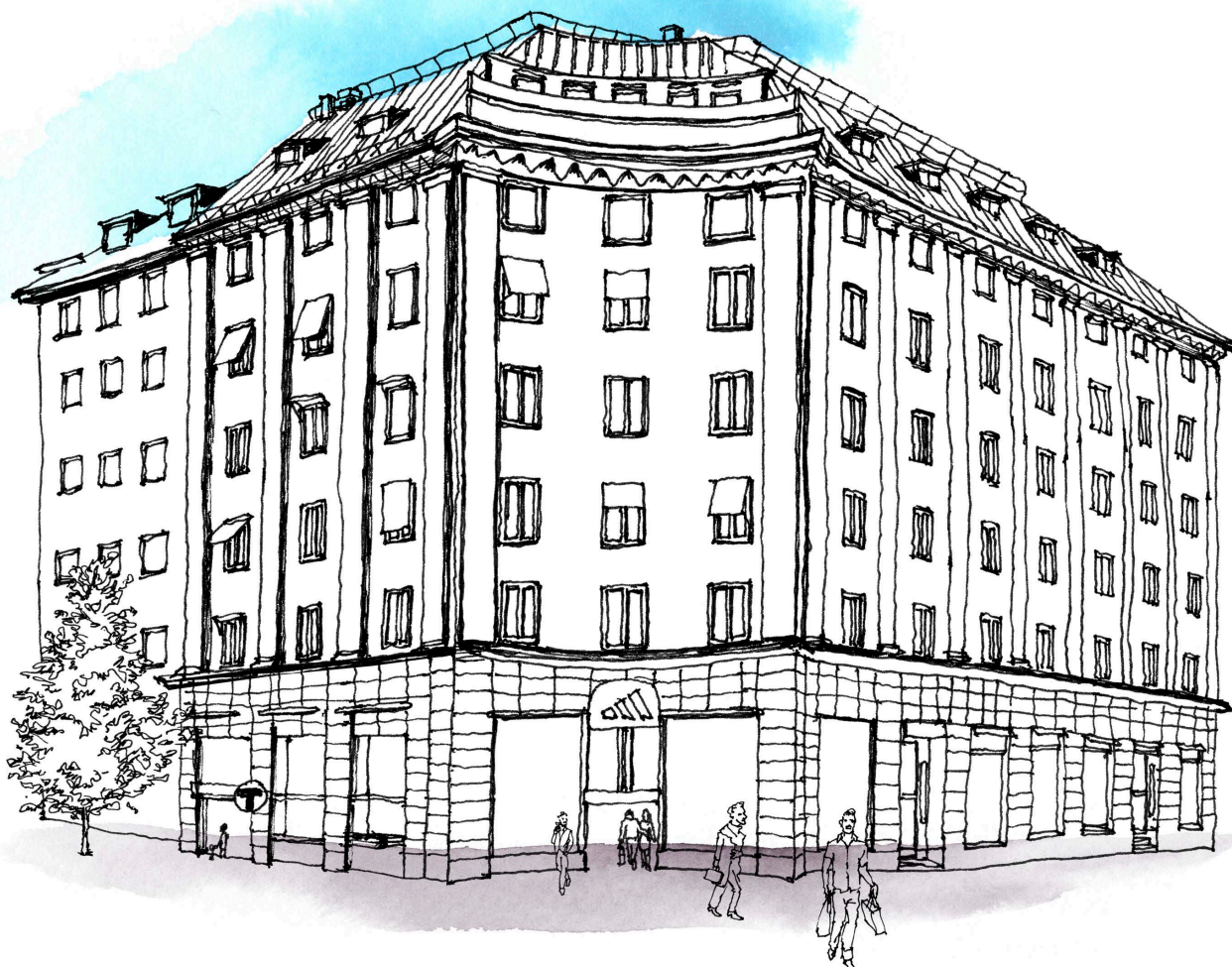


När personalen trivs på jobbet  
gör de också bättre affärer.

Och på det här kontoret är  
förutsättningarna de allra bästa.



HUFVUDSTADEN

[WWW.HUFVUDSTADEN.SE](http://WWW.HUFVUDSTADEN.SE)

# Kungsgatan 42

**ADRESS:** Kungsgatan 42

**VÄNING:** 5 av 7

**LOKALAREA:** 288 kvm

**HISS:** 1 st

**ARBETSPLATSER:** 20–24

**LOKALEN:** Ljus, mycket trevlig och effektiv lokal med plats för cirka 20–24 personer i öppen planlösning. Lokalen rymmer fyra mötesrum, två samtalsrum, ett större pentry samt tre toaletter, varav en med dusch. Garage och cykelparkering med omklädningsrum och dusch möjlighet finns i intilliggande fastighet med infart från Sveavägen 28–30.

**FASTIGHETEN:** Hästhuvudet i det nordvästra hörnet av korsningen Sveavägen/Kungsgatan är en av Stockholms mest kända stadsbilder. Fastigheten består egentligen av två hus. Det första uppfördes 1919 och ritades av

Sven Wallander och Hjalmar Westerlund. Det andra huset ritades av Arvid Sjökvist och stod färdigt 1932. Hufvudstaden har ägt och förvaltat Hästhuvudet 13, hörnhuset, sedan 1929 och förvärvade Hästhuvudet 3, 1999. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Brons.

**OMRÅDE:** Korsningen Sveavägen/Kungsgatan är en klassisk knutpunkt mitt i city. Området kallas ibland även mediakorsningen eftersom läget attraherar så många företag inom IT, media och marknadskommunikation. Här möts inte bara två av stadens mest kända gator utan även shopping, restaurangliv, kultur och moderna kontorslokaler.

**KOMMUNIKATIONER:** Nedgång till T-banestation Hötorget finns i fastigheten. Direkt närhet till många busslinjer på Kungsgatan/Sveavägen samt 5 min gångavstånd till Centralstationen och Arlandabanan.

**INTRESSERAD:** Kontakta oss på 08-762 90 00 eller e-post [uthyrning@hufvudstaden.se](mailto:uthyrning@hufvudstaden.se)













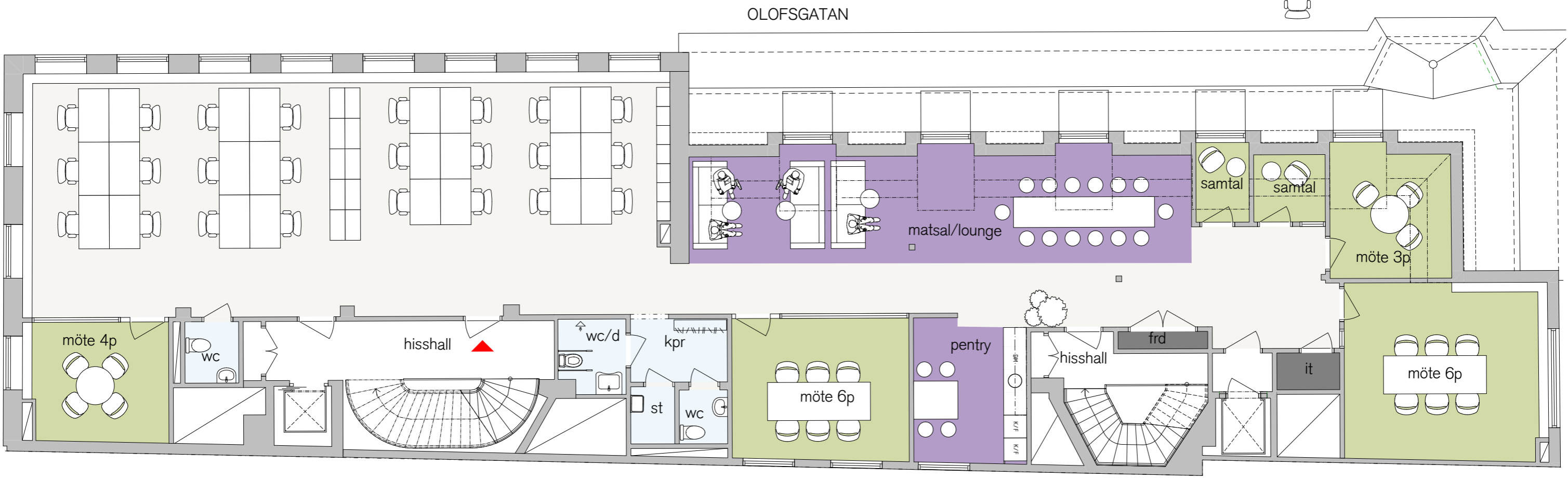
# KUNGSGATAN 42, PLAN 5 TR

ca. 288 kvm

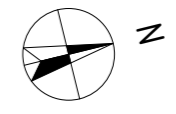
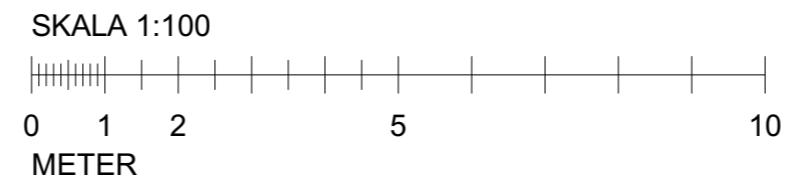
KUNGSGATAN /  
HÖTORGET

APELBERGSGATAN

-  TRAPPHUS
-  VÄGGAR
-  INTERN ÖPPEN YTA
-  MÖTE INTERN YTA
-  PENTRY/ LOUNGEYTA
-  WC/RWC/STÄD
-  FÖRRÅD/TEKNIK/ÖVRIGT
-  ENTRÉPIL
-  1400X800
-  1200X800



Kv. Hästhuvudet 13  
Marknadsskiss  
24 Arbetsplatser  
Skala 1:100(A3)  
2023-08-21





### GRÖNA HYRESAVTAL

Det gröna hyresavtalet är en bilaga till det befintliga hyresavtalet. Det innebär ett gemensamt åtagande för Hufvudstaden och hyresgästen att bidra till bättre miljö med minskad energianvändning, genom bättre avfallshantering, miljöanpassade materialval vid ombyggnad och en löpande dialog mellan hyresgästen och Hufvudstaden i lokalrelaterade hållbarhetsfrågor.

Målsättningen med ett grönt hyresavtal är att i alla delar som rör lokalen jobba för att minska lokalens miljöbelastning. Tillsammans kan vi genom konkreta handlingar göra skillnad för miljön.



## Service ingår

Att vara hyresvärd är så mycket mer än att bara tillhandahålla en lokal. Vår uppgift är att erbjuda dig den bästa miljön för din verksamhet. Därför är begreppet "service ingår" centralt i allt vi gör. Vi menar att en riktigt hög servicenivå får man bara med ett nära, engagerat och personligt samarbete. Att vår filosofi fungerar visas av att vi ständigt återfinns i toppen i Nöjd Kund Index/Fastighetsbarometern, de senaste åren även på den absoluta toppplaceringen. Här ser du några exempel på vad som ingår i vårt erbjudande.

### DITT EGET TEAM

Som hyresgäst hos oss får du inte en kontaktperson, du får ett helt team från oss: förvaltningschef, biträdande förvaltare, fastighetstekniker och projektledare.

### EGEN KUNDSERVICE

För oss är det en självklarhet att ha en egen Kundservice. Den är till för alla typer av frågor, önskemål och även felanmälningar. Kundservice har öppet alla vardagar 08.00–17.00. Övrig tid, dygnet runt svarar vår Jour på alla frågor.

### FASTIGHETSSERVICE

En viktig del av vår verksamhet är att vi har egen personal som sköter våra fastigheter. Tidigt varje morgon gör fastighetsteknikern husesyn och ser till att alla hissar och lampor fungerar och att allt ser bra ut vid entréer och i trapphus.

### GARAGE & PARKERING

I många av våra fastigheter finns garage. Vi har också möjlighet att erbjuda parkeringsplatser i NK Parkering och i Continentalgaraget. Du kan välja mellan olika avtal, från veckokort till årsabonnemang.

### MILJÖ

Vi står till tjänst med små och stora råd och tips som kan göra mycket för miljön. Vårt miljöarbete ingår som en naturlig del i vårt dagliga arbete vilket styrs utifrån vår miljöpolicy.

### HANTVERKSERVICE

Behöver du hjälp med mindre arbeten som att sätta upp hyllor, byta lampor, montera ihop möbler eller reparera egna inventarier kan du anlita vår Hantverksservice. Ring kundservice för att beställa hjälp.

### SKALSKYDD OCH PORTTELEFON

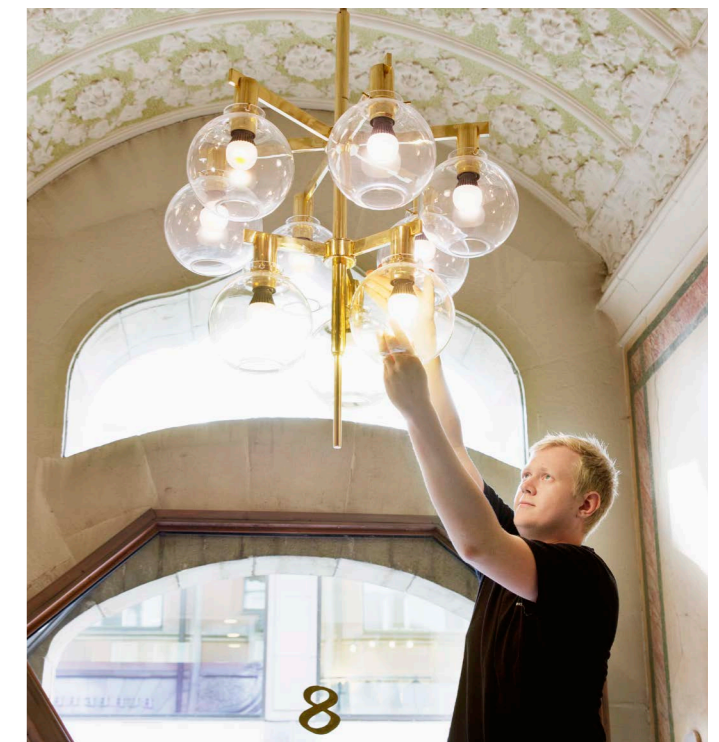
Våra fastigheter har ett genomarbetat skalskydd med elektroniskt inpasseringssystem – det är mycket säkrare än traditionella nycklar. Alla huvudentréer har porttelefon men inte portkod för att öka säkerheten.

### STÄDNING

Vi ser till att det är rent och välstädat i trapphusen och utanför entréerna när du och dina kunder kommer på morgonen. Våra städare gör även en extra syn av entrén under dagen.

### VÄKTARE OCH VÄKTARSERVICE

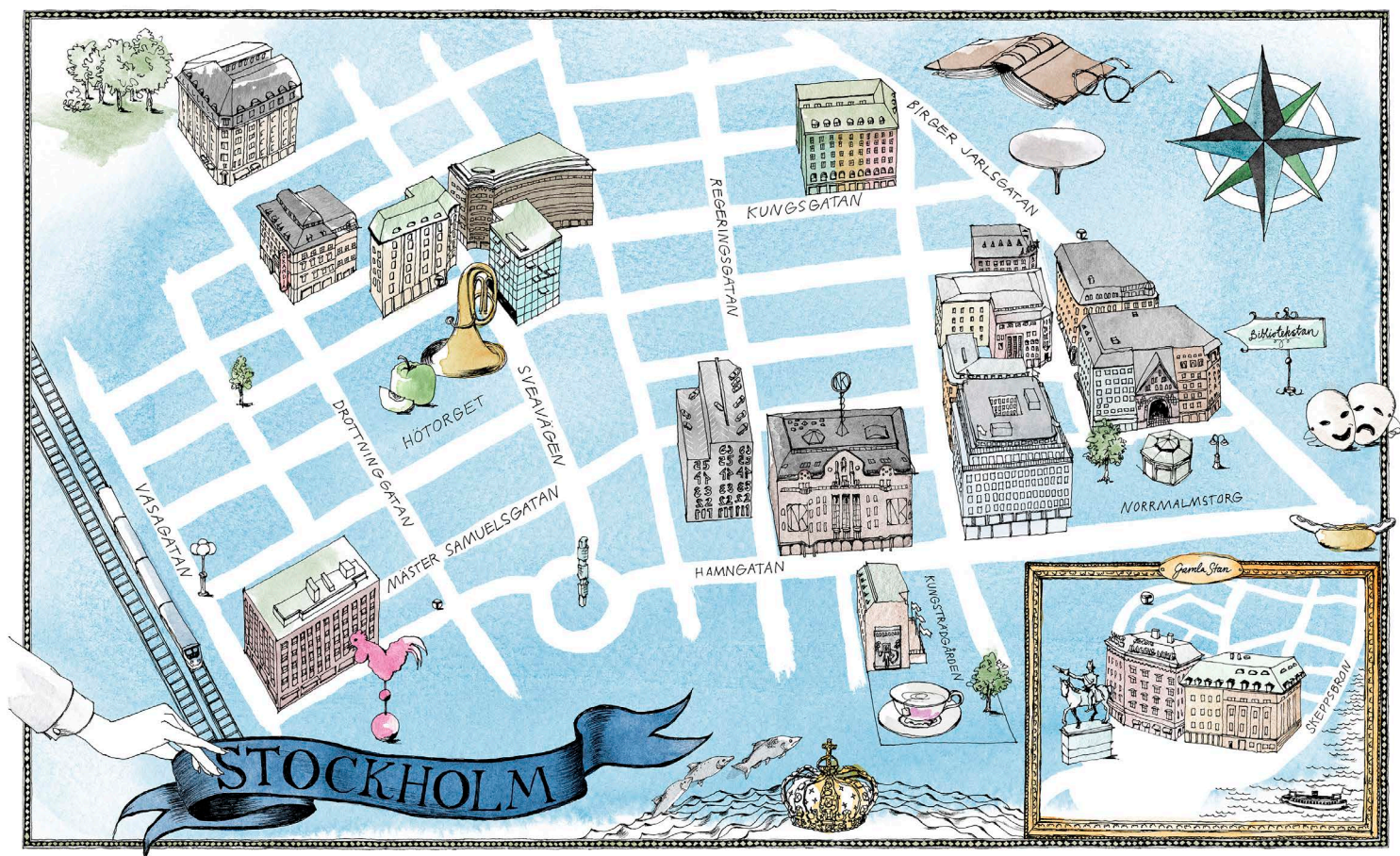
Våra väktare går regelbundna ronder i våra fastigheter och kontrollerar att allt är som det ska. Dygnet runt, när som helst kan du ringa vår kostnadsfria Väckarservice.



# Hufvudstaden. En del av huvudstaden.

Vår affärsidé är att erbjuda kontors- och butikslokaler i attraktiva lägen. Bland våra fastigheter återfinns profilbyggnader som NK, Normalmstorg 1 samt flera av husen i Bibliotekstan och längs Kungsgatan.

Vi strävar efter att ha marknadens längsta och bästa kundrelationer och därför har vi ett kompromisslöst kundfokus. Vårt mål är att bidra till att stärka er konkurrenskraft och utveckla ert varumärke, genom att erbjuda bästa möjliga miljö för er verksamhet.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE