



GARVIS CARLSSONS GATA 1, SOLNA

# ETT MODERNT KONTOR

I GAMLA RÅSUNDA

# DET GAMLA MÖTER DET NYA



RÅSUNDA är en av blott två stenstäder utanför tullarna, innerstadskänslan är påtaglig med allt vad det innebär av mångfald, både när det gäller människor, känslor och upplevelser. I ena riktningen har ni Gamla Råsunda med sin stenstad och i andra riktningen Solna Centrum. 10 minuters promenad bort ligger Arenastaden med bland annat Westfield Mall of Scandinavia och Friends Arena.

Garvis Carlssons gata 1 är ett toppmodernt kontorshus byggt 2018 med hög standard och med fönster från golv till tak.



ARENASTADEN

STRÅKET



TVÄRBANAN

SOLNA CENTRUM

# TUNNELBANA OCH TVÄRBANA ETT STENKAST BORT

TVÄRBANAN stannar utanför dörren och tunnelbanan 150 meter bort. Du har också tillgång till många busslinjer. Du når hit smidigt även med cykel och bil. Dessutom har du som reser i jobbet glädje av närheten till Arlanda och Bromma flygplats.

T-CENTRALEN:	14 MIN
SUNDBYBERG	6 MIN
ARENASTADEN	14 MIN
ALVIK:	19 MIN
BROMMA FLYGPLATS:	22 MIN
ARLANDA:	30 MIN

**BLAND SOLNA CENTRUMS  
150 BUTIKER HITTAR DU**

**BLAND ANNAT:**

ICA KVANTUM

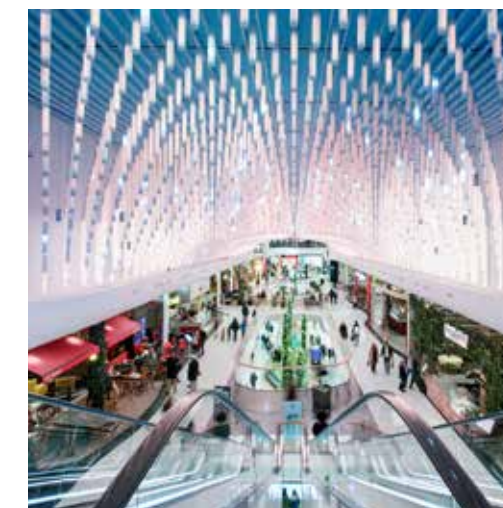
APOTEK

BANK

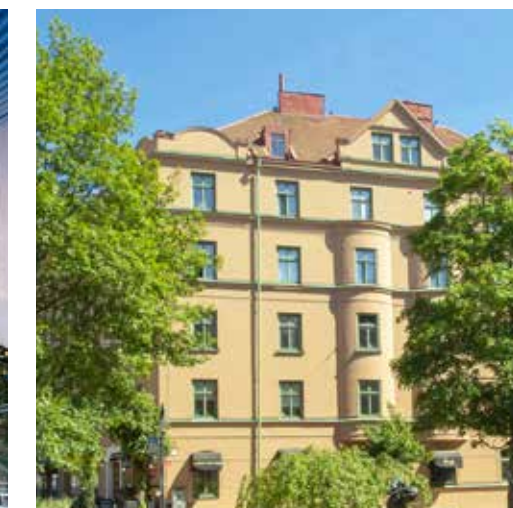
OPTIKER

SYSTEMBOLAG

Arenastaden och Westfield Mall of Scandinavia – större än Mood, NK, Gallerian och Sturegallerian tillsammans.



Runt Stråket i Gamla Råsuda, är det tätt mellan lunchrestaurangerna.



## NÄRA TILL ALL TÄNKBAR **SERVICE** OCH LITE TILL

I Solna Centrum, precis över gatan, kan du snabbt och smidigt kan lösa ärenden på lunchen eller efter jobbet. Här finns 150 butiker med all typ av närservice man kan önska sig inklusive ett tjugotal restauranger.

15 minuters promenad, eller en station med tvärbanan ligger Arenastaden med Westfield Mall of Scandinavia och Friends Arena som erbjuder shopping och evenemang i världsklass.



HÄR ÄR DET ENKELT ATT  
**HÅLLA FORMEN**

På F9 kan du välja mellan gym, MMA, boxning, thaiboxning, brottning, BJJ, crossfit och löpgrupper.



Träna kan ni göra på STC i huset bredvid eller på Member 24, Friskis & Svettis, Cross-Fit Tegen eller Fitness24 - allt inom 5 minuters promenad. I Solna Business Park, en hållplats bort med tvärbanan, hittar ni F9 med mängder av olika träningsalternativ.

# GARVIS CARLSSONS GATA 1

KV. HÖRNAN, BYGGT 2018

LEDIG YTA: 794 KVM

TILLTRÄDE: Q2 2023

BREEAM VERY GOOD

BIL- OCH CYKELPARKERING

150 METER TILL TVÄRBANAN

14 MIN TILL T-CENTRALEN

6 KM TILL SERGELS TORG

**GARVIS**  
**CARLSSONS**  
**GATA 1**  
PLAN 8 · 794 KVM

PENTRY



ARBETSPLATSER MED UTSIKT ÖVER SOLNA



**GARVIS**  
**CARLSSONS**  
**GATA 1**  
PLAN 8 · 794 KVM

PENTRY



KONTOR MED UTSIKT ÖVER SOLNA





# GARVIS CARLSSONS GATA 1

PLAN 8 · 794 KVM





För mer information  
kontakta

**John  
Svanström**

08-556 747 19  
[john.svanstrom@fabege.se](mailto:john.svanstrom@fabege.se)



För mer information  
kontakta

**Mattias  
Jacobsson**

070 229 84 16  
[mattias.jacobsson@fabege.se](mailto:mattias.jacobsson@fabege.se)