

Kontor i med takpark

193 kvm | Sveavägen 44, Stockholm

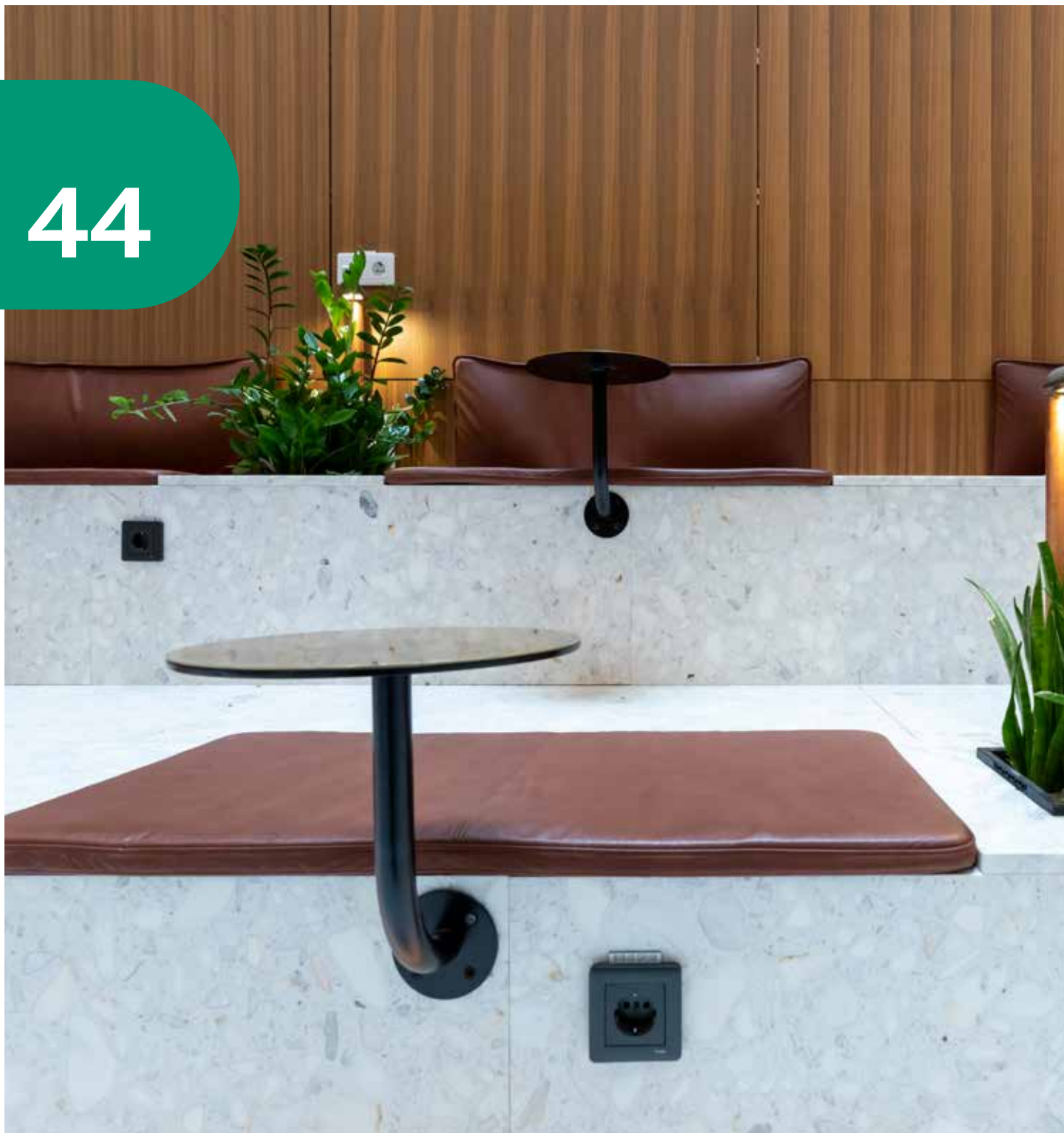
BREEAM® SE

BREEAM EXCELLENT

skandia:
fastigheter

Välkommen till Sveavägen 44

- Ett av Stockholms modernaste kontorshus i fantastiskt cityläge.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana 10 meter från fastigheten.
- Levande bottenvåning med café, restauranger, deli och hotell.
- 3 000 kvm takpark med servering på hustaket.
- Garage med laddplatser och cykelrum i fastigheten.
- Miljöcertifierad fastighet enligt BREEAM Excellent.



LOKAL & PLANLÖSNING

Stilrent kontor mitt i citypulsens

- Välkomnande entré med representativt kök
- Modernt installationsgolv i ek
- Flexibel planlösning med storrum
- Härliga fönster mot Sveavägen



Välkomnande entré med pentry



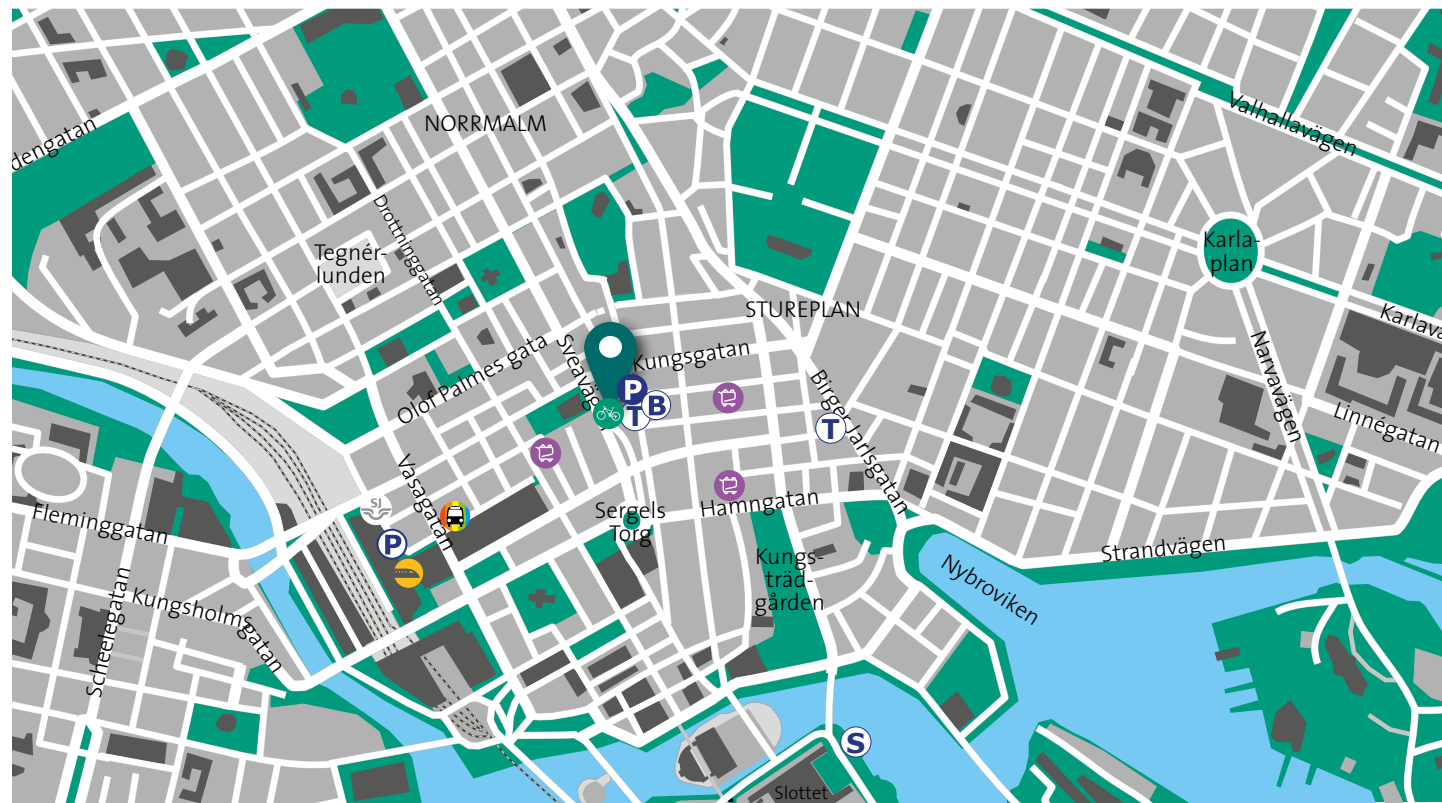
Kontorsrum



OMRÅDET & LÄGET

I händelsernas centrum

- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana 10 meter från fastigheten.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.





Ljuscård



Husets takpark med paviljong och servering

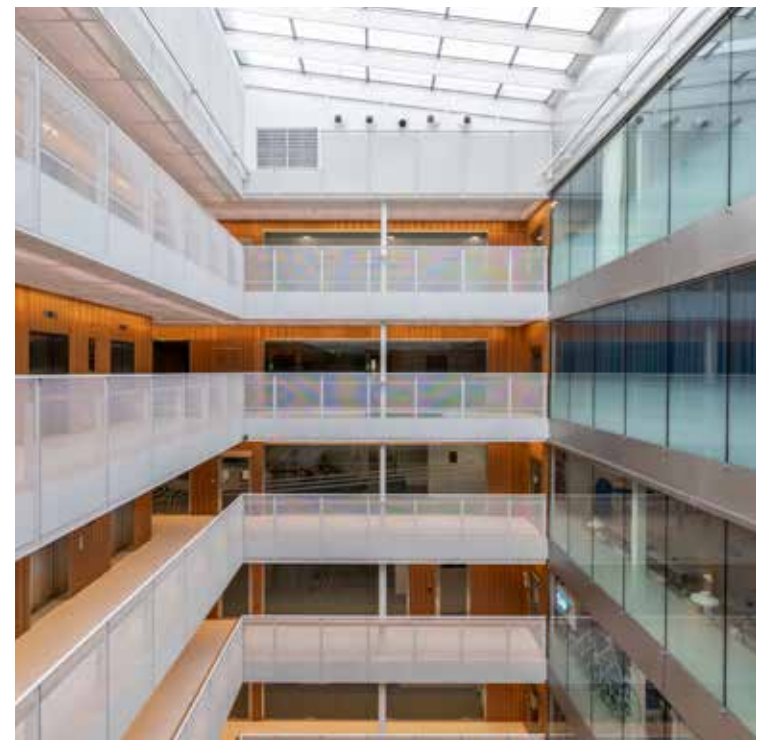


Takpark





Takpark med biologisk mångfald

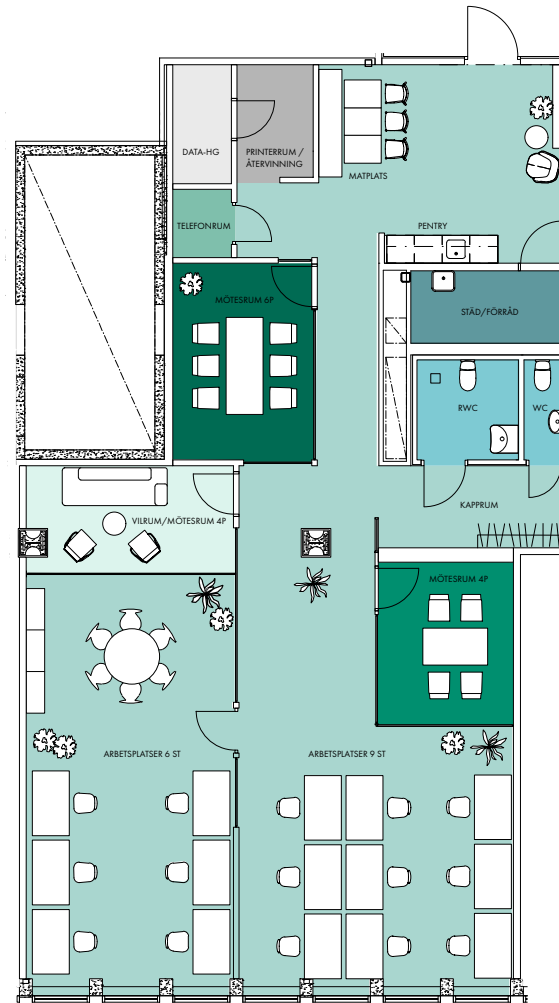


PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

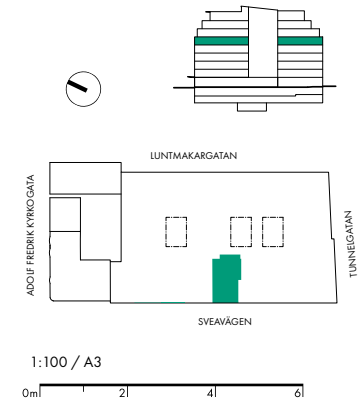
Arbetsplatser vid 100 % beläggning	15 st
Mötesrum	2 st
WC	2 st

Skiss plan 5, 193 kvm



1:100 / A3

0m 2 4 6





Urban Deli



Hotel With i huset



Längre bort i fastigheten finns också hotellet Miss Clara



Urban Deli på Sveavägen 44 har både restaurang, café, deli och hotell



**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Destiny!
08 - 573 655 01
destiny.frostad@skandiafastigheter.se