

# Fem meter i takhöjd

1 359 kvm | Esplanaden 1, Sundbyberg



Visionsbild: Kontorslandskap

**skandia:**  
**fastigheter**

# Välkommen till Esplanaden 1

- Ypperligt centralt läge i Sundbyberg inramat av Signalfabriken, Marabouparken och framväxande Fabriksparken.
- Solceller på taket ger hållbar energi till fastighetsel.
- Gemensam takterrass i huset.
- Fastigheten har erhållit miljöcertifiering enligt Miljöbyggnad, nivå Brons.





Visionsbild: Kontorslandskap

## LOKAL & PLANLÖSNING

# Kontor med högt i tak och terrass

- Generöst ljusinsläpp med höga fönster genom hela lokalen.
- Flexibel lokal på plan 4 högst upp i fastigheten.
- Kontorslandskap med flertalet mötesrum och 4,8 meter i takhöjd ger rymlig känsla.
- Stor fastighetsgemensam terrass med vy över Fabriksparken.
- Möjlighet för nästa hyresgäst att påverka framtida utformning.



Lounge/mötesyta i liknande lokal



Pentry i liknande lokal



*Touch down-platser i liknande lokal*



*Kontorslandskap i liknande lokal*



*Pentry i liknande lokal*



*Lounge/lunchrum i liknande lokal*

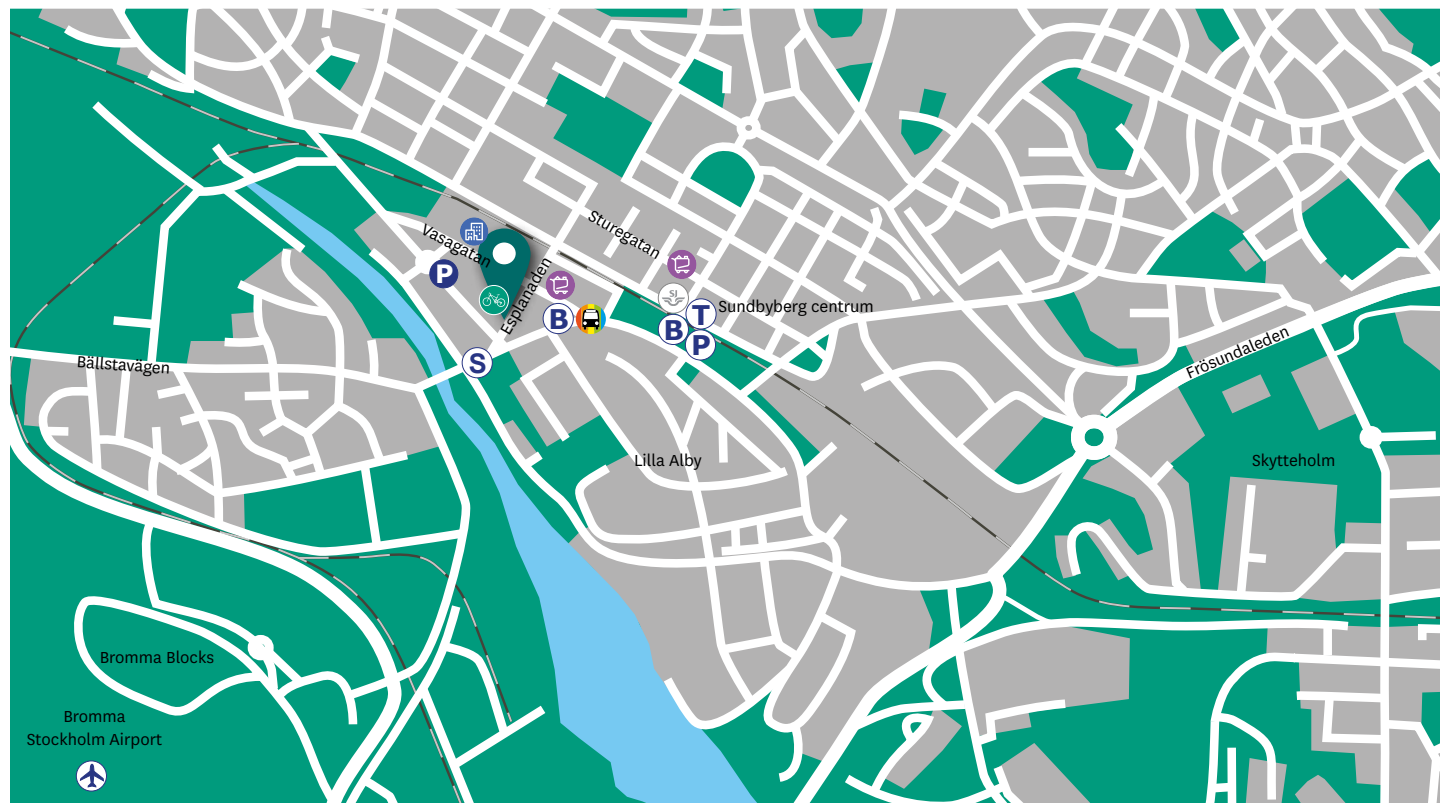


*Pentry och mötesrum i liknande lokal*

## OMRÅDET & LÄGET

# I Sundbybergs hjärta och puls

- T-bane-, pendeltågs- och fjärrtågsstation en kort promenad bort och du är i Stockholm city på 8 minuter.
- Bussar, flygbussar och tvärbanestation runt hörnet.
- Cykelparkering i anslutning till fastigheten och möjlighet till garageplats och elbilspool.
- Stort café- och restaurangutbud, i Sundbybergs centrum och i Fabriksparken.
- Flertalet gym i området samt trevliga promenadstråk i närliggande Marabouparken och runt Bällstaån.



Utsikt mot närliggande Bällstaån



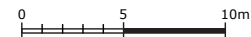
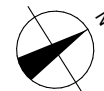
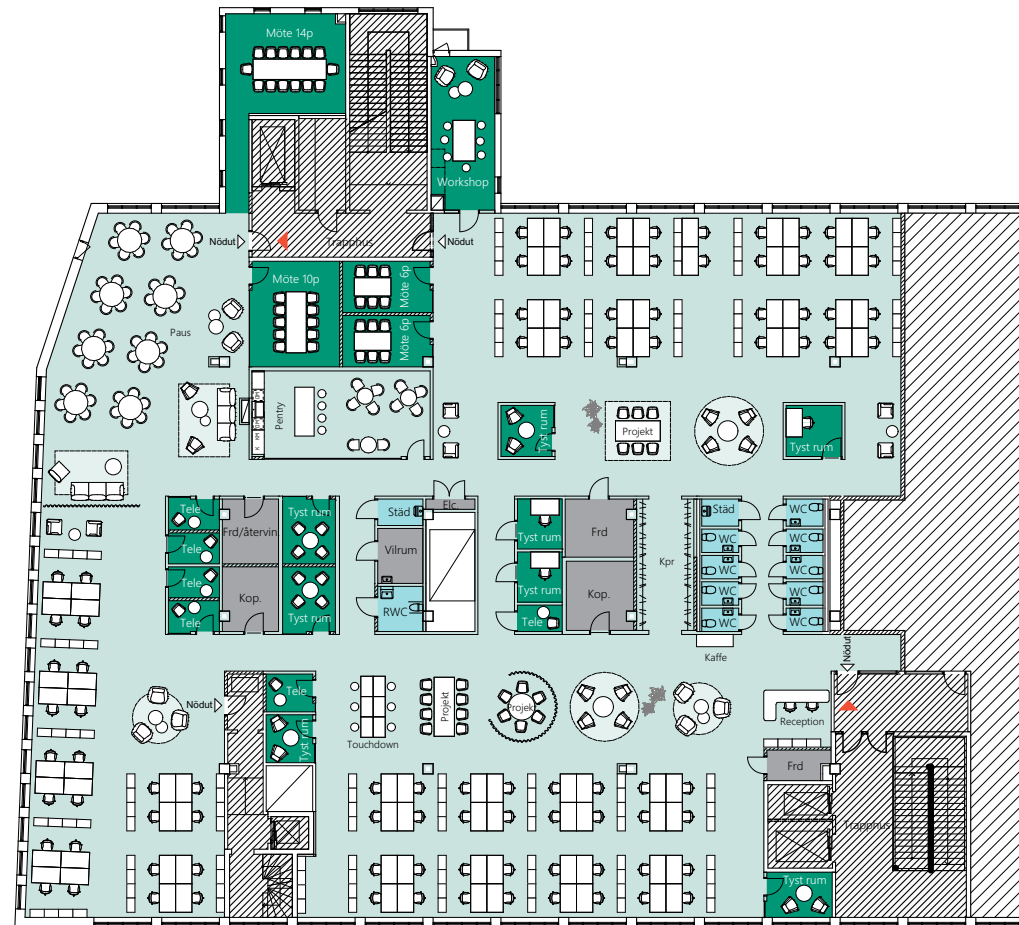
Entré

# PLANLÖSNING

*Berätta för oss  
hur ni  
vill ha det!*

Arbetsplatser vid 100 % beläggning	108 st
Mötes-/telefon-/workshop-/tysta rum	19 st
WC	10 st

## Visionsskiss plan 4, 1 359 kvm





Promenadstråk längs intilliggande Vasagatan



Mötesrum med utsikt mot terrass



Portik med entré mot Fabriksparken



Aktivitetspark med boules och pingis



Terrass



Uteservering på restaurang i området



Nära till kommunikationer



Marabouparken



Vy mot Esplanaden 1 från Bällsta tvärbanestation

**Vill du veta mer?**

Kontakta Annette!  
08 - 573 657 53  
[annette@skandiafastigheter.se](mailto:annette@skandiafastigheter.se)