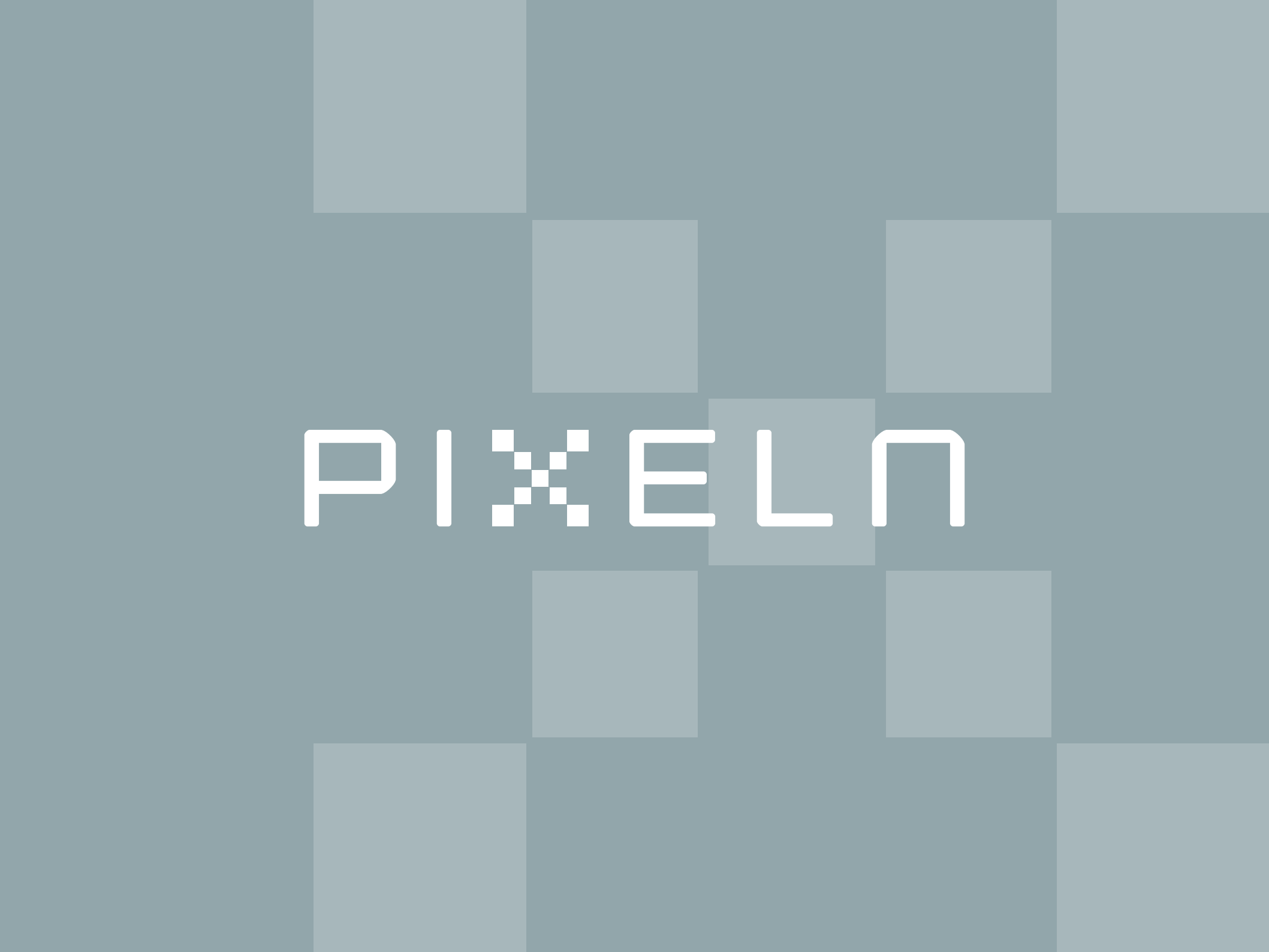

PIXELN



BUILDING BLOCKS FOR MODERN OFFICE SPACES

GRAFISKA VÄGEN 2 · GÖTEBORG


PIXELN
PIXELN
E6 E20
158
MALMÖ
MÖLNDAL
KALLEBÄCK
Liseberg
Ualverseum
Viirldskulptur-
museum
E6 5
1

Nästa stora bild börjar här.

Innan något förändrar världen finns ett ögonblick då bara några få tror på det. En tanke vid ett arbetsbord. En ritning som någon vägrar lägga undan. En lösning som ännu inte fungerar. Ännu. Och en människa som försöker igen.

Här, mellan Göteborg och Mölndal, har sådana människor satt spår i generationer. Från Kallebäck kom vatten som Göteborg behövde. Längs dalgången växte fabriker fram. Här tillverkades tändstickor, vävdes tyger och trycktes bilder.

Bakom varje verksamhet fanns människor som kunde sitt material, sin maskin, sitt hantverk. Människor som såg möjligheter, och vad något kunde bli. Staden växte genom deras arbete.

Senare tog teknisk kunskap och ingenjörskonst plats i huset på Grafiska vägen. Nya frågor tog plats på skrivborden. Nya lösningar tog form. Nu öppnas huset för fler.

En adress som gör vardagen lätt.

PIXELN ligger strategiskt placerad med direkt och smidig anslutning till E6:an, kombinerat med fina cykelstråk och täta kollektivförbindelser. Här parkerar och laddar ni utan krångel, med flera välförsedda dagligvarubutiker alldeles intill.

Husets gemensamma ytor är utformade för att ge dina medarbetare det lilla extra i vardagen. Här finns tillgång till en härlig takterrass, ett fullt utrustat gym samt ett gemensamt konferenscenter som alla hyresgäster kan nyttja för större möten och event. För cykelpendlare finns dessutom cykelgarage, omklädningsrum och dusch som gör det smidigt att byta om före och efter arbetsdagen.

Fastigheten stoltserar med LEED Platinum – den högsta miljöklassningen på marknaden för företag med skarpa hållbarhetskrav.

Lägg därtill flexibla kontorsytor anpassade efter er skala, med utrymme att växa, oavsett om ni behöver ett hörn, ett helt eller flera våningsplan. Allt detta till en prislapp som lämnar betydligt mer plats i plånboken än inne i citysmeten.

16
våningar

1
konferens

1
reception

1
takterrass

1
restaurang

1
gym

1
p-hus

1
cykelgarage


WE LOVE OUR
LEED
CERTIFIED BUILDING

Tillgänglighet i alla riktningar

På PIXELN kombineras ett strategiskt läge med smidig logistik. Med direkt närhet till Göteborgs stora trafikleder tar du dig enkelt hit och vidare, samtidigt som fastigheten erbjuder goda parkeringsmöjligheter och ett levande närområde. Med Elisedals spårvagnshållplats bara fem minuters promenad bort erbjuder PIXELN ett läge där vardagen fungerar sömlöst, oavsett om du reser till fots, med cykel, kollektivtrafik eller bil.

RELEVANTA AVSTÅND I VARDAGEN

5 min
Promenad till närmsta spårvagnshållplats.

9 min
Med spårvagn till Centralstationen

12 min
Med cykel till Nordstan.

TRAFIK OCH MOBILITET

PIXELN ligger intill E6 och väg 40, vilket ger snabba förbindelser till hela Västsverige och vidare ut i världen. E6 Norr: Direkt och smidig avfart mot Almedal/Kallebäck. E6 Söder: Snabb tillfart via E6 norrut. Väg 40 (Landvetter Flygplats m.m.): Direkt koppling för smidiga flyg- och regionresor. Kollektivtrafik: Spårvagnshållplatsen ”Elisedal” ligger cirka fem minuters promenad från entrén och tar dig till Korsvägen och centrum på bara några minuter.

RESTAURANGER OCH MATKULTUR

Förutom möjligheten till en egen husrestaurang i fastigheten omges PIXELN av ett rikt och varierat matutbud på bekvämt gångavstånd. I det omedelbara närområdet finns ett 20-tal restauranger och caféer som erbjuder allt från fräscha lunchkoncept, sushi och asiatiskt till genuint hantverksbageri och klassisk bistromat. Det gör det enkelt för medarbetare att variera sin lunchvardag och stämma träff med kunder nära kontoret.

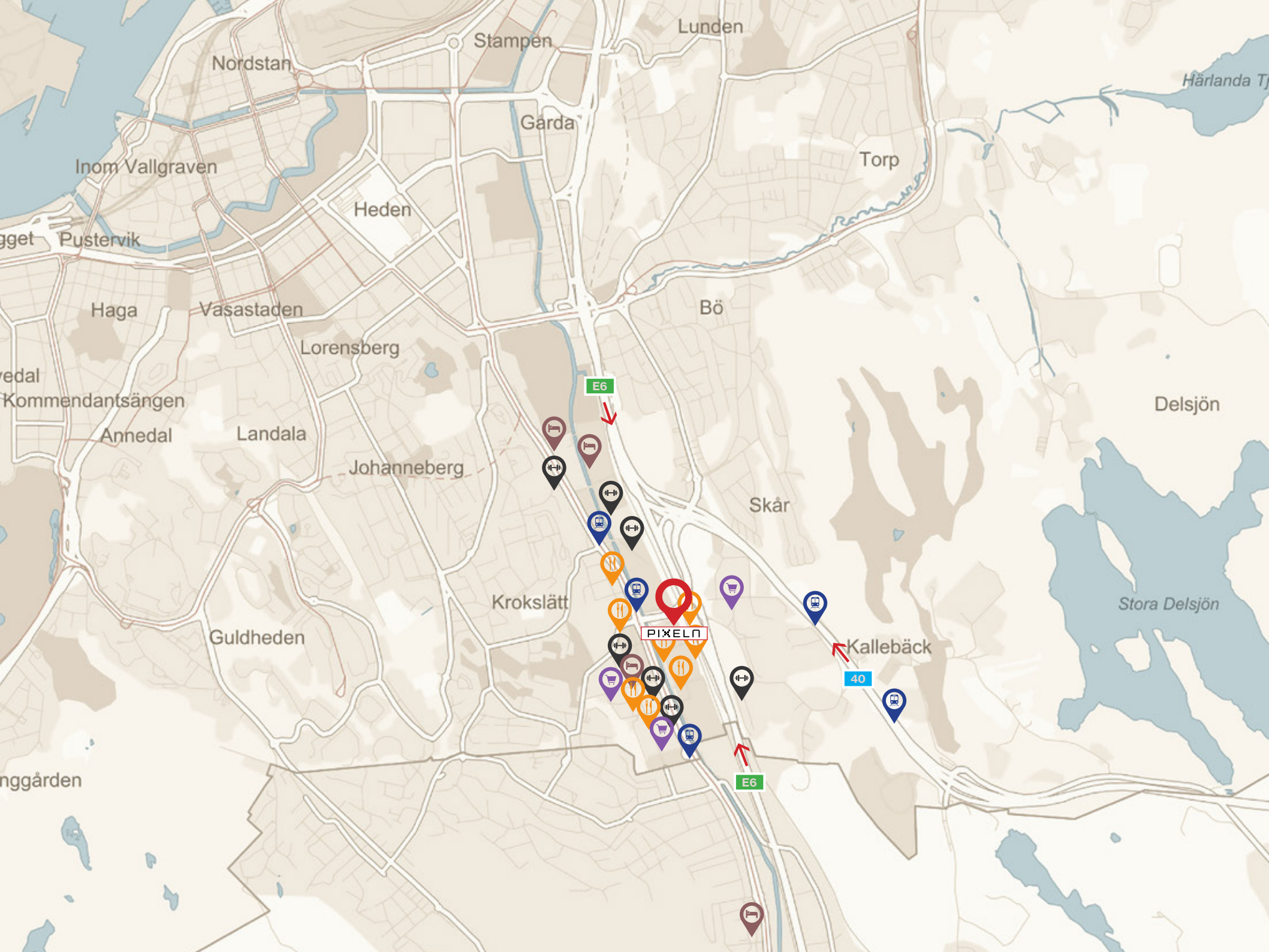
HOTELL OCH MÖTESPLATSER

Med flera etablerade affärshotell, konferensanläggningar och lägenhetsboenden i direkt anslutning till PIXELN är området en smidig bas för tillresta kollegor och projektteam. På några minuters avstånd nås dessutom Göteborgs nyaste upplevelsedestinationer kring Korsvägen och Eventstråket, vilket ger utmärkta ramar för allt från representativa kundmiddagar till större företagsevenemang.

GYM, HÄLSA OCH TRÄNING

Att få ihop livspusslet handlar om närhet. På gångavstånd från kontoret finns drygt tio gym och träningsstudior med ett komplett utbud inom styrketräning, gruppass, CrossFit, pilates och personlig träning. För den som föredrar utomhusaktiviteter erbjuder närliggande grönområden och utegym fina möjligheter till löpning, uteträning och friskvårdsaktiviteter under arbetsdagen.

Kartan till höger visar ett urval av områdets utbud, från hotell och gym till livsmedelsbutiker och smidiga kollektivtrafikförbindelser:


Stampen
Lunden
Nordstan
Gårda
Härlanda Tj
Inom Vallgraven
Torp
Heden
Pustervik
Haga
Vasastaden
Lorensberg
Bö
Kommendantsängen
Annedal
Landala
Johanneberg
E6
Delsjön
Skår
Krokslätt
Stora Delsjön
PIXELN
Guldheden
Kallebäck
40
E6



Färgjustering av den inramande plåten förstärker PIXELN:s identitet, medan utökad växtlighet och integrerade sittytor skapar ett varmt och inbjudande ankomsttorg.



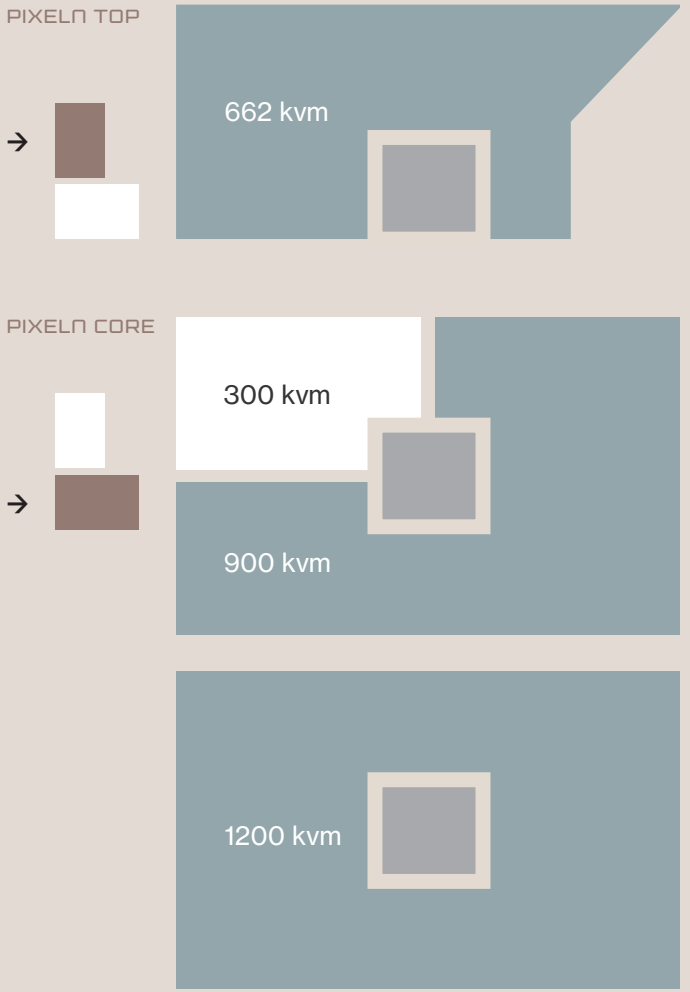
En gemensam oas för husets alla hyresgäster med vida vyer över Göteborg. Ytan erbjuder stor potential och möjlighet till framtida utökning.

Skalbara kontorsytor anpassade för er verksamhets behov

Tack vare PIXELNs modulära struktur kan kontorsytorna enkelt anpassas och skala upp eller ned i storlek. Det ger er friheten att forma en egen, tydlig hemvist, oavsett om ni behöver en enskild enhet eller ett komplett våningsplan.

För större verksamheter sträcker sig möjligheterna dessutom bortom det enskilda planet. Genom interna trappförbindelser mellan flera av våningsplan, kan lokaler knytas samman vertikalt för att skapa sömlösa, flervåningskoncept och dynamiska mötesplatser inom det egna kontoret.

Oavsett lokalens storlek eller placering får alla ta del av konorshusets vidsträckta utsikt över staden som ger ljus, rymd och arbetsro varje dag.



PIXELNS PRINCIPER

Liten, större, störst? Lite så fungerar strukturen i denna kontorsfastighet. PIXELN Core: Ett hörn, ett trekvartsplan, ett helt plan på någon av våningarna 3–9, eller kanske en önskan om att sitta eller växa in i flera våningsplan? PIXELN Top: Ta ett helt våningsplan lite högre upp i fastigheten på våning 10–16. Här finns möjligheter för stora som små verksamheter att skapa sitt nya kontorshem.



Smarta arbetsplatser, mötesrum och sociala zoner – skapat för ert företags behov.

PIXELN CORE

Corner



ca 300 kvm

Antal platser: ca 25-30 arbetsplatser.

För vem: Perfekt för det mindre teamet eller det fokuserade specialistbolaget som vill ha en egen samlad miljö.

Erbjudandet: Egna, avskärmade ytor utformade för samarbete och koncentration. Här kombineras teamkänsla med centrets gemensamma resurser som takterrass och reception.

Värdet: Skalbar frihet. Möjligheten att expandera om verksamheten skulle ha behov att växa vidare.

Prisuppgift vid förfrågan.

PIXELN CORE

Trio



ca 900 kvm

Antal platser: ca 75-90 arbetsplatser.

För vem: idealiskt för företag som har vuxit ur det lilla kontoret och söker en egen, samlad miljö med plats för både gemenskap och fokus.

Erbjudandet: Låt verksamheten breda ut sig över planet. Plats för flera team, koncentration och gemensamt arbete. Självklart med tillgång till takterrass och reception.

Värdet: Mer utrymme och fler perspektiv utan att förlora den nära, personliga känslan. Ni får en tydligare identitet i huset och full frihet att växa vidare i er egen takt.

Prisuppgift vid förfrågan.

PIXELN CORE

Plan



ca 1 200 kvm

Antal platser: ca 100-120 arbetsplatser.

För vem: Den större organisationen som vill samla hela verksamheten i en stadsnära miljö utan citypriser.

Erbjudandet: Hela våningen. Er större bild. Här får ni utrymme att samla hela verksamheten och skapa en tydlig, sammanhållen hemvist med zoner för samarbete, fokus, möten och rekreation.

Värdet: Full kontroll över ert plan och möjlighet att koppla ihop fler våningar ger goda förutsättningar att växa vidare.

Prisuppgift vid förfrågan.

PIXELN TOP

Horizon



ca 662 kvm

Antal platser: ca 50-60 arbetsplatser

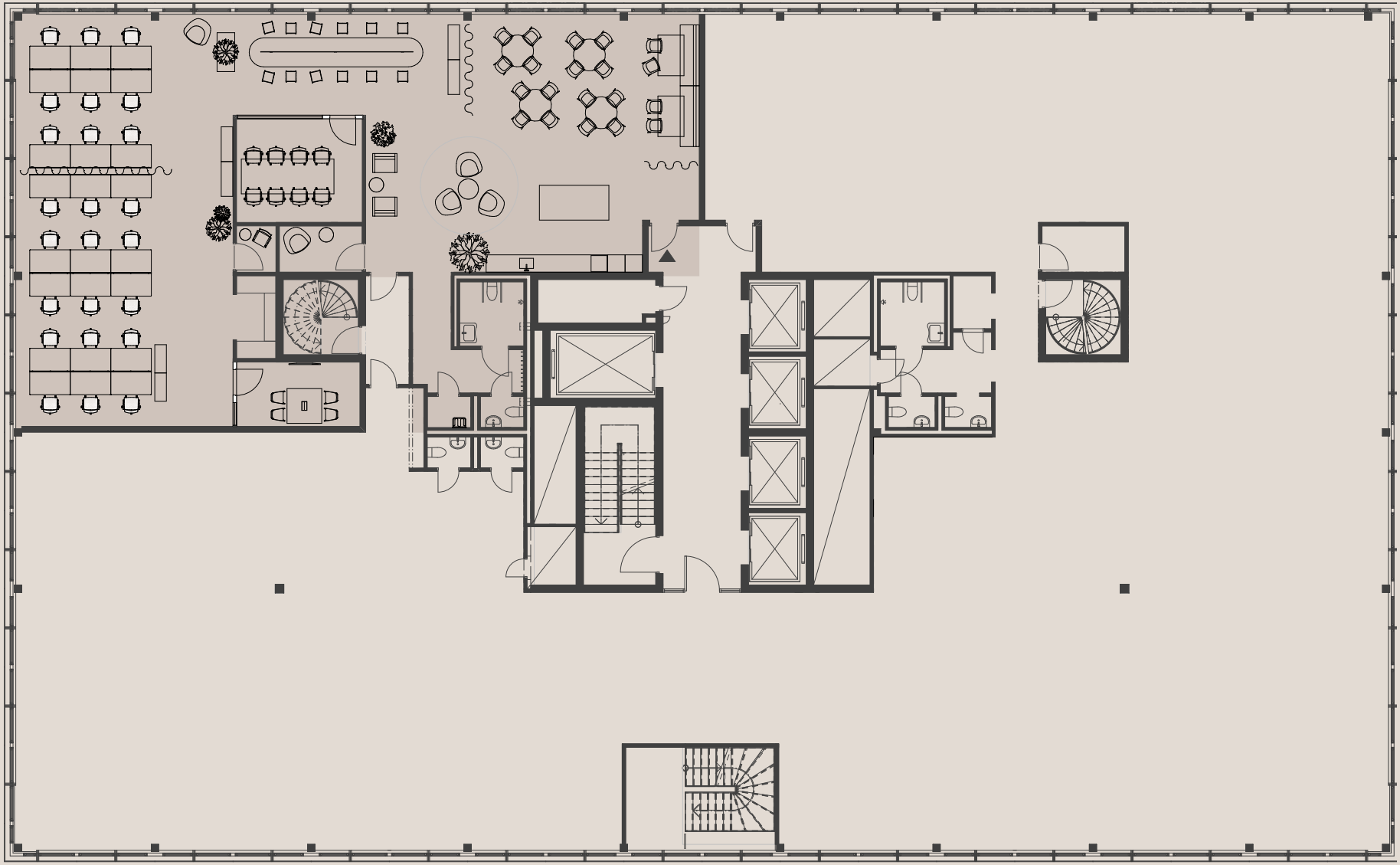
För vem: Det etablerade företaget som vill samla hela sin verksamhet på ett eget, unikt våningsplan med storslagen panoramautsikt.

Erbjudandet: Ett exklusivt plan högre upp i fastigheten där den spetsiga arkitekturen och de generösa ljusinsläppen skapar en unik och inspirerande arbetsmiljö.

Värdet: Maximalt ljusinsläpp, fria vyer och en stark identitet. En representativ miljö för fokuserat arbete, kreativa möten och intryck som dröjer sig kvar.

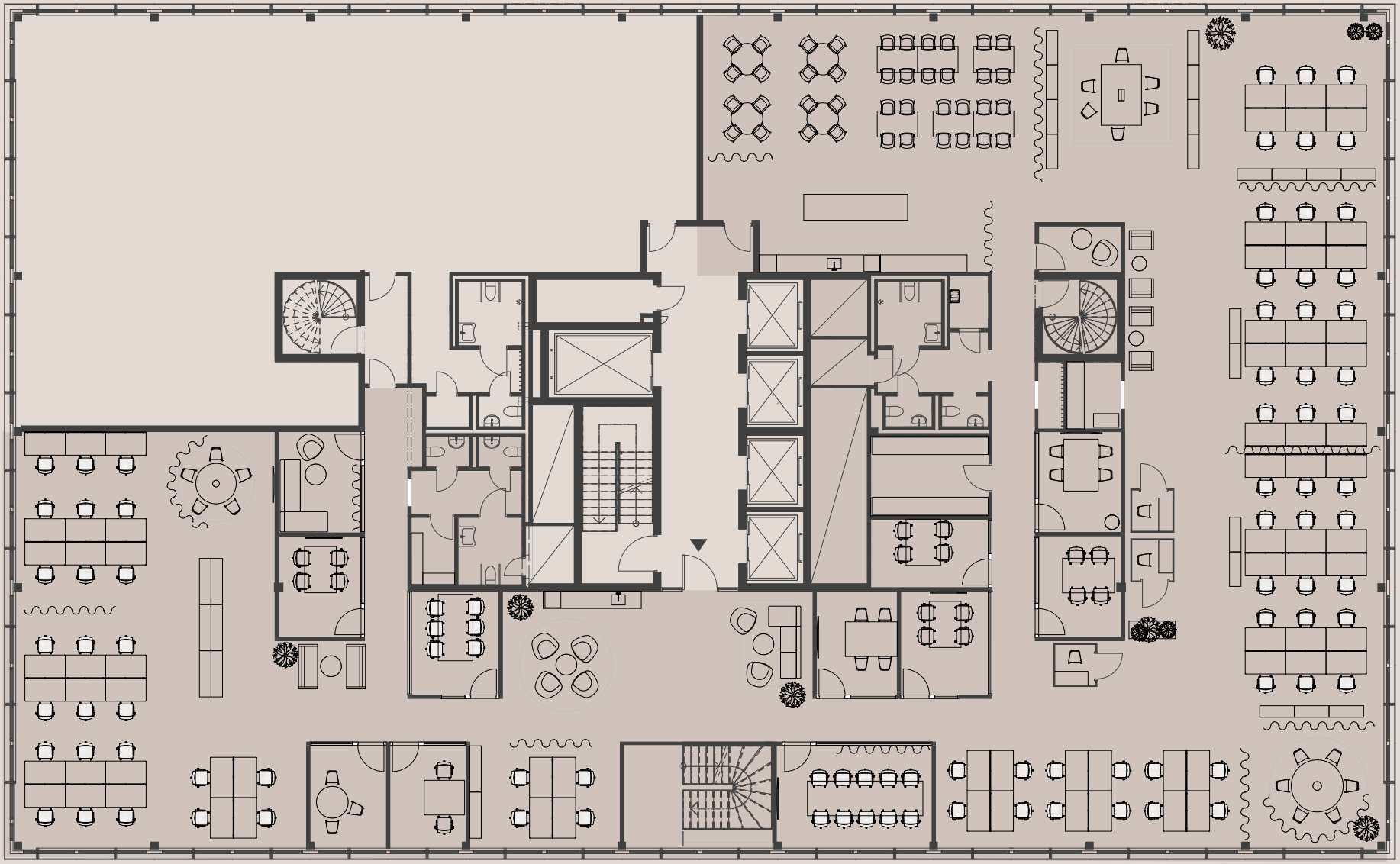
Prisuppgift vid förfrågan.

PIXELN Core: Corner



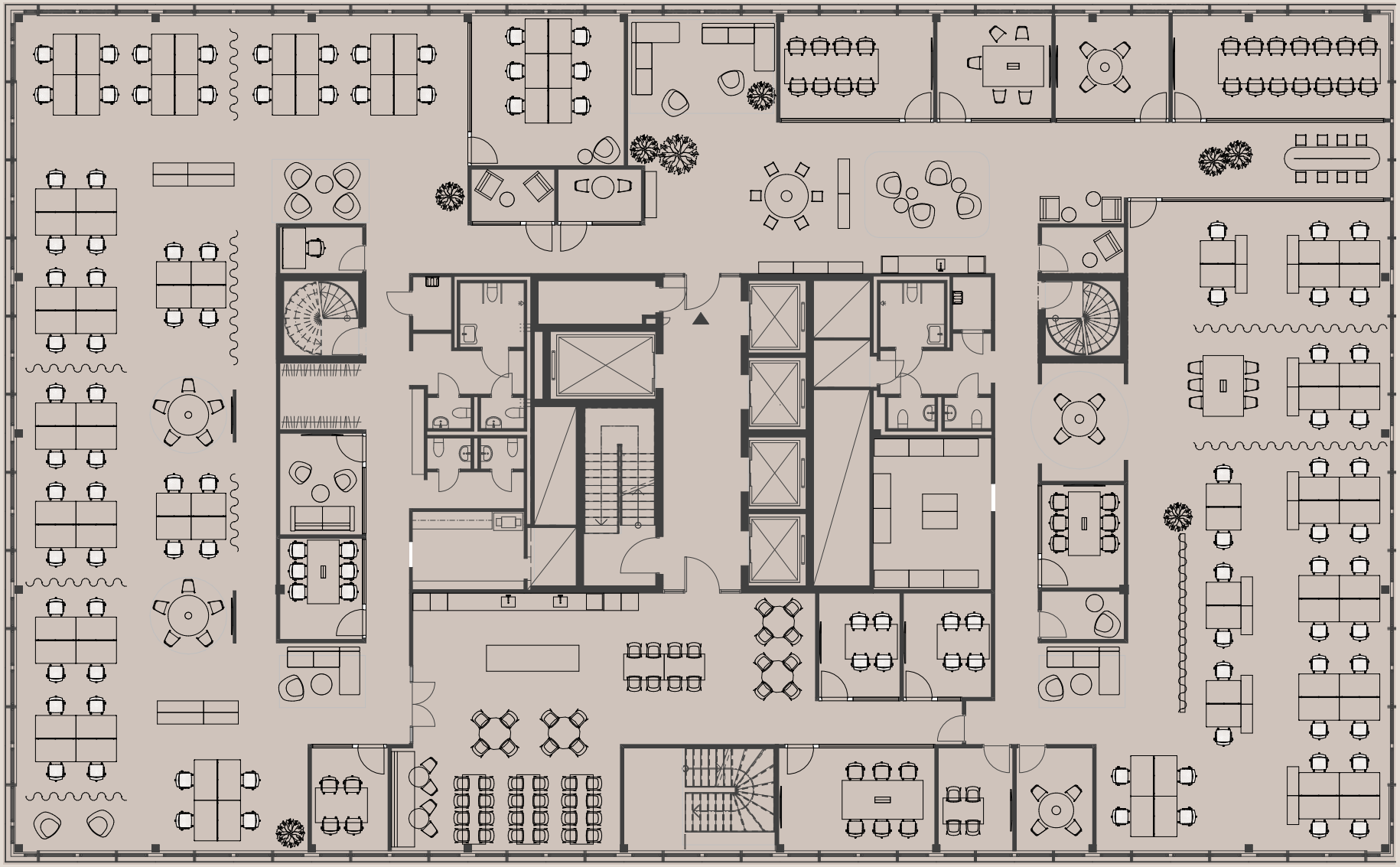
Plan 3–9: Yta, ca 300 kvm.

PIXELN Core: Trio



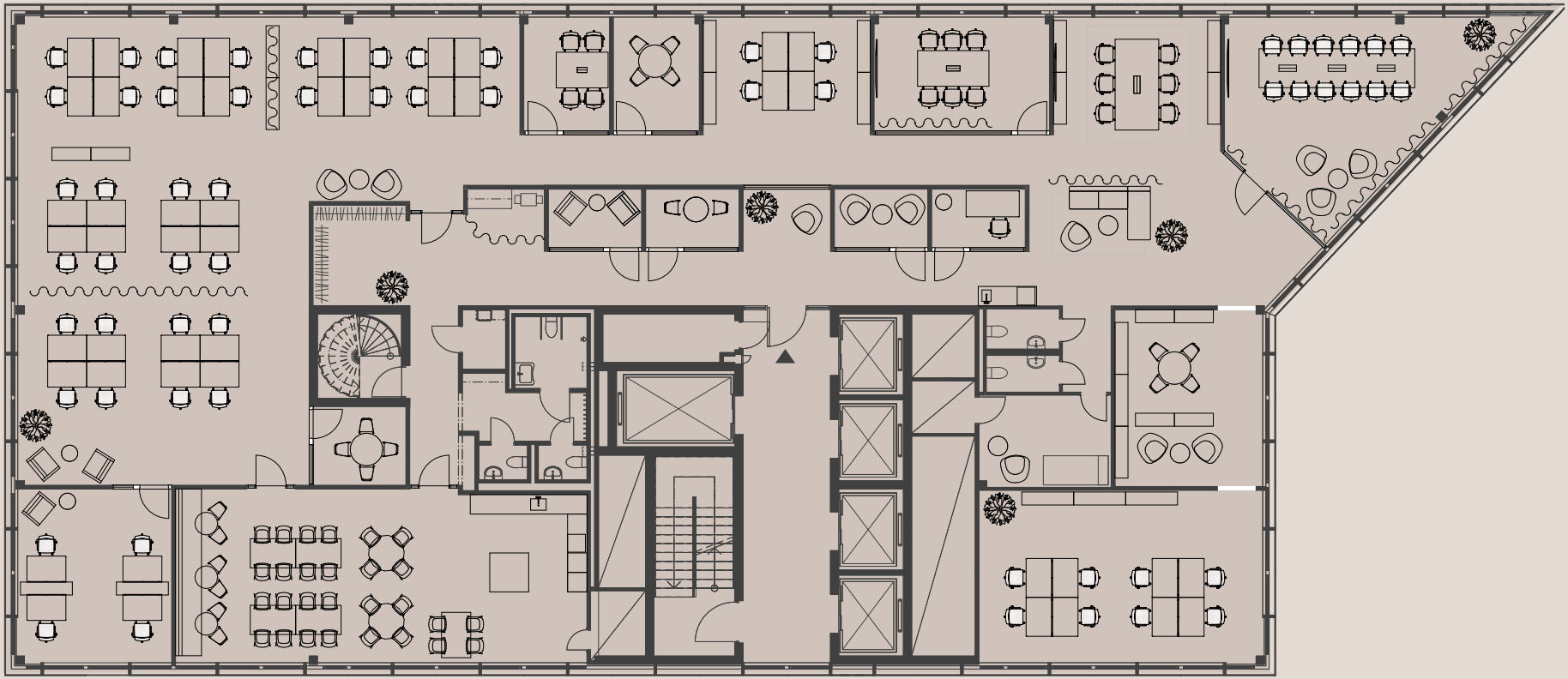
Plan 3–9: Yta, ca 900 kvm

PIXELN Core: Plan



Plan 3–9: Yta, ca 1 200 kvm.

PIXELN Top: Horizon



Plan 7-16: Yta, ca 662 kvm

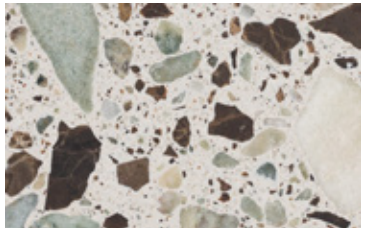


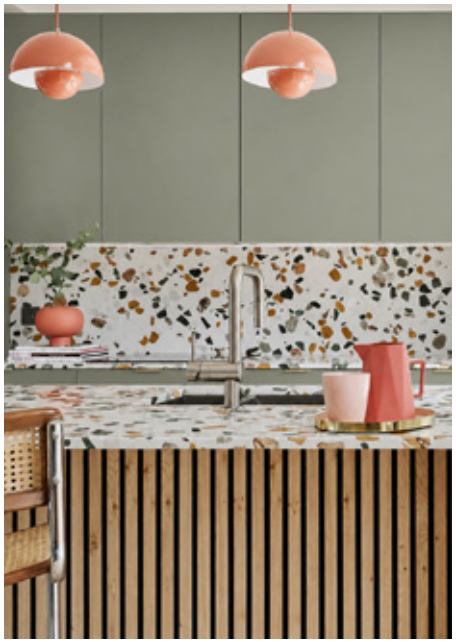
Möjlighet att anpassa färg, material och utrustning för den perfekta pausytan.

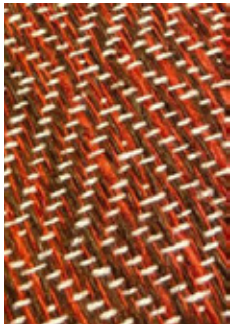


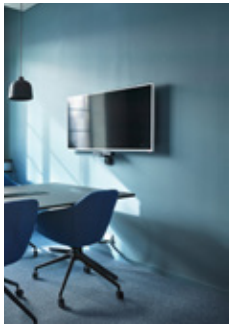
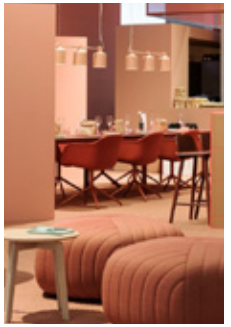
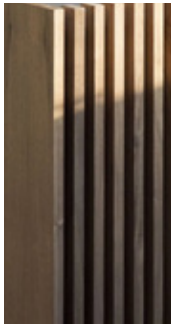
Representativa hisshallar med varma trädetaljer, grönska och tydlig våningsskyltning.








Ett kontor med varma, jordnära färger, grönska och naturmaterial? Möjligheterna är många.

PIXELN

KONTAKT & UTHYRNING
Linda Neidert, Bygg-Göta
linda.neidert@bygg-gota.se | 031-58 06 51
Kämpegatan 16, 411 04 Göteborg | bygg-gota.se

PRODUKTION
Koncept, layout & innehåll: Liljewall
Tryck: Ink n Art 2026

INFORMATION & FÖRBEHÅLL
Utgiven av Bygg-Göta, 2026.

© 2026 Bygg-Göta AB. Alla rättigheter förbehållna.
Visualiseringar, ritningar och materialval i denna broschyr är framtagna i ett tidigt skede och Bygg-Göta förbehåller sig rätten till ändringar.

BUILDING BLOCKS FOR MODERN OFFICE SPACES

GRAFISKA VÄGEN 2 · GÖTEBORG

