

Affärsläget här har alltid
tillhört de allra bästa i city
– med Stockholms livligaste
gångata utanför dörren och
Hötorget två kvarter bort.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE



Drottninggatan 94 / Wallingatan 5

ADRESS: Drottninggatan 94

VÄNING: Gatuplan

LOKALAREA: 192 kvm

ARBETSPLATSER: 16–20

HISS: 1 st

LOKALEN: Ljus och trivsamt kontorslokaler om 192 kvm med öppen planlösning i hörnet Drottninggatan/Wallingatan. Kontoret rymmer 16–20 arbetsplatser och två, alternativt tre, mötesrum beroende på utformning (se planritning). Här finns också ett trevligt pentry/pausrum samt två toaletter, varav en med dusch. Liten cykelparkering finns på gården och bilgarage i närliggande fastigheter.

FASTIGHETEN: Kvarteret Grönlandet Södra 11, på Drottninggatan 92–94 uppfördes 1908–1911 efter ritningar av arkitekterna Hagström & Ekman, ett av den tidens största

arkitektkontor. Genom åren har kvarteret hyst många spännande hyresgäster, däribland varuhuset Grand Bazar. Fastigheten köptes av Hufvudstaden 1923. Efter en omfattande brand 1990 förstördes husets övre våningar. Hufvudstaden har återställt och moderniserat kontorsvåningarna och nyinrett vinden.

OMRÅDE: I området kring Drottninggatan och Hötorget finns en närhet till all tänkbar service, samt ett flertal trevliga restauranger och butiker. Här sitter man mitt i händelsernas centrum med tillgång till allt vad city har att erbjuda.

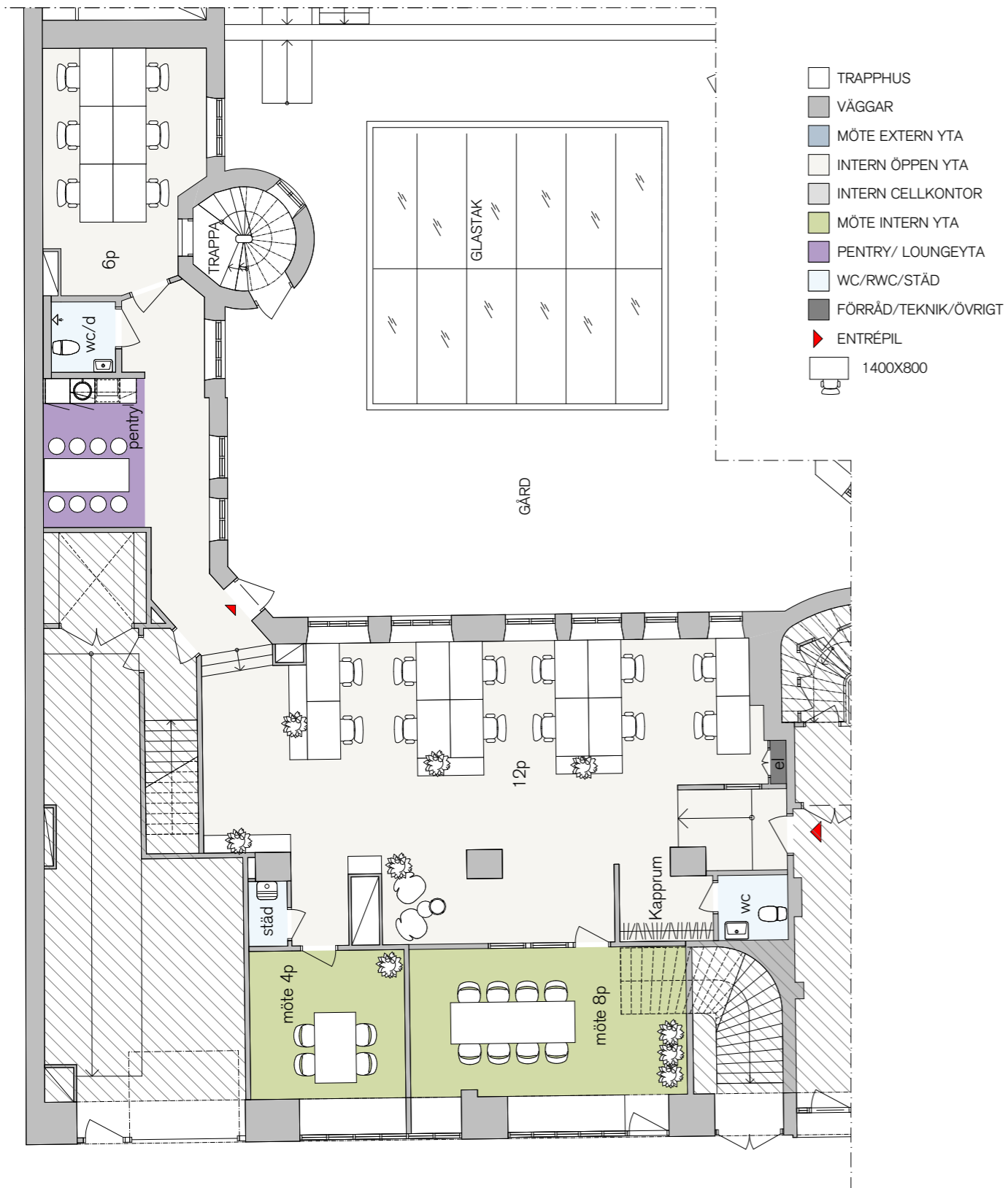
KOMMUNIKATIONER: Direkt närhet till ett flertal busslinjer som trafikerar området. Närmaste T-banestationer är Hötorget och T-Centralen. Till Centralstationen och Sergels torg är det bara några minuters promenad.

INTRESSERAD: Kontakta oss på 08-762 90 00 eller e-post uthyrning@hufvudstaden.se



DROTTNINGGATAN 94, GATUPLAN

ca. 192 kvm



Kv. Grönlandet, Gatuplan
 Hyresgästkiss
 18 Arbetsplatser
 Skala 1:100(A3)
 2023-11-23

SKALA 1:100



StudioStockholm
 Arkitektur

Kv. GRÖNLANDET
 INPLACERINGSKISS ALT 2
 16 Arbetsplatser
 Skala 1:100 (A3)

HUFVUDSTADEN



GRÖNA HYRESAVTAL

Det gröna hyresavtalet är en bilaga till det befintliga hyresavtalet. Det innebär ett gemensamt åtagande för Hufvudstaden och hyresgästen att bidra till bättre miljö med minskad energianvändning, genom bättre avfallshandling, miljöanpassade materialval vid ombyggnad och en löpande dialog mellan hyresgästen och Hufvudstaden i lokalrelaterade hållbarhetsfrågor.

Målsättningen med ett grönt hyresavtal är att i alla delar som rör lokalen jobba för att minska lokalens miljöbelastning. Tillsammans kan vi genom konkreta handlingar göra skillnad för miljön.



GARAGE & PARKERING

I många av våra fastigheter finns garage. Vi har också möjlighet att erbjuda parkeringsplatser i NK Parkering och i Continentalgaraget. Du kan välja mellan olika avtal, från veckokort till årsabonnemang.

MILJÖ

Vi står till tjänst med små och stora råd och tips som kan göra mycket för miljön. Vårt miljöarbete ingår som en naturlig del i vårt dagliga arbete vilket styrs utifrån vår miljöpolicy.

HANTVERKSERVICE

Behöver du hjälp med mindre arbeten som att sätta upp hyllor, byta lampor, montera ihop möbler eller reparera egna inventarier kan du anlita vår Hantverkarservice. Ring kundservice för att beställa hjälp.

SKALSKYDD OCH PORTTELEFON

Våra fastigheter har ett genomarbetat skalskydd med elektroniskt inpasseringssystem – det är mycket säkrare än traditionella nycklar. Alla huvudentréer har porttelefon men inte portkod för att öka säkerheten.

STÄDNING

Vi ser till att det är rent och välstädat i trapphusen och utanför entréerna när du och dina kunder kommer på morgonen. Våra städare gör även en extra syn av entrén under dagen.

VÄKTARE OCH VÄKTARSERVICE

Våra väktare går regelbundna ronder i våra fastigheter och kontrollerar att allt är som det ska. Dygnet runt, när som helst kan du ringa vår kostnadsfria Väckarservice.

Service ingår

Att vara hyresvärd är så mycket mer än att bara tillhandahålla en lokal. Vår uppgift är att erbjuda dig den bästa miljön för din verksamhet. Därför är begreppet "service ingår" centralt i allt vi gör. Vi menar att en riktigt hög servicenivå får man bara med ett nära, engagerat och personligt samarbete. Att vår filosofi fungerar visas av att vi ständigt återfinns i toppen i Nöjd Kund Index/Fastighetsbarometern, de senaste åren även på den absoluta toppplaceringen. Här ser du några exempel på vad som ingår i vårt erbjudande.

DITT EGET TEAM

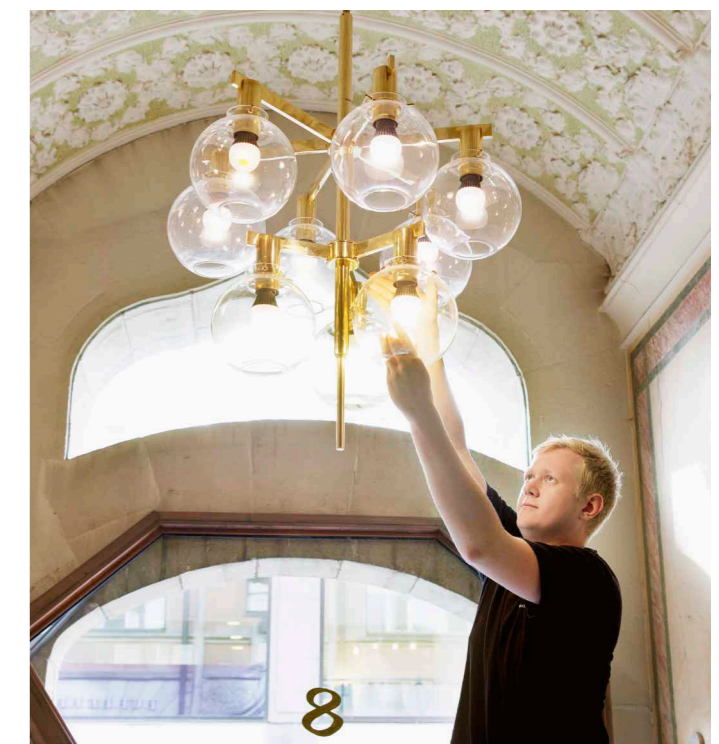
Som hyresgäst hos oss får du inte en kontaktperson, du får ett helt team från oss: förvaltningschef, biträdande förvaltare, fastighetstekniker och projektledare.

EGEN KUNDSERVICE

För oss är det en självklarhet att ha en egen Kundenservice. Den är till för alla typer av frågor, önskemål och även felanmälningar. Kundenservice har öppet alla vardagar 08.00–17.00. Övrig tid, dygnet runt svarar vår Jour på alla frågor.

FASTIGHETSSERVICE

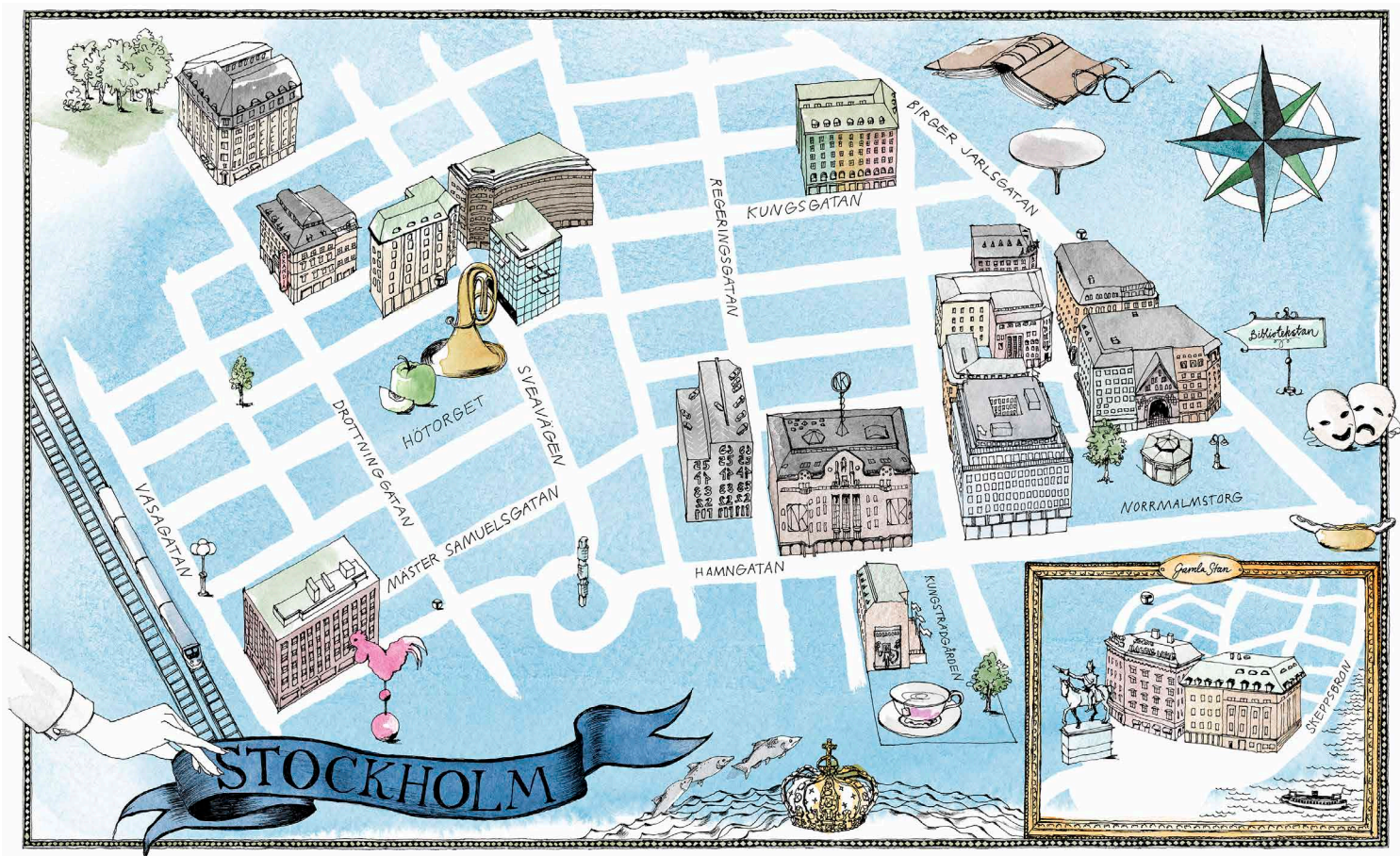
En viktig del av vår verksamhet är att vi har egen personal som sköter våra fastigheter. Tidigt varje morgon gör fastighetsteknikern husesyn och ser till att alla hissar och lampor fungerar och att allt ser bra ut vid entréer och i trapphus.



Hufvudstaden. En del av huvudstaden.

Vår affärsidé är att erbjuda kontors- och butikslokaler i attraktiva lägen. Bland våra fastigheter återfinns profilbyggnader som NK, Normalmstorg 1 samt flera av husen i Bibliotekstan och längs Kungsgatan.

Vi strävar efter att ha marknadens längsta och bästa kundrelationer och därför har vi ett kompromisslöst kundfokus. Vårt mål är att bidra till att stärka er konkurrenskraft och utveckla ert varumärke, genom att erbjuda bästa möjliga miljö för er verksamhet.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE