

SKANSKA

Arbetsplats

Arbetsplatsen med  
det skönaste läget

SKANSKA

oas

### Fakta

- Längs med Neptunigatan/  
Skeppsgatan
- Totalt cirka 7 500 kvm
- 8 våningar
- Flexibla plan om cirka 1 100 kvm
- Designad av Tengbom
- Inflyttningsklar



# SKANSKA



Varvsstaden

Malmö universitet

Anna Lindhs plats



Malmö C



Malmö Saluhall

Malmö Live

Citadellsstaden

Hovrätten

Neptunigatan

Kanalpromenad

Gamla Väster

Fiskehoddorna

Kungsparken

## En ny, levande stadsdel

Oas ligger i Citadellsstaden, ett av Öresundsregionens mest dynamiska områden. Här finns mängder av kontor, bostäder och service. Oavsett om du cyklar, åker kollektivt eller tar bilen är det smidigt att ta dig till kontoret.

# SKANSKA



## Restauranger

1. Restaurang Variation
2. Fiskehoddorna
3. Aqua Sushi
4. Grekiska Grill & Bar
5. JU's Kitchen
6. Elsa Vin & matbar/Malmöboxen
7. Malmö Saluhall

## Träning

8. PDL Center Malmö
9. Kockums Fritid (300m)

## Parkering

10. PDL Center parkering
11. World Trade Center parkering
12. Granitor parkering
13. Malmöhus parkering
14. Bastionen parkering
15. P-huset Godsmagasinet
16. Västra Varvsstaden parkering
17. Citadellsfogen

## Service

18. Vassastrå frisör & hudvård
19. ICA Nära Kvarnhamnen
20. 61 Kvadrat/Barberesso frisörer
21. Torghandel Malmö Saluhall





**SKANSKA**

## Grönskande takterrass och egna balkonger

I Oas finns alla möjligheter att jobba ute, ringa ett telefonsamtal eller bara hämta andan en stund i en grön miljö. Från den gemensamma takterrassen har du en fantastisk utsikt över Malmö och Öresund. Under pergolan kan du ta ett möte, bjuda in till AW med kollegorna eller njuta av ett skönt yogapass. I Oas får nästan alla kontor en egen balkong i söderläge med ytor för både avkoppling och utomhusarbete.



**Oas**





# SKANSKA

## Grönt på utsidan och insidan

I Oas strävar vi efter att skapa ett riktigt lågt klimatavtryck. Byggnaden certifieras enligt LEED Platinum och präglas av hållbara lösningar och noggrant valda material, som klimatförbättrad betong. Genom att jobba i Oas kan ditt företag minska sin miljöpåverkan.

# OAS







SKANSKA



OAS

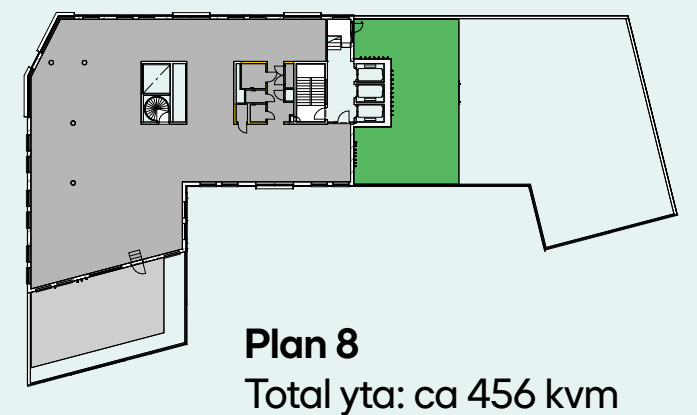
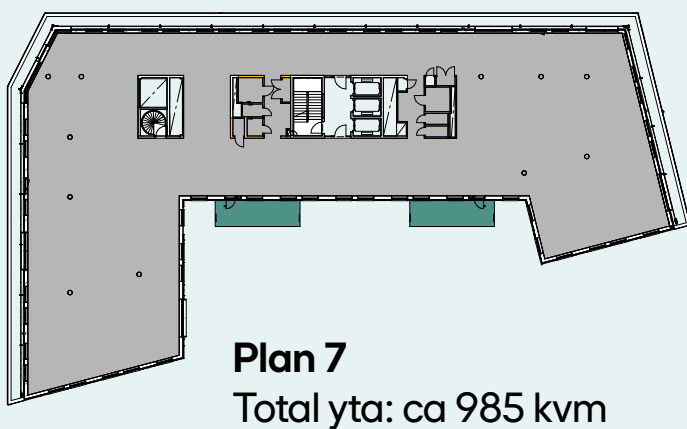
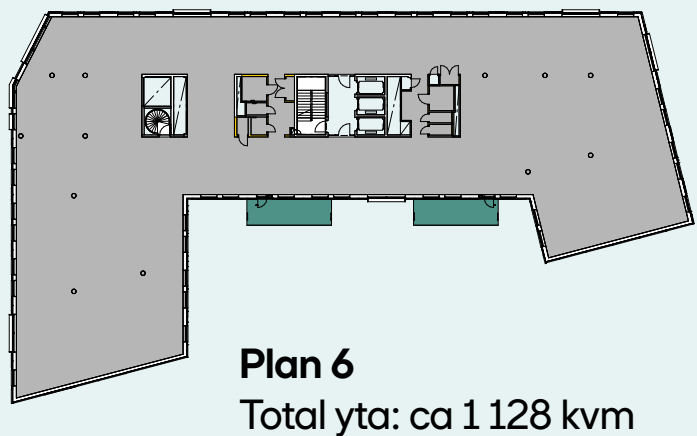
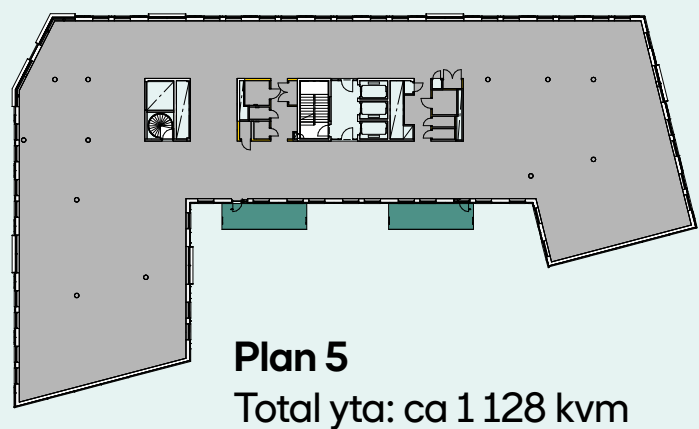
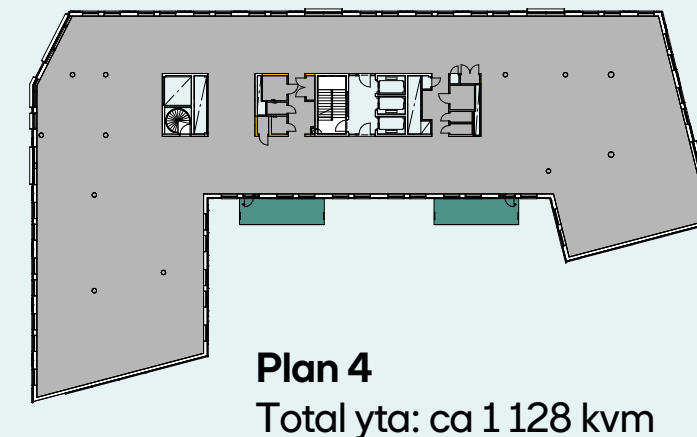
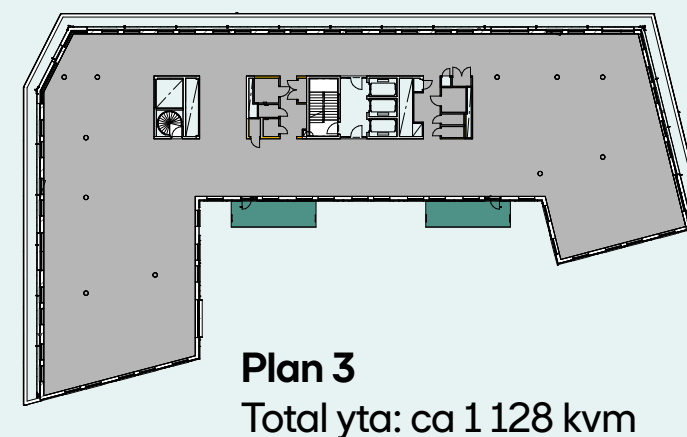
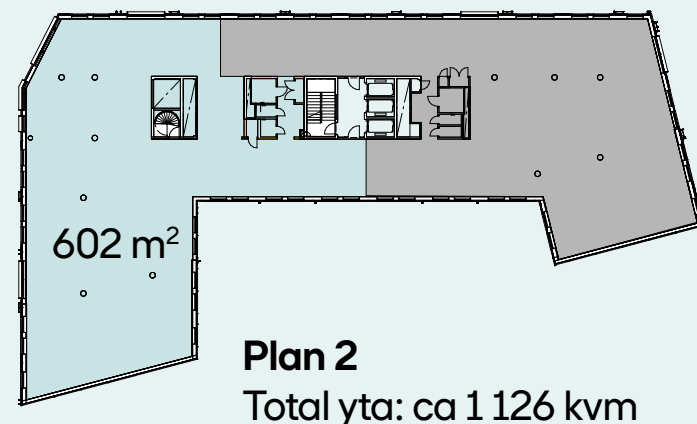
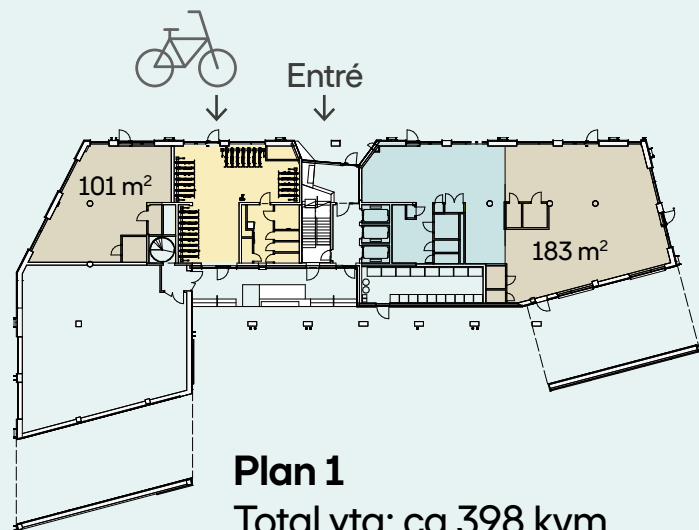
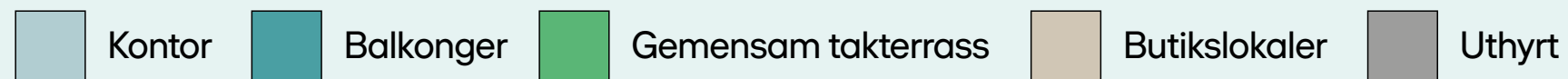
## Hälsocertifierad arbetsplats med mobilitetshub

I Oas, som WELL-certifieras, finns alla förutsättningar för en smidig och hälsosam vardag. På entréplan ligger cykelhotellet med dusch, omklädningsrum och skåp samt verktyg för cykelunderhåll. Här kan du boka låncyklar, lådcykel eller varför inte husets egen kajak!

Oas förbereds för café/restaurang i entréplan och under huset finns bilpool och parkering med laddplatser.









# SKANSKA

## Plan 2

602 m<sup>2</sup> med utsikt över livet på Neptunigatan, Hoddorna och kanalpromenaderna.

Arbetsplatser för cirka 45 personer.

Inflyttningsklar.



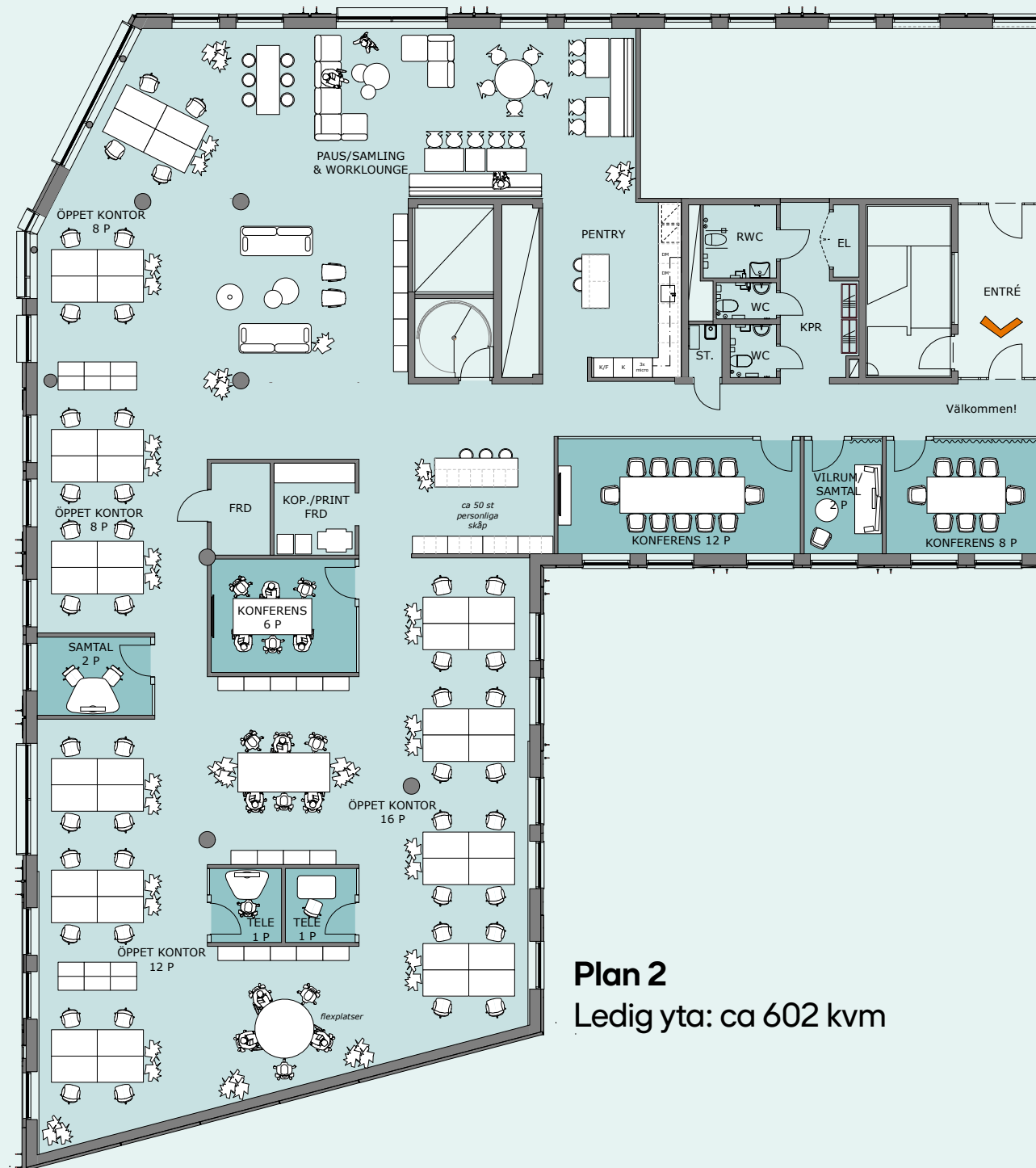


## Plan 2

### Planlösning

- Arbetsplatser för ca 45 personer.
- Utsikt över Neptunigatan och kanalpromenaderna.
- Inredning med grön palett och naturliga toner.
- Vill ni diskutera planlösning?  
Kontakta oss för mer information om hur planlösningen kan stärka er verksamhet.
- Inflyttningsklar.

Inreds med  
arkitektens  
val



## Plan 2

Ledig yta: ca 602 kvm





**SKANSKA**

**Oas**

Vill du veta mer om Oas?



**Anders Fex**

+46 72 511 85 40

[anders.fex@skanska.se](mailto:anders.fex@skanska.se)