

# Kontor i CBD med egen terrass

1549 kvm | Sveavägen 44, Stockholm

BREEAM® SE

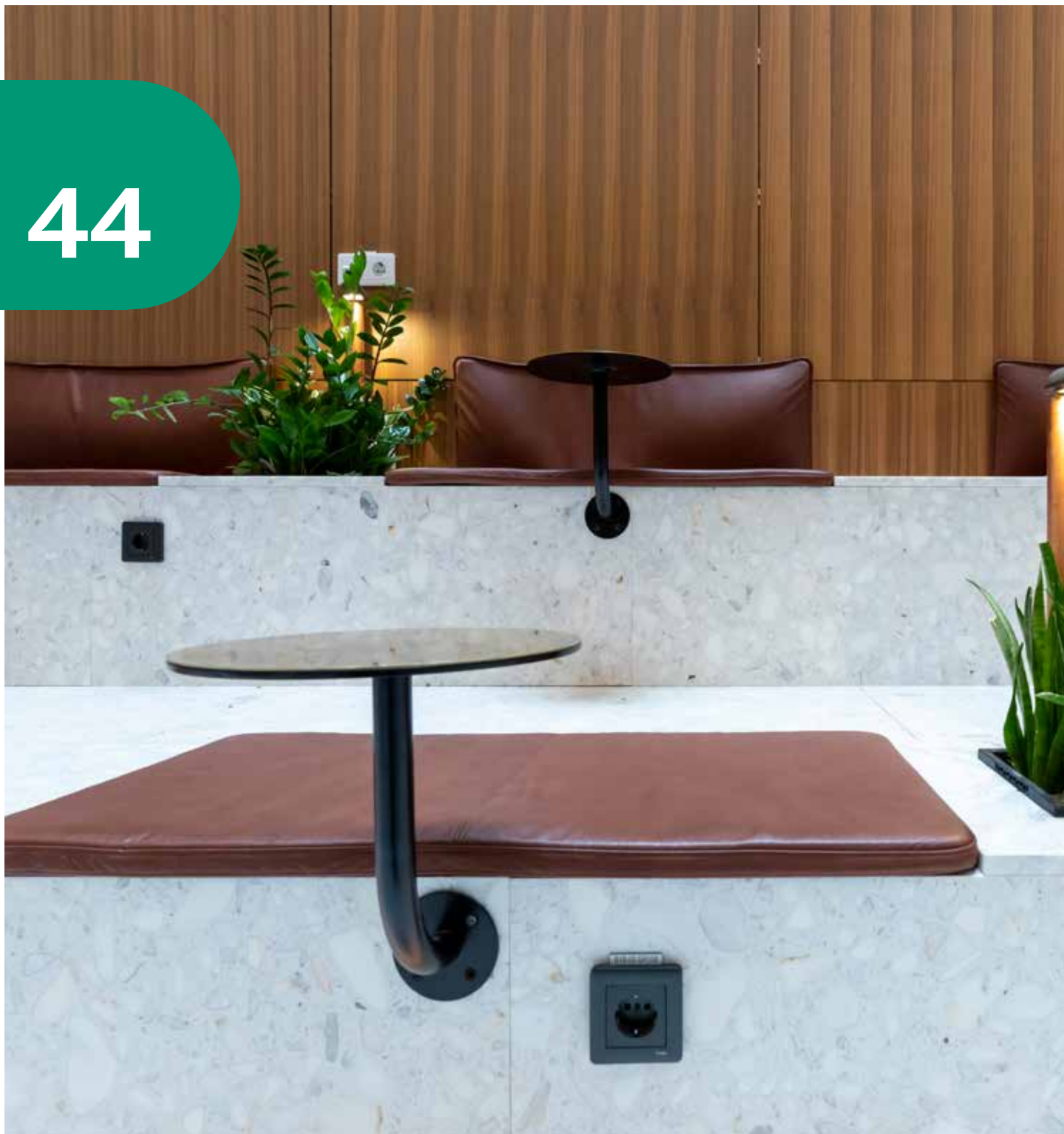
BREEAM EXCELLENT

skandia:  
fastigheter



# Välkommen till Sveavägen 44

- Ett av Stockholms modernaste kontorshus i fantastiskt cityläge.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana 10 meter från fastigheten.
- Levande bottenvåning med café, restauranger, deli och hotell.
- 3 000 kvm takpark med servering på hustaket.
- Garage med laddplatser och cykelrum i fastigheten.
- Miljöcertifierad fastighet enligt BREEAM Excellent.



LOKAL & PLANLÖSNING

# *Flexibelt kontor med terrass i tre väderstreck*

- Öppet flexibelt kontor med slående utsikt över Stockholms takåsar.
- Stor välkomnande receptionsdel med lounge.
- Väl tilltaget lunchrum i hjärtat av lokalen.
- Flertalet telefon- och mötesrum i varierande storlekar.
- Egen kungsterrass i tre väderstreck.



*Stora öppna ytor med utsikt över Stockholms takåsar*



*Utsikt mot sydväst*



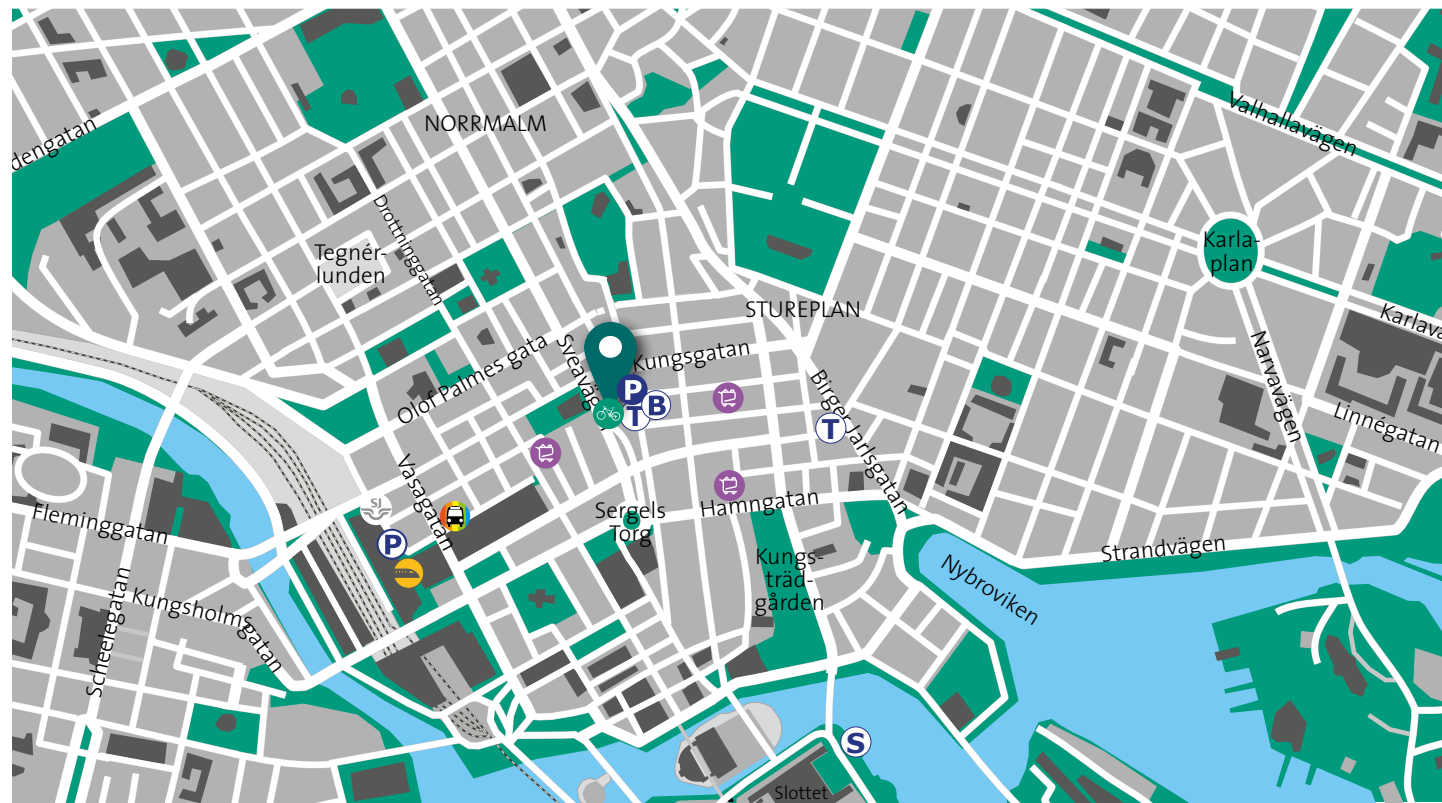
*Kungsterrass i tre väderstreck*



OMRÅDET & LÄGET

# I händelsernas centrum

- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Uppgång till Hötorgets tunnelbana 10 meter från fastigheten.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till Centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.



Visionsbild, pentry





WC



Lunchrum och gemensam samlingsyta i liknande lokal



Utsikt mot sydöst



Mötesrum





Ljuscård



Husets takpark med paviljong och servering



Takpark

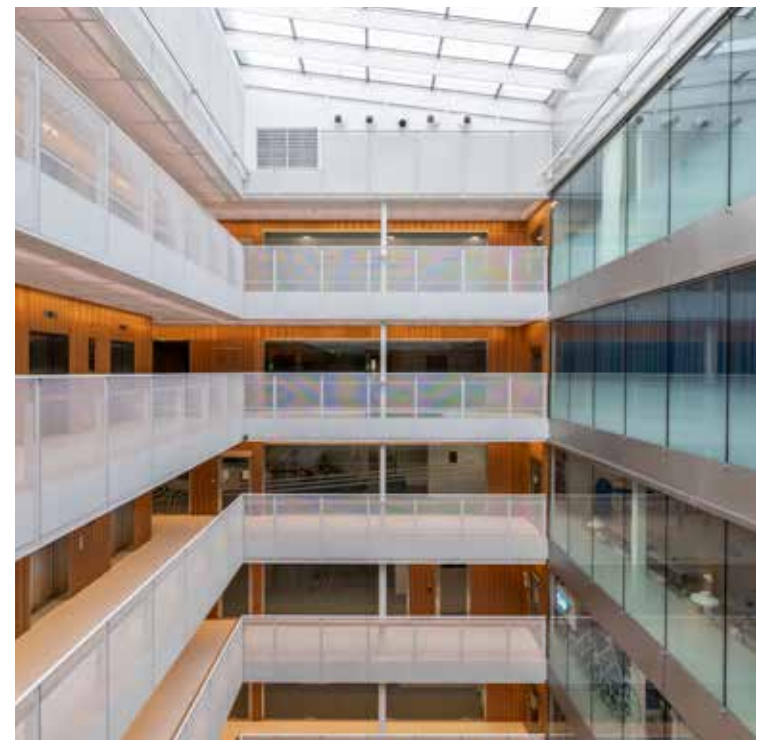






Takpark med biologisk mångfald





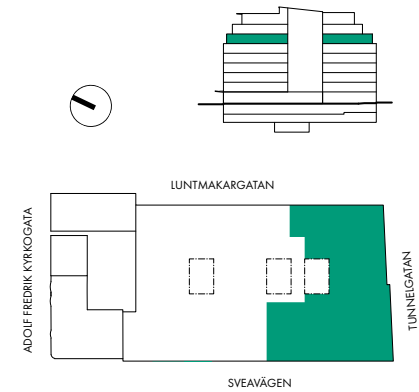
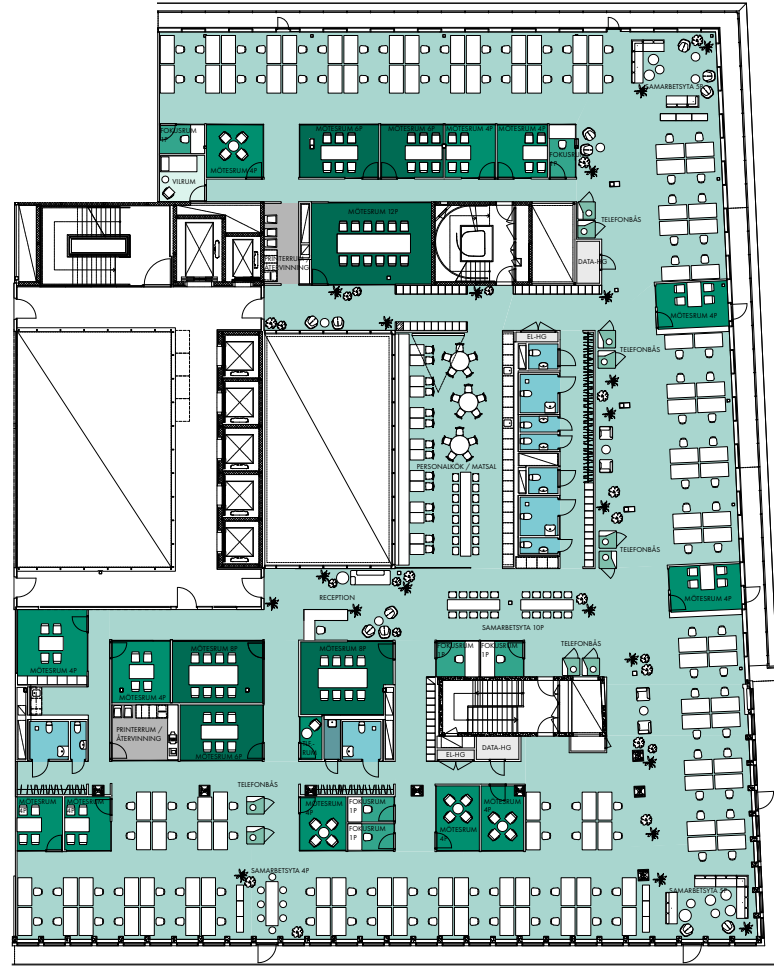


# PLANLÖSNING

*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	150 st
Mötesrum	29 st
WC	10 st

## Skiss plan 6, 1 549 kvm



1:300 / A3

1:300 / A3

0m 6 12 18





Urban Deli



Hotel With i huset



Längre bort i fastigheten finns också hotellet Miss Clara



Urban Deli på Sveavägen 44 har både restaurang, café, deli och hotell

**Vill du  
veta  
mer?**

Kontakta Karin!  
08 - 573 657 11  
[karin@skandiafastigheter.se](mailto:karin@skandiafastigheter.se)