 500 kvm kontor i 1-3 våningsplan. Här kan du anpassa lokalen helt efter verksamhetens behov och skulle du behöva mindre yta kan lokalen delas upp som i förslaget ovan. Portarna kommer att vara 3,6 m i bredd och 4 m i höjd och takhöjd på 6 m underkant balk. Mot riksväg 40 finns utrymme att bygga till kök och fikarum, kontor och WC i en utbyggnad. Intill kontoret finns även p-platser planerat för personal och kundbesök.





Korridor i grannlokal



Korridor i grannlokal



Lager i grannlokal



WC i grannlokal

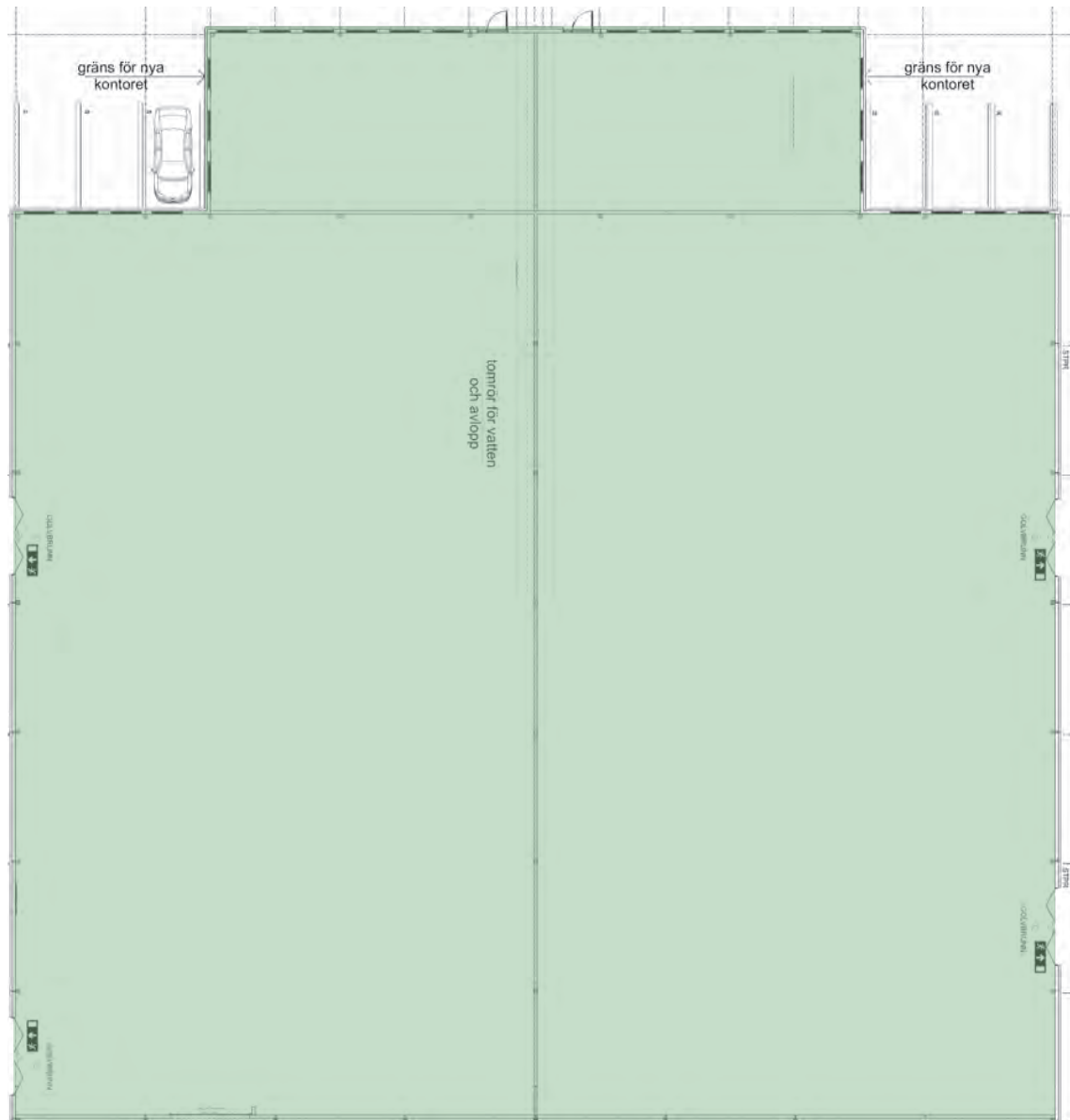


Exteriör etapp 1



Exteriör Etapp 1

PLANRITNING



 *Ledig yta*

FASADRITNING



JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTERST PROFFESIONEL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök: Östra Storgatan 3 Jönköping | Post: Box 699, 551 19 Jönköping

