

# Hörnkontor nära Stureplan

745 kvm | Humlegårdsgatan 20, Stockholm



skandia:  
fastigheter

# Välkommen till Humlegårdsgatan 20

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje.
- Perfekt för lunchpromenader i Humlegården.
- Garage i fastigheten.
- Cykelparkering och cykelpump i garaget.





LOKAL & PLANLÖSNING

# Representativt hörnkontor i två våningsplan

- Blandad planlösning med öppet landskap och kontor fördelat på två våningsplan sammankopplade med intertrappa.
- Flertalet mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Möjlighet till showroom i extern kunddel i markplan.
- Fint ljusinsläpp med fönster i två väderstreck.
- Möjlighet att påverka lokalens utformning och planlösning.



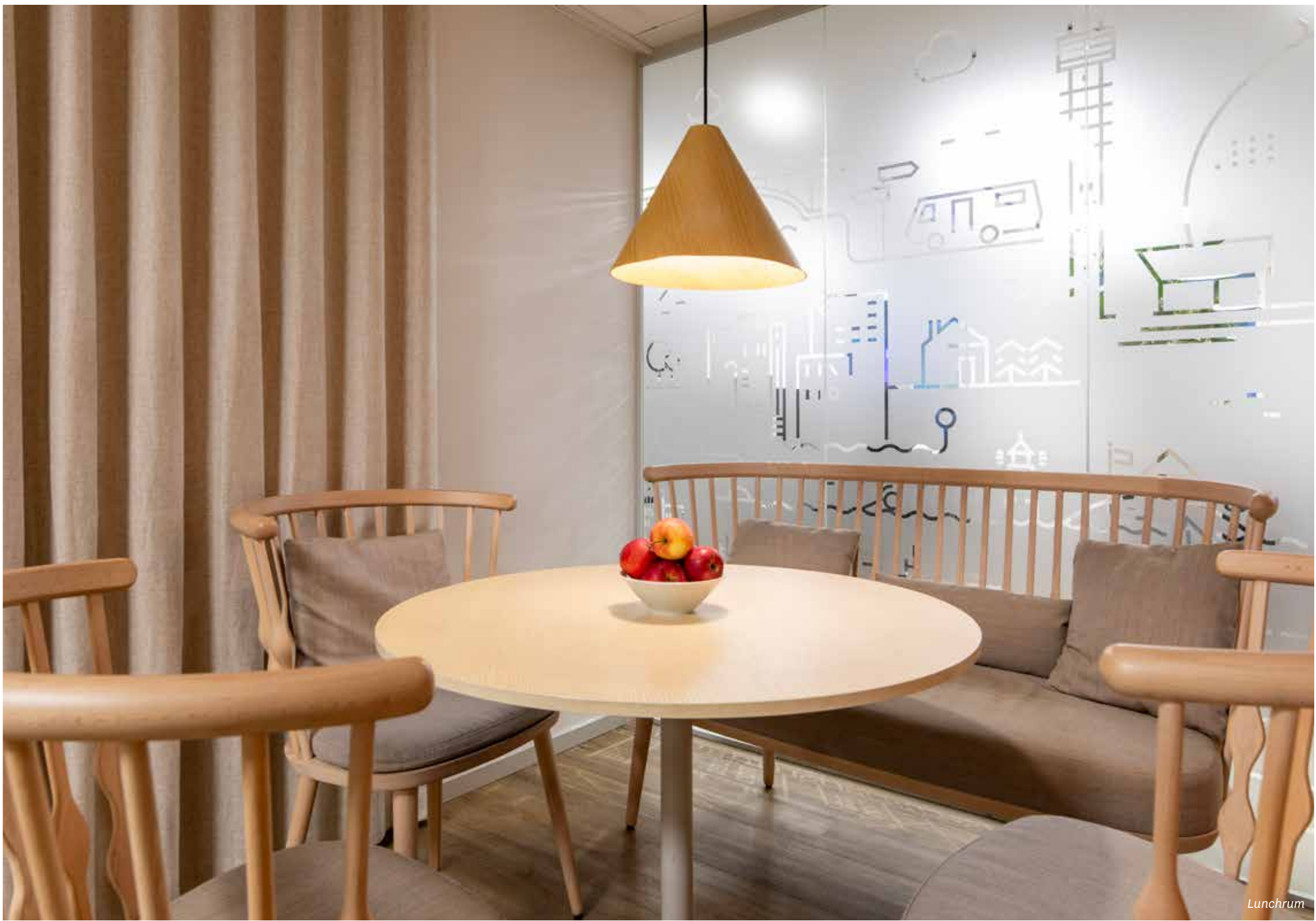
Mötesrum



Öppen mötesyta



Mötesrum

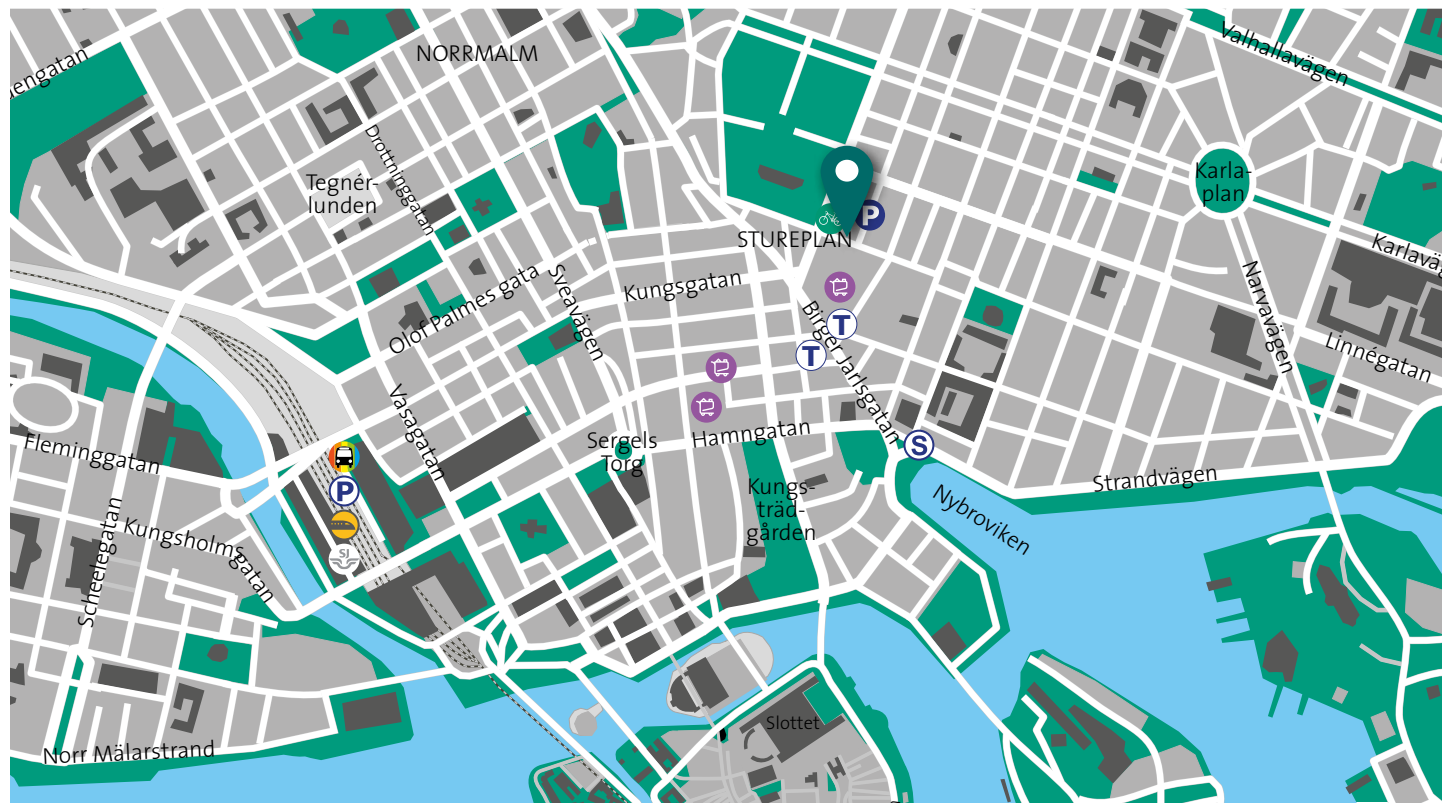




OMRÅDET & LÄGET

# I händelsernas centrum

- Östermalmstorgs t-banestation med röd linje runt hörnet, och ett par minuters promenad till Hötorget med grön linje
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.
- Endast ett kvarter till gröna promenader i Humlegården.



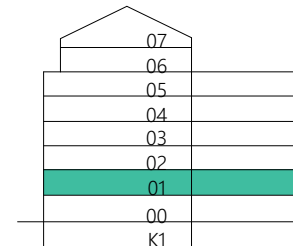
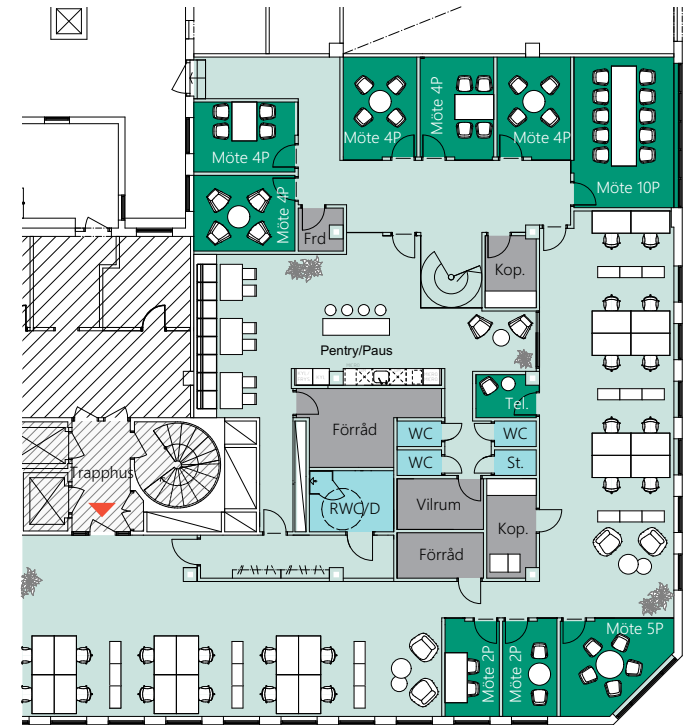
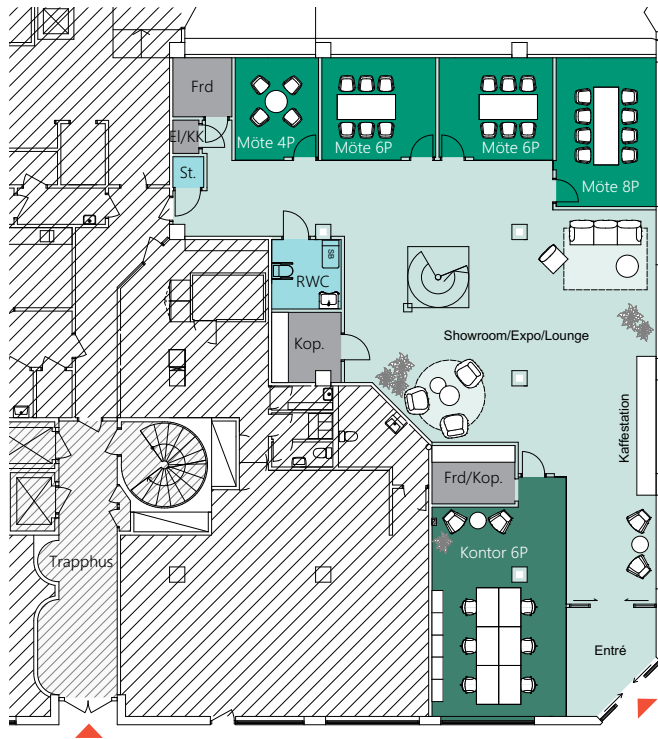
Fasad Hot Humlegårdsgatan/Brahegatan

PLANLÖSNING

*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning 30 st  
Mötesrum 12 st  
WC 4 st

# Lokalritning plan 0 och 1, 745 kvm



HUMLEGÅRDSGATAN 20

BRAHEGATAN





Mötesrum



Entré mot Humlegårdsgatan



Pentry och lunchrum



Kaffestation





Vy mot Stureplan från Kungsgatan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort



Njut av delikatesser i Östermalmshallen



Vy mot Norrmalmstorg från Biblioteksgatan





*Uträtta ärenden och shoppa i Sturegallerian*



*Ta en lunchpromenad i Humlegården*

**Vill du veta mer?**

Kontakta Annette!  
08 - 573 657 53  
[annette@skandiafastigheter.se](mailto:annette@skandiafastigheter.se)