

Vill du att det ska vara full fart
på kontoret alla dagar i veckan?

Då är en nyrenoverad och
trivsamt lokal i bästa läget en
våldigt bra början.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE



Biblioteksgatan 8

ADRESS: Biblioteksgatan 8

VÄNING: 3 av 4

LOKALAREA: 436 kvm

ARBETSPLATSER: 38 platser

HISS: 1 st

LOKALEN: Nyrenoverad, ljus och mycket trivsamt kontorslokal i bästa tänkbara läge med utsikt över Biblioteksgatan. Här blandas moderna materialval med en charmig sekelskifteskaraktär, vackra stuckaturer och högt i tak. Lokalen rymmer cirka 38 arbetsplatser i rumslösning av olika storlek, ett stort trevligt pentry, fyra mötesrum samt fem toaletter varav en med duschmöjlighet. Garage och cykelparkering finns i närliggande fastighet.

FASTIGHETEN: Rännilen 11, är belägen i hörnet Biblioteksgatan/Mäster Samuelsgatan. Huset byggdes 1900 som bostadshus och ritades av arkitekterna Georg Hagström

och Fritiof Ekman. Här bodde till exempel August Strindberg när han skrev Röda Rummet – och här hyrde det välkända Wienerkonditoriet in sig i över hundra år i den lokal som idag tagits över av Restaurang Pas d'Art.

OMRÅDE: Bibliotekstan och Normalmstorg är en av Stockholms elegantaste mötesplatser med en speciell känsla och puls. Här sammanstrålar chika internationella prestigemarumärken med det lite mer avskalade skandinaviska modet. Och här mixas ett intensivt affärliv bestående av några av de mest framträdande företagen inom bank, finans och juridik med ett lika intensivt restaurang- och nöjesliv.

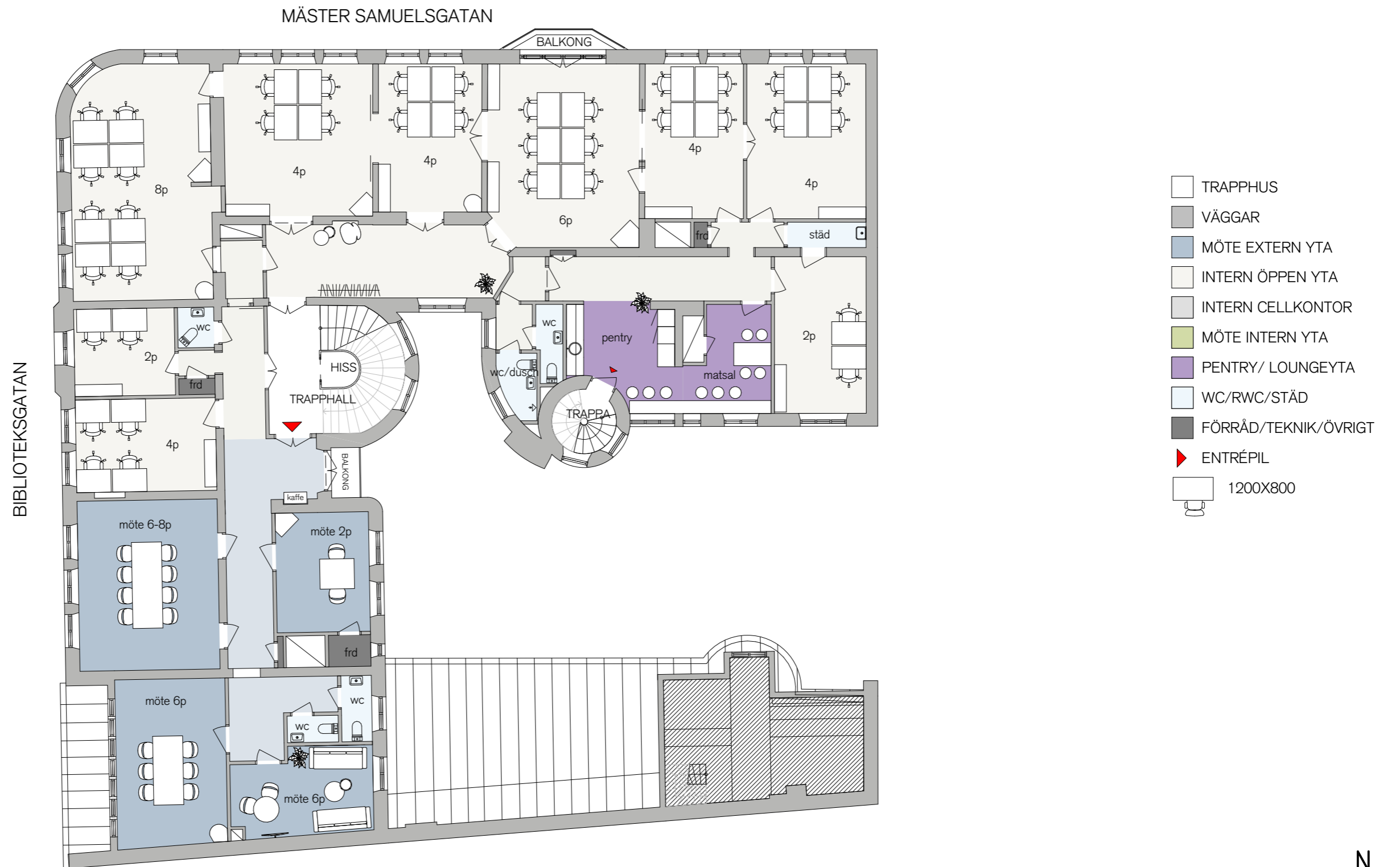
KOMMUNIKATIONER: Nedgång till T-banestation Östermalmstorg finns alldeles i närheten liksom ett flertal busslinjer. Promenadavståndet till Centralstationen är cirka tio minuter.

INTRESSERAD: Kontakta oss på 08-762 90 00 eller e-post uthyrning@hufvudstaden.se



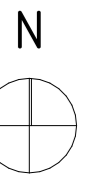
BIBLIOTEKSGATAN 8, PLAN 3TR

ca. 436 kvm



Kv. Rännilen 11, Plan 3 tr
Hyresgästkiss
38 Arbetsplatser
Skala 1:150(A3)
2023-12-08

SKALA 1:150



HUFVUDSTADEN



GARAGE & PARKERING

I många av våra fastigheter finns garage. Vi har också möjlighet att erbjuda parkeringsplatser i NK Parkering och i Continentalgaraget. Du kan välja mellan olika avtal, från veckokort till årsabonnemang.

MILJÖ

Vi står till tjänst med små och stora råd och tips som kan göra mycket för miljön. Vårt miljöarbete ingår som en naturlig del i vårt dagliga arbete vilket styrs utifrån vår miljöpolicy.

HANTVERKSERVICE

Behöver du hjälp med mindre arbeten som att sätta upp hyllor, byta lampor, montera ihop möbler eller reparera egna inventarier kan du anlita vår Hantverksservice. Ring kundservice för att beställa hjälp.

SKALSKYDD OCH PORTTELEFON

Våra fastigheter har ett genomarbetat skalskydd med elektroniskt inpasseringssystem – det är mycket säkrare än traditionella nycklar. Alla huvudentréer har porttelefon men inte portkod för att öka säkerheten.

STÄDNING

Vi ser till att det är rent och välstädat i trapphusen och utanför entréerna när du och dina kunder kommer på morgonen. Våra städare gör även en extra syn av entrén under dagen.

VÄKTARE OCH VÄKTARSERVICE

Våra väktare går regelbundna ronder i våra fastigheter och kontrollerar att allt är som det ska. Dygnet runt, när som helst kan du ringa vår kostnadsfria Väckarservice.



GRÖNA HYRESAVTAL

Det gröna hyresavtalet är en bilaga till det befintliga hyresavtalet. Det innebär ett gemensamt åtagande för Hufvudstaden och hyresgästen att bidra till bättre miljö med minskad energianvändning, genom bättre avfallshandling, miljöanpassade materialval vid ombyggnad och en löpande dialog mellan hyresgästen och Hufvudstaden i lokalrelaterade hållbarhetsfrågor.

Målsättningen med ett grönt hyresavtal är att i alla delar som rör lokalen jobba för att minska lokalens miljöbelastning. Tillsammans kan vi genom konkreta handlingar göra skillnad för miljön.

Service ingår

Att vara hyresvärd är så mycket mer än att bara tillhandahålla en lokal. Vår uppgift är att erbjuda dig den bästa miljön för din verksamhet. Därför är begreppet "service ingår" centralt i allt vi gör. Vi menar att en riktigt hög servicenivå får man bara med ett nära, engagerat och personligt samarbete. Att vår filosofi fungerar visas av att vi ständigt återfinns i toppen i Nöjd Kund Index/Fastighetsbarometern, de senaste åren även på den absoluta toppplaceringen. Här ser du några exempel på vad som ingår i vårt erbjudande.

DITT EGET TEAM

Som hyresgäst hos oss får du inte en kontaktperson, du får ett helt team från oss: förvaltningschef, biträdande förvaltare, fastighetstekniker och projektledare.

EGEN KUNDSERVICE

För oss är det en självklarhet att ha en egen Kundservice. Den är till för alla typer av frågor, önskemål och även felanmälningar. Kundservice har öppet alla vardagar 08.00–17.00. Övrig tid, dygnet runt svarar vår Jour på alla frågor.

FASTIGHETSSERVICE

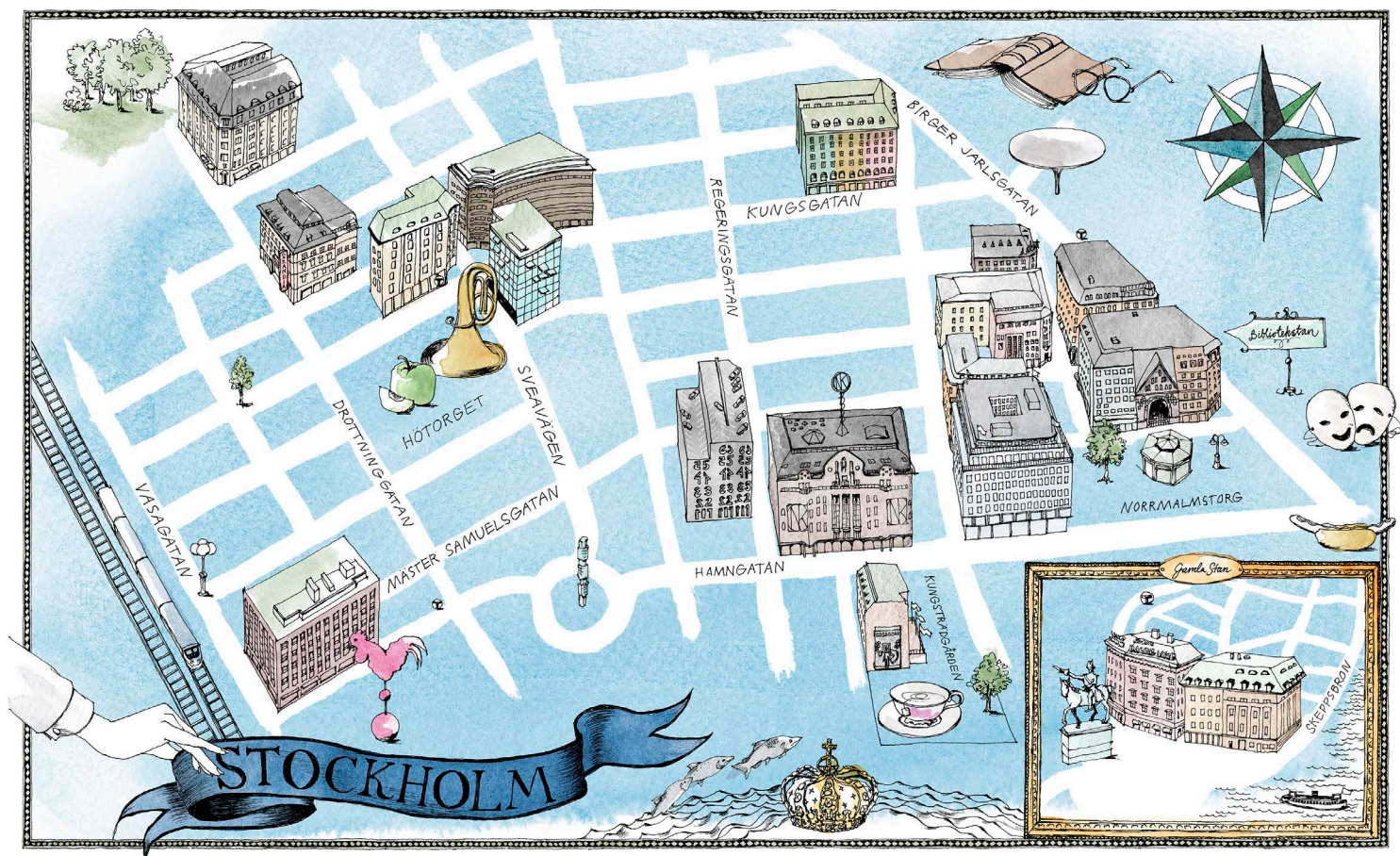
En viktig del av vår verksamhet är att vi har egen personal som sköter våra fastigheter. Tidigt varje morgon gör fastighetsteknikern husesyn och ser till att alla hissar och lampor fungerar och att allt ser bra ut vid entréer och i trapphus.



Hufvudstaden. En del av huvudstaden.

Vår affärsidé är att erbjuda kontors- och butikslokaler i attraktiva lägen. Bland våra fastigheter återfinns profilbyggnader som NK, Normalmstorg 1 samt flera av husen i Bibliotekstan och längs Kungsgatan.

Vi strävar efter att ha marknadens längsta och bästa kundrelationer och därför har vi ett kompromisslöst kundfokus. Vårt mål är att bidra till att stärka er konkurrenskraft och utveckla ert varumärke, genom att erbjuda bästa möjliga miljö för er verksamhet.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE